

Obecný úrad Vitanová

Ev. číslo:	Č. spisu 280/2023
Dňa 18. 7. 2023	Rež. an. 18518
Prílohy:	ZH/LU: 10
	Wybavuje:

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 nasl. obč.zák., v spojení § 51 Obč. Zák.

Prenajímateľ:

URBÁRSKE DRUŽSTVO VITANOVÁ, družstvo

so sídlom Obecná budova 82, 027 12 Vitanová

V zastúpení: Vladimír Hrubec, predseda

IČO: 36379671

DIČ: 2020129133

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Trstená

Číslo účtu: 0320160986/0900

Nájomca:

OBEC Vitanová

Obecný úrad Vitanová č. 82, 027 12 Vitanová

V zastúpení: Mgr. Dušan Kovaľák, starosta obce

IČO: 00314978

DIČ: 2020573962

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Trstená

Číslo účtu: SK41 0200 0000 0000 2252 8332

I. Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v záujme riadneho a zrozumiteľného usporiadania ich vzájomných vzťahov pre využívanie prenajatého pozemku.

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1126, katastrálne územie Vitanová, ako parcely registra „E“ číslo 931/1 (ostatná plocha) o výmere 1027 m², parcela číslo 931/2 (ostatná plocha) o výmere 1428 m² zapísané v prospech podielových vlastníkov Urbárskeho družstva Vitanová a parcely registra „C“ číslo 721/19 (trvalý trávny porast) o výmere 1613 m², parcela číslo 721/21 (trvalý trávny porast) o výmere 222 m², parcela číslo 721/22 (trvalý trávny porast) o výmere 181 m² zapísaných v prospech podielových spoluvlastníkov Urbárskeho družstva Vitanová na liste vlastníctva č. 3496 v celku (ďalej len „prenajatý pozemok“).

III. Účel nájmu

Uvedené pozemky budú využívané ako prístupová cesta k hornému cintorínu a plocha využívaná ako cintorín, ako aj pre činnosti spojené s užívaním a údržbou cintorína. Nájomca má právo kedykoľvek v súlade so zákonom uskutočniť na predmete nájmu stavbu alebo jej zmenu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel

odo dňa podpísania zmluvy. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za celý predmet nájmu vo výške 1,-€ /slovom jedno euro/ za každý kalendárny rok a to vždy do 31. januára kalendárneho roka do pokladne prenajímateľa alebo na bankový účet. Prvé nájomné bude zaplatené najneskôr do dňa 31.01.2024.

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel bezodplatne a akékoľvek iné využívanie predmetu nájmu ako je vyššie uvedené podlieha dohode zmluvných strán.

IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 99 rokov.

Nájomný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľa môžu nájom vypovedať z nasledovných dôvodov:

- nájomca užíva pozemky, ktoré sú predmetom nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedenom v čl. III.

Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane, inak je neplatné.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca môže vykonávať stavebné zásahy na prenajatom pozemku za podmienok dodržiavania platných právnych predpisov súvisiacich s povolením a užívaním stavieb na prenajatom pozemku.

Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok prenajímať inej právnickej alebo fyzickej osobe bez prechádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ umožní nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

Podmienky nájmu je možné meniť na základe písomného podnetu jednej zo zmluvných strán a po ich schválení stranou druhou formou písomného dodatku k tejto zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ čestne vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s prenajatým pozemkom týmto spôsobom a že na ňom neviazne žiadne právo ani obmedzenie v prospech tretích osôb. Právne vysporiadanie a nedotknuteľnosť prenajatého pozemku zo strany tretích osôb prenajímateľ garantuje nájomcovi po celý čas trvania nájomného vzťahu. Prenájom pozemku bol prejednaný a schválený na Výročnej členskej schôdzi Urbárskeho družstva Vitanová dňa 02.07.2023

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená na webovej stránke Obce Vitanová

Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdržia nájomca a prenajímateľ.


Zmluvné strany prehlasujú, že si túto nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Prenajímateľ:

Urbárske družstvo Vitanová

Vo Vitanovej dňa: 18. 7. 2023

V zastúpení: Vladimír Hrubec, predseda



URBARSKE DRUŽSTVO
VITANOVA, družstvo
027 12 Vitanová 82
IČO:36379671 IČ DPH:SK2020129133

Nájomca:

Obec Vitanová

Vo Vitanovej dňa: 18. 7. 2023

V zastúpení: Mgr. Dušan Kovaľák, starosta obce

