

Rámcová zmluva o nájme hnutelných vecí uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Jedľové Kostolány

Jedľové Kostolány 297 , 951 96

IČO: 00308064

DIČ: 2021037909

e-mail: obec@jedlovekostolany.sk

tel. kontakt: 0376338225

Konajúca prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela – starosta obce
(ďalej „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Obecný podnik Jedľové Kostolány, s.r.o.

Sídlo: Jedľové Kostolány 297, Jedľové Kostolány 951 96

IČO: 55 380 328

e-mail: dane@jedlovekostolany.sk

tel. kontakt: 0903215098

Zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vl.č. 60083/N

Konajúca prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela – Konateľ spoločnosti

(ďalej „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu i ako „zmluvné strany“.

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom hnutelných vecí špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. (ďalej „nástroje“) Prenajímateľ prehlasuje, že nástroje sú v jeho výlučnom vlastníctve, nie je obmedzené jeho nakladanie s nimi a nástroje neboli ani predmetom zriadenia záložného práva na hnutelnú vec.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy a objednávky nájomcu vystavenej na základe tejto zmluvy prenechá nájomcovi za odplatu do užívania nástroje, v zmysle konkrétnej objednávky a nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške podľa tejto zmluvy a faktúry vystavenej v zmysle konkrétnej objednávky.

II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2024 odo dňa podpisu zmluvy.

III. Nájomné

1. Cena prenájmu súboru nástrojov uvedených v prílohe č. 1 je stanovená dohodou oboch strán na sumu 1,-Euro mesačne, ktorá bude predstavovať paušálnu odmenu

prenajímateľa bez ohľadu na to, či nájomca použil nástroje pri výkone služieb pre prenajímateľa alebo ich poskytol tretím osobám a zároveň v prípade, že ktorýkoľvek z nástrojov bude zo strany nájomcu prenechaný do podnájmu tretej osobe alebo ak nájomca bude vykonávať ktorýmkoľvek z nástrojov služby pre tretie osoby, bude okrem tejto paušálnej mesačnej odmeny nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi aj odmenu uvedenú v prílohe č. 2 tejto zmluvy – Cenník nástrojov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a v ktorej je vyčíslená cena prenájmu každého konkrétneho nástroja za určený čas trvania nájmu.

2. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú mu prenajímateľ vystaví a doručí na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia. Faktúra sa považuje za doručенú v súlade s pravidlami o doručovaní dohodnutými medzi stranami v záverečných ustanoveniach tejto zmluvy.

IV. Podmienky nájmu

1. Nástroje sa nachádzajú v sídle prenajímateľa. Zmluvní strany sa dohodli, nájomca predloží alebo pošle elektronicky objednávku konkrétneho nástroja z prílohy č. 1 prenajímateľovi aj s uvedením požadovanej dĺžky nájmu. Po potvrdení objednávky prenajímateľom je nájomca oprávnený prevziať si objednaný nástroj.

2. Prenajímaný nástroj môže byť odovzdaný do prenájmu len po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí nástroja.

3. Odovzdávanie a preberanie vykonáva zamestnanec prenajímateľa za prítomnosti nájomcu, alebo osoby splnomocnenej nájomcom. Vyjadrenie preberacieho zamestnanca o technickom stave pri odovzdávaní a preberaní je záväzný pre obidve strany. Nájomca toto potvrdí svojím podpisom.

4. Miestom odovzdávania a preberania sú priestory prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný počas doby nájmu udržiavať prenajatý nástroj v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, okrem potreby opráv, ktoré vznikli z dôvodu bežného opotrebenia. Prenajímateľ má počas doby nájmu právo nástroje skontrolovať.

6. Počas doby nájmu nesie plnú zodpovednosť za nástroj nájomca.

7. Nájomca je oprávnený dať nástroj do podnájmu 3. osobe aj bez súhlasu prenajímateľa, zodpovednosť za vady, zničenie či stratu má však voči prenajímateľovi nájomca aj počas tejto doby.

8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého nástroja v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie vecí.

9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené tretím osobám pri používaní nástroja alebo počas doby jeho držby v zmysle tejto zmluvy a objednávky.

10. Zmluvné strany vylučujú pôsobnosť ustanovenia § 721 ods. 1 Občianskeho zákonníka podľa ktorého je v prípade, ak nástroj/nástroje nebudú funkčné, v dôsledku čoho ich nebude môcť nájomca užívať, prenajímateľ povinný poskytnúť mu náhradný nástroj/nástroje.

11. Nájomca zodpovedá za to, že prenajatý nástroj používa v súlade s účelom na ktorý je určený.

12. Nájomca zodpovedá za to, že prenajatý nástroj je prevádzkovaný odbornou obsluhou, v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem, predpisov a zákonov na prevádzku.

13. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie používania predpísaných ochranných prostriedkov obsluhy a dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

14. Nájomca musí vykonávať potrebné účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu prenajatého nástroja.

V. Poškodenie, poruchy, havárie a s tým spojené sankcie

1. Nájomca je povinný ihneď telefonicky alebo písomne ohlásiť prenajímateľovi každú poruchu alebo haváriu na tel. číslo alebo e-mail uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Oznámenie musí obsahovať miesto, kde sa nástroj nachádza, termín vzniku poruchy a jej stručný popis.
2. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie nástroja, ktoré boli zavinené nájomcom, tento hradí všetky náklady vynaložené na odstránenie závady.
3. Poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie, ktoré z viny nájomcu vyradí úplne nástroj z prevádzky, bude prenajímateľ požadovať od nájomcu zakúpenie druhého zariadenia, alebo zaplataenie nákladov spojených so zakúpením.
4. Nájomca musí uhradiť všetky nároky uplatňované proti prenajímateľovi za škody na osobách a majetku, ktoré boli zavinené nástrojom v dobe prenájmu.
5. Nájomca nesmie na nástroji robiť akékoľvek zásahy, úpravy, bez súhlasu prenajímateľa, okrem prípadov na zabránenie havárie, úrazu, živelnnej pohromy.

VI. Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu je možné ukončiť okrem jej ukončenia v dôsledku uplynutia doby, na ktorú bola dojednaná jedine odstúpením od zmluvy za podmienok podľa bodu 3.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.
3. Odstúpiť od zmluvy je oprávnený:
 - A/ prenajímateľ v prípade, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva nástroj/nástroje takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí/vzniká škoda;
 - B/ prenajímateľ v prípade, ak nájomca i napriek písomnej výzve nezaplatil prenajímateľovi splatné nájomné
 - C/ prenajímateľ v prípade, ak nebude mať záujem poskytovať svoje nástroje do prenájmu.
 - D/ nájomca v prípade, ak sa nástroje stanú bez zavinenia nájomcu nepoužiteľnými.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva dňom jeho doručenia druhej strane končí a nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi nástroje, ktoré má v v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie s výnimkou obvyklého opotrebenia.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je výsledkom dohody o vzájomnej spolupráci medzi prenajímateľom a nájomcom, podľa ktorej nájomca potrebuje za účelom svojho podnikania nástroj/nástroje uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
2. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, písomným a očíslovaným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom. Právne vzťahy týkajúce sa nájomného vzťahu touto zmluvou výslovne neupravené sa

riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (ust. § 663 – § 684; ust. § 721 - § 723).

4. Táto zmluva je platná podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

5. Písomnosti sa doručujú na posledne známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu podpísali riadne, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Jedľových Kostolnoch , dňa *21.06.2023*

Prenajímateľ:



.....

Ná

..... podnik Jedľové Kostolany, s.r.o.

..... Jedľové Kostolany 297

..... Jedľové Kostolany

IČO: 55

..... IČ: 2121965692

Prílohy: Zoznam nástrojov s níkom

