

 Mesto Prešov	Zmluva o bezodplatnom prevode majetku a zriadení vecného bremena v zmysle § 51 a § 151n. nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení	Vydanie: 1
		Strana 1/7
		Výtlačok:

uzatvorená medzi:

Prevodcom: (opravený z vecného bremena):

Obchodné meno: SK BM s.r.o.

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 77149/B

Sídlo: Štefaničova 4, 816 23 Bratislava

IČO: 46 423 427

IČ DPH: SK2023393845

Bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.

Účet číslo: 5019692652 / 0900

IBAN: SK6609000000005019692652 SWIFT: GIBASKBX

konajúci: Dipl.Ing. Caroline Mocker, Msc, konateľ

Ing. Luděk Marek, konateľ

(ďalej ako „Prevodca“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Nadobúdateľom (povinným z vecného bremena):

Názov: Mesto Prešov

Zastúpené: Ing. František Ol'ha, primátor mesta

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

VS: 233

(ďalej ako „Nadobúdateľ“ alebo „Povinný z vecného bremena“)

(ďalej Prevodca a Nadobúdateľ spolu ako „Zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod:

a) pozemku KNC 5143/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², vedený na LV 10241, k. ú. Prešov, (ďalej len „slúžiaci pozemok 1“)

b) pozemku KNC 5143/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m², vedený na LV 9740, k. ú. Prešov, (ďalej len „slúžiaci pozemok 2“),

(slúžiaci pozemok 1 a slúžiaci pozemok 2 ďalej len ako „slúžiace pozemky“)

 Mesto Prešov	Zmluva o bezodplatnom prevode majetku a zriadení vecného bremena v zmysle § 51 a § 151n. nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení	Vydanie: 1
		Strana 2/7
		Výtlačok:

c) cestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KNC 5143/15 a parc. č. KNC 5143/10 a príslušenstva k cestnej komunikácii (ďalej len ako „cestná komunikácia“),

d) stavby schodiska a oporného múru postavených na časti pozemku parc. č. KNC 9716/1, ostatná plocha, LV 6492, k. ú. Prešov, lokalita ul. Košická (ďalej len ako „stavba schodiska a oporného múru“),
(spolu ďalej len ako „predmet prevodu“ alebo „nehnutelnosti“).

2. Prevodca je výlučným vlastníkom predmetu prevodu v podiele 1/1.

3. Nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu nasledovne:

- k pozemkom do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- k cestnej komunikácii do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- k stavbe schodiska a opornému múru do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

4. Stavba schodiska a oporného múru a cestná komunikácia boli zrealizované v súlade s podmienkami dohodnutými v Stavebnom povolení P/744/2004-Mk zo dňa 06.04.2004. Kolaudačné rozhodnutie č. P/3224/2004-Mk k uvedeným stavbám nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2004.

5. Hodnota prevádzaných nehnuteľností:

- a) pozemku KNC 5143/10 je 6 583,56 € s DPH (slovom: šesťtisícpäťstoosemdesiattri eur 56/100)
- b) pozemku KNC 5143/15 je 53 699,64 € s DPH (slovom: päťdesiattritisíc šesťtodevät'desiatdeväť eur 64/100)
- c) komunikácie na pozemku parc. č. KNC 5143/15 je 101 598,00 € (slovom: sto jeden tisíc päťstodevät'desiatosem eur)
- d) komunikácie na pozemku a parc. č. KNC 5143/10 je 12 456,00 € (slovom: dvanásťtisíc štyristopäťdesiatšesť eur) ,
- e) stavby schodiska – predložené schody I a II je 1 839,16 € s DPH slovom: tisícosemstotridsaťdeväť eur, 16/100).
- f) stavby oporného múru je 13 360,90 € s DPH (slovom: trinásťtisícristošesťdesiat eur, 90/100).

6. Nehnutelnosti uvedené v tomto čl. I. bod 5 písm. c) až f) tejto zmluvy nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, nakoľko sa jedná o stavby, ktorých evidencia sa v katastri nehnuteľností nevedie.

7. Prevodca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, iné vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

8. Predmetom tejto zmluvy je aj bezodplatné zriadenie vecného bremena *in rem* v prospech každého vlastníka stavieb v zmysle čl. II ods. 3 a 4 tejto zmluvy.

 Mesto Prešov	Zmluva o bezodplatnom prevode majetku a zriadení vecného bremena v zmysle § 51 a § 151n. nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení	Vydanie: 1
		Strana 3/7
		Výtlačok:

II. Účel zmluvy

- Účelom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, k cestnej komunikácii a k stavbe schodiska a oporného múru definovaných v čl. I tejto zmluvy z Prevodcu na Nadobúdateľa a zriadenie vecného bremena definovaného v čl. II ods. 3 a 4 tejto zmluvy z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania majetku užívaného širokou verejnosťou, ako aj z dôvodu preukázania vlastníckeho práva v prospech mesta Prešov pre účely realizácie investičných akcií mesta v danom území.
- Bezodplatný prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 843/2022 zo dňa 6.7.2022 na Nadobúdateľa s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prístupu a prejazdu pre zabezpečenie obslužnosti, možnosti uloženia inžinierskych sietí a prístupu k nim pre vlastníka stavby Obchodného centra so súp. č. 12349, postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1785 m², vedené na LV 10241, k. ú. Prešov a pre vlastníka stavby Obchodného centra so súp. č. 8715, postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6602 m² a pre vlastníka pozemku KNC 5143/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1270 m² a pozemku KNC 5143/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m² vedené na LV 9740, k.ú. Prešov (in rem).
- V zmysle podmienky vyplývajúcej z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 843/2022 zo dňa 6.7.2022 Nadobúdateľ a Povinný z vecného bremena bezodplatne zriaďuje na pozemkoch parc. č. KNC 5143/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², vedený na LV 10241, k. ú. Prešov, parc. č. KNC 5143/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m², vedený na LV 9740, k.ú. Prešov vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka (i) stavby Obchodného centra súp. č. 12349 postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/9, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1785 m², vedené na LV 10241, k. ú. Prešov, (ii) vlastníka stavby Obchodného centra súp. č. 8715, postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 6602 m² a (iii) vlastníka pozemku parc. č. KNC 5143/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1270 m² a pozemku parc. č. KNC 5143/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 686 m² vedené na LV 9740, k.ú. Prešov (in rem).

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v prospech Oprávneného z vecného bremena:

- prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami pre zabezpečenie obslužnosti a prístupu cez pozemky parc. č. KNC 5143/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², vedený na LV 10241, k. ú. Prešov, parc. č. KNC 5143/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m², vedený na LV 9740, k. ú. Prešov, v prospech každého ďalšieho (i) vlastníka stavby Obchodného centra súp. č. 12349 postaveného na

 Mesto Prešov	Zmluva o bezodplatnom prevode majetku a zriadení vecného bremena v zmysle § 51 a § 151n. nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení	Vydanie: 1
		Strana 4/7
		Výtlačok:

pozemku parc. č. KNC 5143/9, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1785 m², vedené na LV 10241, k. ú. Prešov, (ii) vlastníka stavby Obchodného centra súp. č. 8715, postaveného na pozemku parc. č. KNC 5143/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 6602 m² a (iii) vlastníka pozemku parc. č. KNC 5143/5, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1270 m² a pozemku parc. č. KNC 5143/14, zastavané plochy a nádvorie o výmere 686 m² vedené na LV 9740, k. ú. Prešov (in rem),

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena, na pozemky, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami pre zabezpečenie obslužnosti, možnosti uloženia inžinierskych sietí a prístupu k nim oprávnených z vecného bremena cez pozemky,
- strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 64/2022 na vyznačenie vecného bremena práva mať uložené inžinierske siete na pozemkoch KN-C p.č. 5143/10 a 5143/15, vypracovaného GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konšatntínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 22. 12. 2022, pod číslom, G1-2756/2022 a to:
 - uloženie vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia, plynového potrubia, el. káblu VN, káblu verejného osvetlenia a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 5143/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², vedený na LV 10241, k. ú. Prešov, parc. č. KNC 5143/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m², vedený na LV 9740, k. ú. Prešov
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia kanalizačného potrubia, plynového potrubia, el. káblu VN, káblu verejného osvetlenia a ich príslušenstva - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú
6. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Bezodplatný prevod nehnuteľností bol uvedený aj ako podmienka uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 12/2018 platnej dňa 19.10.2018.
8. Vzhľadom na to, že Prevodca prevádza nehnuteľnosti na Nadobúdateľa bezodplatne, Nadobúdateľ sa zaväzuje, v prípade potreby Prevodcu resp. jeho právneho nástupcu, zriadiť vecné bremeno na uloženie nových inžinierskych sietí bezodplatne, ak zriadenie vecného bremena takto koncipované (myslené na bezodplatnosť) budú osobitné predpisy Nadobúdateľa umožňovať. Nadobúdateľ sa zaväzuje vynaložiť primerané úsilie k tomu,

 Mesto Prešov	Zmluva o bezodplatnom prevode majetku a zriadení vecného bremena v zmysle § 51 a § 151n. nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení	Vydanie: 1
		Strana 5/7
		Výtlačok:

aby na základe žiadosti Prevodcu bolo zriadené bezodplatné vecné bremeno podľa tohto ustanovenia v prospech Prevodcu alebo jeho právneho nástupcu a to vrátane vykonania krokov smerujúcich k odstráneniu príp. administratívnych prekážok alebo prijatia uznesení, opatrení alebo iných rozhodnutí, ktoré sú v kompetencii Nadobúdateľa a ktoré by umožnili vecné bremeno bezodplatne zriadiť.

III. Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že pozná stav predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a že ho v tomto stave prijíma „ako stojí a leží“. Prevodca doloží Nadobúdateľovi dokumentáciu k predmetu prevodu, ktorou disponuje, pre potreby Nadobúdateľa,
2. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy nie je zaťažený rôznymi právnymi ani faktickými vadami inými ako uvedenými v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s týmto prevodom, znáša každá strana samostatne. Náklady spojené so správnym konaním, t. j. podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj zriadenie vecného bremena na Okresný úrad, katastrálny odbor znáša Nadobúdateľ.

IV. Platnosť zmluvy a prechod vlastníckeho práva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán .
2. Vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v čl. I. bod 5 písm. c) až f) tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa dňom účinnosti tejto zmluvy. Vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa čl. I. bod 5 písm. a) a b) tejto zmluvy nadobudne Nadobúdateľ dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností a právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II. bod 4 tejto zmluvy nadobudne Prevodca dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe strany tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu ju dobrovoľne podpisujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prevodca, 2 vyhotovenia nadobúdateľ a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

 Mesto Prešov	Zmluva o bezodplatnom prevode majetku a zriadení vecného bremena v zmysle § 51 a § 151n. nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení	Vydanie: 1
		Strana 6/7
		Výtlačok:

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu byť touto zmluvou viazané, vedome si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

Prílohy k Zmluve o bezodplatnom prevode majetku a zriadení vecného bremena:

Príloha č. 1 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 843/2022 zo dňa 6.7.2022

Príloha č. 2 – Stavebné povolenie č. P/744/2004-Mk zo dňa 06.04.2004

Príloha č. 3 – Kolaudačné rozhodnutie č. P/3224/2004-Mk zo dňa 04.10.2004

nasledujú podpisové doložky Zmluvných strán na ďalšej strane

 Mesto Prešov	Zmluva o bezodplatnom prevode majetku a zriadení vecného bremena v zmysle § 51 a § 151n. nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení	Vydanie: 1
		Strana 7/7
		Výtlačok:

V Wien.....

V Prešove

Prevodca

Nadobúdateľ

.....
SK BM s.r.o.
Dipl. Ing. Caroline Mocker, Msc, konateľ
(osvedčený podpis)

.....
Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Ol'hom
primátorom mesta
(osvedčený podpis)

.....
SK BM s.r.o.
Ing. Luděk Marek, konateľ
(osvedčený podpis)



U Z N E S E N I E

číslo 843/2022, ktoré Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov
prijalo na svojom pokračovaní 37. zasadnutia dňa 6. 7. 2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

v časti

s c h v a ľ u j e

Prevod nehnuteľností :

- **pozemku KNC 5143/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², vedený na LV 10241, k.ú. Prešov ,
- **pozemku KNC 5143/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m², vedený na LV 9740, k.ú. Prešov ,
- **komunikácie na pozemku parc. č. KNC 5143/15 a parc.č KNC 5143/10 a príslušenstva k cestnej komunikácii,**
- **stavby schodiska a oporného múru** postavených na časti pozemku parc. č. KNC 9716/1 zast. plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Košická, od SK BM, s.r.o., Štefaničova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 46 423 427 do majetku mesta Prešov
- **bezodplatne**
- **s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prístupu a prejazdu pre zabezpečenie obslužnosti, možnosti uloženia inžinierskych sietí a prístupu k nim** pre vlastníka stavby Obchodného centra súp. č. 12349 postaveného na pozemku parc .č. KNC 5143/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m², vedené na LV 10241, k.ú. Prešov a pre vlastníka stavby Obchodného centra súp. č. 8715 postaveného na pozemku parc.č. KNC 5143/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6602 m², na pozemku KNC 5143/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1270 m² a pozemku KNC 5143/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 686 m² vedené na LV 9740, k.ú. Prešov (in rem).

Ing. Andrea Turčanová,
primátorka mesta
JUDr. Vladimír Feľbaba, v. r.
1.zástupca primátora mesta

Overovatelia zápisnice:
PaedDr. Miroslav Benko, MBA, v. r.
Ing. Renáta Fedorčíková,

Za správnosť:
JUDr. Lýdia Brumerčíková
poverená riadením odboru majetku

MESTO PREŠOV

PRIMÁTOR MESTA

Číslo spisu: P/744/2004 – Mk

V Prešove 6. 4. 2004

Vec

P. V. N. Bratislava spol. s r. o., Kapitulská 15, 811 01 Bratislava, v zastúpení AA5 – Architektonický ateliér 5, Okružná 32, 080 01 Prešov - žiadosť o stavebné povolenie stavby: „Elektrodom NAY, Košická ulica, Prešov“

Stavebné povolenie

MESTO PREŠOV	
Stavebný úrad	
ROZHODNUTIE NADOBUDLO	
PRÁVOPLATNOSŤ DŇA	15. 4. 2004
ZÁPIS VYKONAL	
DŇA	15. 4. 2004



Navrhovateľ, ktorým je P. V. N. Bratislava spol. s r. o., Kapitulská 15, 811 01 Bratislava, v zastúpení AA5 – Architektonický ateliér 5, Okružná 32, 080 01 Prešov podal dňa 5. 3. 2004 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod označením: „Elektrodom NAY, Košická ulica, Prešov“, pre ktorý bolo mestom Prešov vydané územné rozhodnutie dňa 27. 11. 2003 pod č. SÚ ÚR 03/12590/3063 Hč. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prešov, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba pod označením:

„Elektrodom NAY, Košická ulica, Prešov“

- ☐ ktorej stavebníkom je: P. V. N. Bratislava spol. s r. o., Kapitulská 15, 811 01 Bratislava, kde jej užívateľom a prevádzkovateľom bude NAY LEASING a. s., Ľadová 3, 811 05 Bratislava,
- ☐ pozostávajúca z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:
 - * SO 01 Elektrodom NAY
 - * SO 02 Reklamný pylón
 - * SO 03 Komunikácie, spevnené plochy
 - * SO 04 Hrubé terénne úpravy
 - * SO 05 Prípojka NN
 - * SO 06 Telefónna prípojka
 - * SO 07 Vonkajšie osvetlenie
 - * SO 08 Preložka VN a NN
 - * SO 11 Plynová prípojka
 - * SO 12 Sadové úpravy, drobná architektúra
 - * PS 01 Náhradný zdroj el. energie,
- ☐ ktorej predmetom je výstavba obchodného domu, ktorý bude poskytovať potrebné priestory pre predaj elektrospotrebičov všetkého druhu vrátane výpočtovej techniky a HIFI techniky, spolu so skladovacími, kancelárskymi priestormi a priestormi pre styk so zákazníkmi; súčasťou tejto stavby bude aj realizácia príslušných parkovacích plôch (celkom 92 stojísk) a komunikácií pre peších, pričom z architektonického hľadiska objekt Elektrodomu NAY bude riešený ako monoblok obdĺžnikového pôdorysu (o rozmeroch 54,64m x 32,64m), s priznaním jeho funkcie zvýraznenými firemnými

nápismi s logom a farebným riešením zodpovedajúcim štandardom NAY – kombinácia farby bielej, sivej a modrej; súčasťou areálu bude aj reklamný pylón s logom NAY, ktorý bude umiestnený v severozápadnom rohu areálu a rovnako ako billboardy na fasádach bude umelo nasvietený; vzhľadom k významnej urbanistickej polohe (na začiatku centrálnej mestskej zóny v náväznosti na hlavný peší ťah), bude západná fasáda upravená nadštandardnou markízou prebiehajúcou pozdĺž celej fasády; **vjazd a výjazd do areálu** bude z obslužnej komunikácie, ktorá spája ulicu Východnú s ulicou Masarykovou; pre peších bude umožnený prístup zrealizovaním chodníka z Masarykovej ulice k hlavnému vstupu a schodiska v juhozápadnom rohu pozemku; **strecha** bude rovná s výškou 8,050m od ±0,00m; stavba bude prípojkami napojená na všetky inžinierske siete nachádzajúce sa v záujmovom území v dôsledku čoho bude (na náklady stavebníka) urobená prekládka vodovodu a STL plynu; zásobovanie stavby teplom bude zabezpečené prostredníctvom klimatických jednotiek typu LENOX - ROOFTOP (generátory budú osadené na streche objektu); **účelom** stavby je poskytovanie komplexných služieb - pri predaji spotrebného tovaru elektroniky, elektrotechniky, televíznych prijímačov, bielej techniky a pod. spotrebného tovaru - širokej verejnosti;

- umiestnená na pozemkoch parc. č. KN 9716/1, 5143/15, 5143/6, 5143/7, 5143/9, 5143/10, 9819/16, 9819/17 v kat. území Prešov (v priestore - terajšieho parkoviska - vymedzenom zásobovacou komunikáciou k podchodu ŽSR, čerpacou stanicou OMV, spojovacou komunikáciou ulíc Východná - Masarykova a ul. Masarykovou - Košickou)

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní (vypracovanou AA 5, Okružná 32, 080 01 Prešov), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou; **umiestnenie a realizácia stavby bude v súlade s územným rozhodnutím, ktoré vydalo mesto Prešov dňa 27. 11. 2003 pod č. SÚ ÚR 03/012590/3063 Hč.**
3. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním; stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od určenia zhotoviteľa jeho meno (názov) a adresu.
4. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
5. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť stavebník, resp. poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
7. Vstup na pozemky, ktoré budú výstavbou dotknuté, stavebník resp. zhotoviteľ, včas prejedná s ich vlastníckmi, prípadne s ich užívateľmi.
8. Stavba bude dokončená najneskôr **do 12/2004** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
10. Pred zahájením výkopových prác si stavebník zabezpečí vytyčenie podzemných vedení, aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Stavebník zabezpečí, aby realizácia výstavby nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy, resp. ostatných plôch.
12. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
13. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.

14. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
15. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť v zmysle § 43 i stavebného zákona; pri uskutočňovaní výstavby si bude stavebník počínať tak, aby neohrozoval ani neobmedzoval užívateľov susedných pozemkov; nesmú byť spôsobené škody na vedľajších nehnuteľnostiach alebo majetku iným osobám; prípadné škody bude znášať stavebník na vlastné náklady.
16. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
17. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla, resp. podzemného vedenia bude o tom bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
19. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
20. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 233/2001 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov.
21. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

22. Pred začatím prác stavebník vykoná skrývku kultúrnej vrstvy pôdy, uloží ju na medziskládku a následne po ukončení výstavby ju spätne použije na daný (v rámci sadových úprav) účel.
23. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
24. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prilahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
25. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
26. **Stavebník resp. zhotoviteľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie.**
27. Na stavenisko (výjazd a výjazd zo staveniska) budú dva prístupy, jeden z obslužnej komunikácie – výjazd SAD a druhý z obslužnej komunikácie – spájajúcej ul. Masarykovu a Východnú; pri výstavbe zhotoviteľ bude dbať na to, aby nadmieru neobmedzoval dopravnú prevádzku na týchto obslužných komunikáciách.
28. NN el. prípojka bude riešená káblom AYKY 3X 240 + 120 mm priamo z jestvujúcej PRIS 3; ukončená bude v hlavnom rozvážači objektu Elektrodomu NAY; pri napojení je potrebné dodržať podmienky správcu VSE a.s. DSS, OR Prešov, vydané pod č. 69/ZIA/ 2003, dňa 28.10.2003; pri preložke VN a NN bude stavebník resp. zhotoviteľ rešpektovať vyjadrenie VSE a. s., Prešov zo dňa 4. 2. 2004 pod č. 0068/PS/2004 – po zrealizovaní preložky bude urobená jej **technická kolaudácia**; pri komplexnej kolaudácii stavby stavebník musí predložiť doklad o bezpečnej prevádzke el. rozvodov a zariadení (Prvú odbornú prehliadku a skúšku el. zariadenia)
29. Napojenie stavby na verejný vodovod a kanalizáciu nie je predmetom tohto stavebného povolenia; povolenie pre SO 09 – Vonkajší vodovod a SO 10 – Vonkajšia kanalizácia, vydá príslušný správny orgán.
30. Objekt bude napojený na telekomunikačnú sieť z existujúceho káblového rozvodu v areáli BAUMAXU, pričom ďalší stupeň PD stavebník zašle na vyjadrenie ST, a. s., Prešov.
31. Zásobovanie stavby zemným plynom je riešené samostatnou plynovodnou prípojkou, čo je podmienené preložkou rozvodu STL plynu v severozápadnom nároží; stavebník pri realizácii dodrží Technické podmienky uvedené v potvrdenej Žiadosti o dodávku zemného plynu **zo dňa 10. 3. 2004**; **stavebník**, resp. zhotoviteľ bude dbať na dodržiavanie STN 386413, 386415, 736005 a zák.70/1998 Z. z. (ochranné pásma); stavebník je povinný pred začatím akýchkoľvek zemných prác požiadať správcu na základe objednávky o presné vytýčenie plynovodov priamo v teréne; pri kolaudácii stavby stavebník musí predložiť doklad o bezpečnej prevádzke plynových rozvodov a zariadení.
32. Prípojky, ktoré budú napojené na verejné technické vybavenie územia budú samostatne uzavierateľné alebo odpojiteľné a miesta hlavných uzáverov, odpojení a meracích zariadení budú ľahko prístupné a trvalo označené.

33. Prípojky a prekládky budú zrealizované na náklady stavebníka.
34. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
35. Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení **OR HaZZ v Prešove** pod č. ORHZ – 906/OPP-5-2003 zo dňa 23.12.2003.
36. Stavebník bude rešpektovať vyjadrenie **O.S.V.O. comp-u, a. s., Prešov**, zo dňa 27.11.2003 pod č. 44/11/03/PL.
37. Stavebník bude rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení **VVS, a. s., OZ Prešov** pod č. 3220/2003 zo dňa 11. 12.2002.
38. Stavebník splní požiadavku **mesta Prešov, ÚHA** a upraví umiestnenie reklamného pylónu do vzdialenosti min. 2m od zárubného múru prístupovej rampy do podstaničného priestoru a 1m od okraja vonkajšieho schodiska spájajúceho predstaničný priestor s plochou pred navrhovanou stavbou.
39. Stavebník bude rešpektovať požiadavku **DPMP, a. s., Prešov** - na spojovacej komunikácii ulíc Východnej a Masarykovej - počas výstavby nadmieru neobmedzí premávku liniek MHD.
40. Stavebník bude rešpektovať stanovisko **ŽSR, GR OR Bratislava**, pod č. 40/532/2004/o222/ zo dňa 30. 3. 2004, pričom stavebník dodrží podmienky:
- uvedené vo vyjadrení Oblastného riaditeľstva Košice pod č. j. 1582/2004/S 133/Pá zo dňa 24. 3. 2004,
 - Sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky Košice č. j. 03-121/2004/S 122 zo dňa 16. 3. 2004,
 - počas realizácie nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR,
 - investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných stavbou,
 - užívateľ stavby si nebude nárokovat' u ŽSR úpravy z titulu negatívnych účinkov žel. prevádzky,
 - Sekcie energetiky a elektrotechniky Košice pod č. j. 1353/2004/S150, zo dňa 12. 3. 2004.
41. Stavebník pred zahájením zemných prác požiada **ŽSR OR Košice, SOaZT** o presné vytýčenie ich vedení a bude rešpektovať vyjadrenie KO Košice č. j. 106/622/43/2004; stavebník bude dbať na to, aby realizáciou stavebných prác nedošlo k poškodeniu vedení a zariadení, ktoré sú v správe ŽSR; stavbu bude zrealizovaná tak, že bude dynamickým účinkom v dôsledku prevádzky na dráhe a vyhovovať podmienkam elektrifikovanej trate s ochranou proti bludným prúdom; stavebník zabezpečí pred začatím stavebných (v prípade výluky na žel. trati pred PB žst. Prešov na ul. Masarykovej) vyznačenie parkovacích plôch pre náhradnú vlakovú dopravu.
42. Stavebník zabezpečí, aby susedné nehnuteľnosti vo vlastníctve OMV Slovensko s. r. o., Bratislava neboli výstavbou dotknuté, aby počas výstavby nedošlo k obmedzeniu prevádzky ČSPH OMV, a aby bola udržiavaná čistota okolia staveniska.
43. Stavebník zabezpečí doplnenie dopravného značenia o značku B27a – Najvyššia dovolená rýchlosť so zodpovedajúcim symbolom DZ D 6c- spomaľovací prah obojsmerne.
44. Stavebník zabezpečí v zmysle vyjadrenia OÚ ŽP zo dňa 22. 3. 2004 pod č. 1/2004/00373-02, stálu starostlivosť o vysadené druhy a venovanie pozornosti k nim min. 3 roky do ich úplného ujatia sa; v prípade, že dôjde k úhynu sadeníc, stavebník zabezpečí ich výmenu tým istým druhom; dodržanie uvedeného bude preverené pri kolaudácii stavby.
45. Stavebník odstráni nedostatky v bodoch 2.1 – 2.6, ktoré sú uvedené v odbornom vyjadrení **TI Košice** pod č. 1193/3/2004 zo dňa 17. 3. 2004.
46. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
47. Stavebník pred kolaudačným konaním predloží geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie) MsÚ v Prešove, útvaru hlavného architekta.
48. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
49. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarnych deliácií konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z. z. o stavebných výrobkoch vrátane protipožiarnych náterov; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. f) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 3500 Sk.

Správny poplatok žiadateľ uhradil poštovým peňažným poukazom pod. č. 10431 dňa 16. 3. 2004.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, ktorým je P. V. N. Bratislava spol. s r. o., Kapitulská 15, 811 01 Bratislava, v zastúpení AA5 – Architektonický ateliér 5, Okružná 32, 080 01 Prešov podal dňa 5. 3. 2004 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod označením: „Elektrodom NAY, Košická ulica, Prešov“.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 8. 3. 2004 pod č. P/744/2004-Mk začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Ústne konanie v predmetnej veci tunajší stavebný úrad vykonal dňa 18. 3. 2004 – v konaní **neboli** vznesené námietky.

Parcely, na ktorých má byť zrealizovaná predmetná stavba sú podľa výpisu z LV č. 10241 sú vo vlastníctve stavebníka.

O odňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu nebolo potrebné konať. Územné rozhodnutie bolo vydané mestom Prešov dňa 27. 11. 2003 pod č. SÚ ÚR 03/12590/3063 Hč.

Samostatné správne rozhodnutia, týkajúce sa predmetnej stavby vydali: KPÚ v Prešove dňa pod č. PO-03/01855-08/72004/UI zo dňa 12.11. 2003; mesto Prešov, pod č. PČaŽP 1112/2004 Dý, zo dňa 16. 3. 2004; OÚ ŽP, pod č. 1/2004/00354-03, zo dňa 6. 4. 2004 a ŠDÚ Bratislava pracovisko Košice pod č. j. 381/04-ŠDÚ/V-Dk zo dňa 5. 4. 2004.

V konaní boli zabezpečené písomné stanoviská alebo sa v konaní k predmetnej stavbe vyjadrili: mesto Prešov, ÚHA; mesto Prešov, OVaD; KÚ v Prešove, SPP, a. s., Košice; VVS, a. s., Košice; OÚ ŽP v Prešove; VSE, a. s. Prešov; OR HaZZ v Prešove; DP mesta Prešov; ST, a. s., Prešov; O.S.V.O.comp, a. s., Prešov; KPÚ v Prešove; ŽSR OR Košice, SEaE; ŽSR OR Košice, SRD; ŽSR OR Košice, SOaZT; ŽSR SHsM; ŽSR OR Košice; ŽSR OR Košice, SŽTS; ŽSR GR OR Bratislava; ŠDÚ Košice; SAD Prešov, a. s.; SaÚCPSK Prešov; NAY Leasing a. s., Bratislava; Orange Slovensko, a. s. Bratislava; P. V. N. Bratislava; OMV Slovensko s. r. o., Bratislava; OR PZ SR, ODI Prešov; TI SR Košice; – **ich stanoviská k predmetnej stavbe sú kladné a ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.**

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Na základe výsledkov preskúmania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov účastníkov konania, ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe;- komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na meste Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 68. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok.



Ing. Milan Benč
primátor mesta

Prílohy

- Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka; 1 x pre mesto).
- Štítok stavby (vzor - 1 x pre stavebníka)

Doručí sa

1. AA5 – Architektonický ateliér 5	Okružná 32 Prešov	080 01	Prešov
2. P.V.N. Bratislava, spol. s r. o.,	Kapitulská 15	811 01	Bratislava 1
3. P. M. Slovensko, spol. s r. o.,	Kapitulská 15	811 01	Bratislava 1
4. NAY LEASING, a. s.,	Ladová 3	811 05	Bratislava 1
5. BAUMAX SR, spol. s r. o.,	Rožňavská 4	821 01	Bratislava 2
6. SAD, a. s.,	Košická 2	080 01	Prešov
7. OMV Slovensko, a. s.,	Moskovská 13	811 08	Bratislava 1
8. KPÚ v Prešove	Hlavná 115	080 01	Prešov
9. Orange Slovensko, a. s.,	Hutnícka 1	040 01	Košice
10. ST, a. s.,	M. Čulena	080 01	Prešov
11. SPP, a. s.,	Moldavská 12	040 010	Košice
12. VSE, a. s.,	Levočská 3	080 01	Prešov
13. VVS, a. s.,	Jarková 31	080 01	Prešov
14. O. S. V. O. comp, a. s.,	Strojnícka 18	080 06	Prešov
15. SaZÚPC, s. r. o.,	Pionierska 24	080 05	Prešov
16. Dopravný podnik, a. s.,	Bardejovská 7	080 06	Prešov
17. ŽSR GR, OR	Klemensova 8	813 61	Bratislava 1
18. Štátny dráhový úrad	Štefánikova 60	040 01	Košice
19. Obvodný úrad ŽP	Nám. mieru 2	080 01	Prešov
20. Obvodný úrad OKR	Nám. mieru 2	080 01	Prešov
21. Krajský úrad CDaPK	Nám. mieru 2	080 01	Prešov
22. OR HaZZ	Požiarnícka 1	080 01	Prešov
23. OR PZ, ODI	Vajanského 32	080 01	Prešov
24. Technická inšpekcia	Južná trieda 95	040 08	Košice
25. Správa a údržba ciest PSK	Jesenná 14	080 01	Prešov
26. Mesto Prešov, OMM	Hlavná 73	080 68	Prešov
27. Mesto Prešov, ÚHA	Hlavná 73	080 68	Prešov
28. Mesto Prešov, OVdD	Hlavná 73	080 68	Prešov
29. Mesto Prešov, OPČaŽP	Hlavná 73	080 68	Prešov
30. Mesto Prešov	Stavebný úrad	pre spis	

MESTO PREŠOV

PRIMÁTOR MESTA

Číslo spisu: P/3224/2004 – Mk

V Prešove 30. 9. 2004

MESTO PREŠOV Stavebný úrad	
ROZHODNUTIE NADOBUDLO	
PRÁVOPLAINOSŤ DŇA	4. 10. 2004
ZÁPIS VYKONAL	127
DŇA	4. 10. 2004



Vec

P.V.N. Bratislava spol. s r. o., Kapitulská 15, 811 01 Bratislava v zastúpení AA5 – Architektonický ateliér 5, Okružná 32, 080 01- návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Žiadateľ, ktorým je **P.V.N. Bratislava spol. s r. o., Kapitulská 15, 811 01 Bratislava v zastúpení AA5 – Architektonický ateliér 5, Okružná 32, 080 01**, podal dňa 26. 8. 2004 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu Elektrodomu Nay, pre ktorý bolo vydané stavebné povolenie mestom Prešov dňa 6. 4. 2004 pod č. P/744/2004 – Mk. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Prešov, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, a ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov posúdil návrh a **podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona**

povoľuje užívanie stavby,

- * pod označením: „**Elektrodom Nay, Prešov**“,
- * ktorej stavebníkom je: **P.V.N. Bratislava spol. s r. o., Kapitulská 15, 811 01 Bratislava**,
- * na pozemkoch **parcelné č. 5143/9 (obchodné centrum), 5143/7 (dvor-parkoviská) a 5143/10 (komunikácia)** v katastrálnom území **Prešov**,
- * ktorá bude **užívaná** ako obchodné centrum s poskytovaním komplexných služieb pri predaji spotrebného tovaru elektroniky, elektrotechniky, televíznych prijímačov, bielej techniky a pod.

Stavba obsahuje tieto stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 01 Elektrodom NAY
- SO 02 Reklamný pylón
- SO 03 Komunikácie, spevnené plochy
- SO 04 Hrubé terénne úpravy
- SO 05 Prípojka NN
- SO 06 Telefónna prípojka
- SO 07 Vonkajšie osvetlenie
- SO 08 Preložka VN a NN
- SO 11 Plynová prípojka
- SO 12 Sadové úpravy, drobná architektúra
- PS 01 Náhradný zdroj el. energie

Zastavaná plocha vlastnou stavbou obchodného domu je 1785m^2 , spevnené plochy a parkoviská o celkovej kapacite 91 stojísk sú na zastavanej ploche 4465m^2 a zastavaná plocha komunikáciou je 83m^2 .

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný v súlade s dokumentáciou a rozhodnutím stavebného úradu (stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím), v zmysle § 86 stavebného zákona udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo dopravných, hygienických a bezpečnostných nedostatkov, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo zmene so zreteľom na to, aby sa čo možno najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa § 85 stavebného zákona.
3. Prevádzkovateľ pre zaistenie bezpečnej prevádzky technických zariadení musí dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov, podmienky určené bezpečnostnotechnickými požiadavkami a sprievodnou technickou dokumentáciou a zabezpečiť:
 - 3.1. vykonávanie predpísaných prehliadok a skúšok podľa bezpečnostnotechnických požiadaviek a sprievodnej technickej dokumentácie; na vykonávanie týchto prehliadok a skúšok musí vytvoriť potrebné podmienky a odstrániť zistené nedostatky,
 - 3.2. obsluhu technického zariadenia len odborne a zdravotne spôsobilou osobou,
 - 3.3. vedenie prevádzkových dokladov a sprievodnej technickej dokumentácie technického zariadenia vrátane dokladov o vykonaných prehliadkach a skúškach,
 - 3.4. vedenie evidencie vyhradeného technického zariadenia,
 - 3.5. vypracovanie prevádzkových predpisov na prevádzku vyhradeného technického zariadenia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Pri kolaudačnom konaní boli zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené najneskôr do konca nasledujúcich lehôt:

- a) v prípade, že po uvedení Elektrodomu do prevádzky budú vznikať kolízne situácie pri severovýchodnom výjazde z parkoviska NAY na komunikáciu pri južnom výjazde SAD a západnom výjazde z areálu ČS MP OMV stavebník v spolupráci s príslušnými správnymi orgánmi a dotknutými účastníkmi (najmä SAD a OMV) komplexne dorieši organizáciu tohto dopravného uzla

T: do konca 09/2005

Návrh pre vydanie kolaudačného rozhodnutia bol spoplatnený podľa položky 62a písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou **2000 Sk**.

Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni MsÚ v Prešove dňa 30. 8. 2004, o čom stavebnému úradu predložil doklad - **Potvrdenku č. 41078/04**.

O d ô v o d n e n i e

P.V.N. Bratislava spol. s r.o., Kapitulská 15, 811 01 Bratislava v zastúpení AA5 – Architektonický ateliér 5, Okružná 32, 080 01, podal dňa 26. 8. 2004 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu Elektrodomu Nay, ktorý bol vybudovaný na ul. Košickej v Prešove.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré vykonal dňa 21. 9. 2004.

Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavba bola vyhotovená podľa overenej projektovej dokumentácie pričom stavebný úrad určil, že zmeny, ktoré boli uskutočnené počas výstavby - konkrétne: nezrealizovanie vodných clôn a zmena osadenia reklamného pilóna – si nevyžadovali samostatné konanie podľa § 68 stavebného zákona, pretože sa nejedná o podstatné zmeny, pričom tieto zmeny boli vopred odsúhlasené s dotknutými správnymi orgánmi a dotknutými účastníkmi konania ako aj oznámené počas výstavby stavebnému úradu.

V konaní sa ku kolaudácii vyjadrili: mesto Prešov, ÚHA; SAD Prešov; OR HaZZ v Prešove; RÚ VZ v Prešove; O.S.V.O. comp, s. r. o., Prešov; TI Košice a Inšpektorát práce v Prešove.

Samostatné správne rozhodnutia týkajúce sa predmetnej stavby vydal OÚ ŽP v Prešove pod č. 1/2004/01118-03, dňa 29. 9. 2004; ďalej RÚ VZ v Prešove pod č. 4041/215.6b/2004 – MŠ, dňa 27. 9. 2004.

V kolaudačnom konaní bolo ďalej zistené, že boli dodržané podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Kvôli usporiadaniu dopravného uzla v dôsledku vzniku možných kolíznych situácií pri južnom výjazde z areálu SAD a východnom výjazde z parkoviska Elektrodomu NAY, stavebný úrad zaviazal stavebníka pre zabezpečenie dopravného riešenia.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil náležité doklady, ktoré preukazujú spoľahlivú a bezpečnú prevádzku predmetnej stavby vrátane jej technických zariadení.

Tunajší stavebný úrad na základe vykonaného kolaudačného konania konštatuje, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

V kolaudačnom konaní **neboli** na stavbe zistené také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu povolenia na jej užívanie.

Na základe výsledkov vykonaného kolaudačného konania spojeného z miestnym zisťovaním tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na meste Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 68. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok.



Ing. Milan Benč
primátor mesta

Doručí sa

- | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------|--------------|
| 1. P.V.N. Bratislava, spol. s r. o., | Kapitulská 15 | 811 01 | Bratislava 1 |
| 2. AA5 – Architektonický ateliér 5 | Okružná 32 Prešov | 080 01 | Prešov |

Na vedomie

- | | | | |
|-------------------------------|-----------------|----------|--------------|
| 3. BAUMAX SR, spol. s r. o., | Rožňavská 4 | 821 01 | Bratislava 2 |
| 4. SAD, a. s., | Košická 2 | 080 01 | Prešov |
| 5. OMV Slovensko, a. s., | Moskovská 13 | 811 08 | Bratislava 1 |
| 6. SPP, a. s., | Moldavská 12 | 040 010 | Košice |
| 7. VSE, a. s., | Levočská 3 | 080 01 | Prešov |
| 8. VVS, a. s., | Jarková 31 | 080 01 | Prešov |
| 9. O. S. V. O. comp, a. s., | Strojnícka 18 | 080 06 | Prešov |
| 10. SaZÚPC, s. r. o., | Pionierska 24 | 080 05 | Prešov |
| 11. Dopravný podnik, a. s., | Bardejovská 7 | 080 06 | Prešov |
| 12. ŽSR GR | Štefánikova 60 | 040 01 | Košice |
| 13. Obvodný úrad ŽP | Nám. mieru 2 | 080 01 | Prešov |
| 14. OR HaZZ | Požiarnícka 1 | 080 01 | Prešov |
| 15. OR PZ, ODI | Vajanského 32 | 080 01 | Prešov |
| 16. Inšpektorát práce | Konštantínova 6 | 080 01 | Prešov |
| 17. Správa a údržba ciest PSK | Jesenná 14 | 080 01 | Prešov |
| 18. RÚ VZ v Prešove | Hollého 5 | 080 01 | Prešov |
| 19. Mesto Prešov, OMM | Hlavná 73 | 080 68 | Prešov |
| 20. Mesto Prešov, ÚHA | Hlavná 73 | 080 68 | Prešov |
| 21. Mesto Prešov, OVaD | Hlavná 73 | 080 68 | Prešov |
| 22. Mesto Prešov, OPČaŽP | Hlavná 73 | 080 68 | Prešov |
| 23. Mesto Prešov | Stavebný úrad | pre spis | |