

# Nájomná zmluva na pozemok

## Zmluvné strany:

**1.Prenajíateľ:** Obecný úrad Seč  
Seč č.133 ,972 26 Seč  
IČO:00649074  
DIČ:2021201655  
Štatutár: Anton Vrecko, starosta obce

**2. Nájomca:** SENOR s.r.o.  
Kostolná Ves 219, 972 26 Kostolná Ves  
IČO: 46259023  
DIČ: 2023294372

Uzavreli túto vzájomnú zmluvu :

## I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je LV č.1359 v KN-C Seč ,pozemok par. č. 1820 a p.č.1812 z ktorého sa spolu prenajíma výmera 120 m<sup>2</sup> .  
/pozemok oproti firme SENOR s.r.o./
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom - prístupu k p.č. 1827/1.

## II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.

## III. Cena nájmu

- 1.Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená 120 € za kalendárny rok.  
(120m<sup>2</sup> x 1 €)
- 2.Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajíateľ vždy do 30.6. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.Prenajíateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť 1x do roka od účinnosti zmluvy, výšku nájomného. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k uzatvoreniu dodatku zmluvy z uvedeného dôvodu najneskoršie v lehote 10 dní od predloženia dodatku prenajíateľa.

## IV. Podmienky nájmu

- 1.Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
- 2.Predmetom nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.



3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok tretej osobe. Porušenie bude považované za hrubé porušenie zmluvy s následkom okamžitej výpovede.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

#### V. Skončenie nájmu

1. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, radia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhodnotenie.

V KOSTILNEJ VM, dňa 4.7.2023

V PEČI, dňa 3.7.2022



nájomca



prenajímateľ