

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve č. 281-2967/2023-SzI zo dňa 23.03.2023
ktorú uzavreli:

Mesto Nesvady, so sídlom Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady,
IČO: 00306606, DIČ: 2021029340, v zastúpení Zoltánom Molnárom, primátorom mesta,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Komárno,
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001, BIC: KOMASK2X
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

AGRORENT, a. s., so sídlom Družstevná č. 2, 946 51 Nesvady, IČO: 34 142 703 – zapísaná
v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 199/N, IČO:
34 142 703, zastúpenej Ing. Jánom Šimunekom, PhD., predsedom predstavenstva, trvale bytom
a Štefanom Galom, členom predstavenstva,

(ďalej len kupujúci)

Predmet dodatku:

1. Účastníci zmluvy na základe Rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor pod
čísлом V-2248/2023 – 12 zo dňa 29.06.2023 sa dohodli o nasledovnej zmene Kúpnej zmluvy
č. 281-2967/2023-SzI zo dňa 23.03.2023:

**Pôvodný článok 4. bod 3. Kúpnej zmluvy zo dňa 23.03.2023 sa nahrádza nasledovným
novým znením:**

3. na nehnuteľnosť-pôvodný pozemok parc. reg. C KN č. 2216/1 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 65159 m², z ktorého boli oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 2216/67
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3036 m², č. 2216/68 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 706 m² a č. 2216/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2400 m² je zriadené:

3.1 Vecné bremeno V-250/2018 in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako
vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu
vyznačenom v geometrickom pláne č. 43208550-26/2017 ako koridor vecného
bremena

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie
a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
na parc. reg. C-KN č. 2216/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO:
36361518,

3.2 Vecné bremeno, právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.
č. 2216/1 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa k prenajatému pozemku parc. č.
2216/41,

a kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 bod 1. pozná a nemá voči
nim žiadne výhrady.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok si pred jeho podpísaním prečítali, že bol
uzatvorený po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie
v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú
svojimi podpismi.

V Nesvadoch, dňa

V Nesvadoch, dňa

Kupujúci

Predávajúci :

.....
Ing. Ján Šimunek
predseda predstavenstva

.....
Mesto Nesvady zastúpené
primátorom mesta
Zoltánom Molnárom

.....
Štefan Galo
člen predstavenstva