

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení za nasledovných podmienok

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Obec Závod
Sokolská 243
908 72 Závod
IČO: 00 310 158
Zastúpená starostom
Radomír Ševeček
(ďalej aj ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca :

STAVEX plus s.r.o., 908 72 Závod, Záhradky 996, IČO: **35 966 513**,
zastúpená konateľom: Milan Kozárek
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel : Sro, vložka číslo : 38458/B
(ďalej aj ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Závod, obec: Závod, okres: Malacky, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1465 ako:
-parcelsa KN-C číslo 8174/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 668 m²
(pozemok vyššie uvedený ďalej len ako „**predmet nájmu**“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za účelom vybudovania komunikácie miestnej, resp. účelovej zo strany nájomcu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia predmetu nájmu.

3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a takto predmet nájmu aj preberá.

Čl. III. Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len za účelom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva zaniká dňom odovzdania stavby vybudovanej komunikácie miestnej, resp. účelovej.
3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu podľa §677 a v súlade s uzatvorenou zmluvou.

Čl. V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bude vykompenzovaný tým, že nájomca na vlastné náklady vybuduje miestnu, resp. účelovú komunikáciu na predmete nájmu.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenie tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym

zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany aj vlastnoručne podpisujú.

V Závode, dňa 17. 7......2023

V Závode, dňa 17. 7......2023

Prenajímateľ :

Nájomca :

