

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 1-A18200-ZoVB/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina
Právna forma: samostatný územný a správny celok v zmysle zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý sa nezapisuje
do Obchodného registra SR
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 00320056
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke
312/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:
 - parcela registra CKN č. 6402/6 druh pozemku: záhrada o výmere 63 m²,
 - parcela registra CKN č. 9287/16 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m²,zapísané vo vlastníckom podiele 1/1 na LV č. 2952 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Krupina pre **katastrálne územie Krupina**, obec Krupina (ďalej len „zaťažný pozemok“).

Článok II

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na účely definované v bode 2. a v rozsahu špecifikovanom v bode 3. tohto článku zmluvy, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby "Bzovík zast., priecestné zabezpečovacie zariadenie v km 37,952", č. stavby 1-A18200, stavebný objekt **SO 01 Elektrická prípojka NN pre PZZ v km 37,952**, zrealizovaný na základe Stavebného povolenia č. 19061/2021/SŽDD/39819 zo dňa 15.04.2021 právoplatné 06.05.2021 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Sekciou železničnej dopravy a dráh, Odborom dráhový stavebný úrad.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce **v práve uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov na časti pozemku parcely KNC č. 6402/6, druh záhrada o výmere 63 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 8 m², a parcely KNC č. 9287/16 druh ostatná plocha o výmere 14 m² v rozsahu dielu 2 o výmere 8 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 41-2/2021 vypracovaným spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava dňa 21.07.2022, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina dňa 05.08.2022 pod č. 267/2022.**
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku bližšie špecifikovaného v článku I tejto zmluvy strpieť:
 - existenciu inžinierskej siete oprávneného z vecného bremena, jej ochranného a bezpečnostného pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **41-2/2021** na zriadenie vecného bremena, bližšie špecifikovaného v odst. 2 tohto článku, a označeného ako diely č.1 o výmere 8 m² a č. 2 o výmere 8 m², spolu o výmere 16 m²
 - a
 - strpieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem) a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako aj jeho prípadní právni nástupcovia.
6. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 3 a 4. tohto článku zmluvy.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle znaleckého posudku č. 113/2022 zo dňa 29.09.2022, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **138,60 €** (slovom: stotridsaťosem eur a šesťdesiat eurocentov)

| LV | p.č. C-KN | Diel podľa GP | Výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m ² | Cena Eur/m ² | Cena spolu v Eur |
|--------------|-----------|---------------|-------------------------------|------------------------|--|-------------------------|------------------|
| 2952 | 6402/6 | 1 | 8 | 1/1 | 63 | 1,80 | 113,40 |
| 2952 | 9287/16 | 2 | 8 | 1/1 | 14 | 1,80 | 25,20 |
| spolu | | | | | | | 138,60 |

2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená zo strany oprávneného z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia písomného a právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia oprávnenému z vecného bremena.
3. Úhrada faktúry bude realizovaná bankovým prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.

Článok IV

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch (3) mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Ak katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov Zmluvy a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na tej istej listine.
7. Uzavretie tejto zmluvy bolo prerokované a schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Krupine dňa 22.02.2023 uznesením číslo 23/2023-MsZ, ktoré tvorí aj jeho neoddeliteľnú súčasť.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a bola oprostena od skutkových i právnych omylov.

9. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých dva (2) je určený pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta