

## Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Názov:** Obec Virt  
**Sídlo:** 946 38 Virt, Hlavná 47  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Ladislav Lengyel, starosta  
**IČO:** 00612138  
**DIČ:** 2021046786  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** SK41 5600 0000 0009 0480 4001  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci

**Meno a priezvisko:** Ján Léczes  
**Rodné priezvisko:** Léczes  
**Rodinný stav:** ženatý  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalý pobyt:** Lúč na Ostrove 66, 930 03 Lúč na Ostrove  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky  
**Spoluvlastnícky podiel** 1/1 BSM k celku

a

**Meno a priezvisko:** Hermina Léczesová  
**Rodné priezvisko:** Kocsisová  
**Rodinný stav:** vydatá  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalý pobyt:** Lúč na Ostrove 66, 930 03 Lúč na Ostrove  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky  
**Spoluvlastnícky podiel** 1/1 BSM k celku  
(ďalej len „kupujúci“)

I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.05.2023 Kúpnu zmluvu uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prostredníctvom tohto dodatku odstraňujú nedostatky Kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho v konaní vedenom pod č. V-2180/2023 do katastra nehnuteľností.

**II.**  
**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie v časti I. Predmet zmluvy, bod 1. sa nahrádza nasledovným znením:

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 212 v k.ú. Virt ako:

- novovytvoreného pozemku registra „C“ p.č. 2328/236 o výmere 74 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zameraného geometrickým plánom č. 35974672-271/2021 vypracovaného geodetom Ing. Attila Mészáros, MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno (IČO:35974672) úradne overeného dňa 28.06.2021 pod číslom G1-583/2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2328/53 o výmere 1771 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku, a parcely registra „C“ p.č. 2328/88 o výmere 431 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Virt v podiele 1/1 k celku, vedených na LV č. 212, v podiele 1/1 k celku.

**III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve bol vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
3. Tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve sa zverejňuje na webovom sídle Obce Virt, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany dodatku č. 1 kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, dodatok č. 1 kúpnej zmluvy bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dodatok č. 1 kúpnej zmluvy nebol uzatvorený v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, dodatok č. 1 kúpnej zmluvy si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Virte dňa 18.07.2023

**Predávajúci:**

Obec Virt, zastúpená starostom obce  
Ing. Ladislav Lengyel

.....

**Kupujúci :**

Ján Léczes

.....

Hermína Léczesová

.....