

**Kúpna zmluva uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník medzi zmluvnými stranami
č. 263/021/2023**

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Miroslav Michalko**
Bydlisko: **Tušice 243**
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**
Číslo OP: **[REDAKOVANÉ]**
IBAN: **SK35 8360 5207 0042 0065 7291**

a

Kupujúci:

Obec Trnava pri Laborci
Sídlo: **Trnava pri Laborci 163, 072 31 Vinné**
V zastúpení: **Vladimír Adam – starosta obce**
IČO: **00325902**
IBAN: **SK60 5600 0000 0042 0042 9002**

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)
za nasledovných podmienok:

**Článok I.
Predmet zmluvy 1.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnuiteľnej veci – **Včely-Odložence** (ďalej len „základné stádo“) **na 6 kusoch rámkov v miere Optimal (42x17 cm) v počte 3 ks-rodín** (ďalej len „majetok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k hmotnému investičnému majetku z predávajúceho na kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
3. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu odovzdať hmotný investičný majetok základné stádo a previesť na kupujúceho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje prevziať si hmotný investičný majetok a zaplatiť zaň kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy.

**Článok II.
Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za jeden kus základného stáda vo výške 80,-€, celková cena za 3 (tri) kusy základného stáda-majetku je 240,-€ (slovom dvestoštyridsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu bankovým prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

**Článok III.
Vlastnícke právo**

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k majetku na kupujúceho, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
2. Vlastnícke právo k majetku prechádza na kupujúceho prevzatím kúpnej ceny.
3. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia majetku, vrátane úžitkov prechádza na kupujúceho súčasne s odovzdaním majetku kupujúcemu.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že majetok nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v jeho užívaní.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že kupujúceho pravdivo a úplne oboznámil so stavom majetku.
3. Ak dodatočne vyjde najavo vada, na ktorú predávajúci kupujúceho neupozornil, má kupujúci právo na primeranú zľavu z dojednanej ceny zodpovedajúcu povahe a rozsahu vady; ak ide o vadu, ktorá robí vec neupotrebitelnou, má tiež právo od zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav majetku z jeho fyzickej obhliadky.
5. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak ho predávajúci ubezpečil, že vec nemá žiadne vady, a toto ubezpečenie sa ukáže nepravdivým.
6. Predávajúci je povinný kupujúcemu najneskôr v deň prevzatia majetku predložiť všetky certifikáty potvrdenia a iné náležitosti ktoré sú potrebné k zisteniu pôvodu a zdravotného stavu majetku.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúci a jedno kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že táto zmluva ani jej prílohy neobsahujú obchodné ani bankové tajomstvo a že súhlasia so zverejnením jej celého obsahu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Tušiciach dňa: 17.07.2023

V Trnave pri Laborci dňa: 17.07.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Miroslav Michalko

.....
Vladimír Adam
starosta obce
Trnava pri Laborci