

Obecný úrad Vitanová

Ev. číslo	Č. spisu 279/2023
Dátum 18.7.2023	Rež. zn.: 1518
Prílohy	ZMLUVA 10
	Výbeva:

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 nasl. obč.zák., v spojení § 51 Obč. Zák.

Prenajímateľ:

URBÁRSKE DRUŽSTVO VITANOVÁ, družstvo

so sídlom Obecná budova 82, 027 12 Vitanová

V zastúpení: Vladimír Hrubec, predseda

IČO: 36379671

DIČ: 2020129133

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Trstená

Číslo účtu: 0320160986/0900

Nájomca:

OBEC Vitanová

Obecný úrad Vitanová č. 82, 027 12 Vitanová

V zastúpení: Mgr. Dušan Kovaľák, starosta obce

IČO: 00314978

DIČ: 2020573962

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Trstená

Číslo účtu: SK41 0200 0000 0000 2252 8332

I. Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v záujme riadneho a zrozumiteľného usporiadania ich vzájomných vzťahov pre využívanie prenajatého pozemku.

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1126, katastrálne územie Vitanová, ako parcely registra „E“ číslo 1217/1 (trvalý trávny porast) o výmere 12834 m², parcela číslo 1217/2 (trvalý trávny porast) o výmere 5435 m², parcela číslo 1350 (orná pôda) o výmere 180 m² v celku (ďalej len „prenajatý pozemok“).

III. Účel nájmu a nájomné

Uvedené pozemky budú využívané pre akékoľvek potreby pri budovaní a rozvoja obce. Nájomca má právo kedykoľvek v súlade so zákonom uskutočniť na predmete nájmu stavbu alebo jej zmenu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel odo dňa podpísania zmluvy. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za celý predmet nájmu vo výške 1,-€ /slovom jedno euro/ za každý kalendárny rok a to vždy do 31. januára kalendárneho roka do pokladne prenajímateľa alebo na bankový účet. Prvé nájomné bude zaplatené najneskôr do dňa 31.01.2024.

IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 99 rokov. Nájomný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímatelia môžu nájom vypovedať z nasledovných dôvodov:

- nájomca užíva pozemky, ktoré sú predmetom nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedenom v čl. III.

Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane, inak je neplatné.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca môže vykonávať akékoľvek stavebné zásahy na prenajatom pozemku v súlade s potrebami a záujmami obce pri jej rozvoji a zveľad'ovaní.

Nájomca je povinný zabezpečiť dodržanie všetkých platných právnych predpisov súvisiacich s povolením a užívaním stavieb na prenajatom pozemku.

Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok prenajímať inej právnickej alebo fyzickej osobe iba s prechádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Prenajímateľ umožní nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

Podmienky nájmu je možné meniť na základe písomného podnetu jednej zo zmluvných strán a po ich schválení stranou druhou formou písomného dodatku k tejto zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ čestne vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s prenajatým pozemkom týmto spôsobom a že na ňom neviazne žiadne právo ani obmedzenie v prospech tretích osôb. Právne vysporiadanie a nedotknuteľnosť prenajatého pozemku zo strany tretích osôb prenajímateľ garantuje nájomcovi po celý čas trvania nájomného vzťahu. Prenájom pozemku bol prejednaný a schválený na Výročnej členskej schôdzi Urbárskeho družstva Vitanová dňa 02.07.2023.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená na webovej stránke Obce Vitanová

Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdržia nájomca a prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Prenajímateľ:

Urbárske družstvo Vitanová

V zastúpení: Vladimír Hrubec, predseda

Vo Vitanovej dňa: 18. 7. 2023


URBARSKE DRUŽSTVO
VITANOVA, družstvo
027 12 Vitanová 82
IČO:36379671 IČ DPH:SK2020129133

Nájomca:

Obec Vitanová

V zastúpení: Mgr. Dušan Kovalák, starosta obce

Vo Vitanovej dňa: 18. 7. 2023

