

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Darca: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.: JUDr. Eva Bielik Hajdamárová – prednostka
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „darca“)

Obdarovaný: Obec Podhorany
Zast.: Mgr. Lucia Kuťková – starostka
Sídlo: Mechenice 51, 951 46 Podhorany
IČO: 00308374
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0008 0614 7001

(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej tiež spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcom, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Nitra, obec Podhorany, katastrálne územie Sokolníky, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva číslo 1590 ako pozemok registra C KN parcelné číslo 215/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m² v podiele 68/2160 vzhľadom k celku (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predmet zmluvy nadobudol darca titulom odúmrte na základe Uznesenia Okresného súdu Nitra zo dňa 24.06.2021 č. k. 25D/311/2020, Dnot 189/2020 po poručiteľke Alžbete Holbayovej rod. Desatová.

3. Darca daruje predmet zmluvy obdarovanému a obdarovaný prijíma predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

4. Dôvodom darovania nehnuteľnosti zo strany darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. III. Účel prevodu

Predmet tejto zmluvy podľa článku II. ods. 1 bude slúžiť obdarovanému pre potreby obce.

Čl. IV. Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy určená znaleckým posudkom č. 165/2022 vypracovaným dňa 05.08.2022 Ing. Petrom Martiškom znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje hodnotu po zaokrúhlení vo výške 260,00 € (slovom: dvestošesťdesiat Eur).

2. Predmet zmluvy je obdarovanému darovaný bezodplatne v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Prevod vlastníctva majetku štátu sa uskutočňuje zmluvami podľa osobitných predpisov v súlade s ust. § 11 ods. 1 a v súlade s ust. § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vklad do katastra nehnuteľností podá darca, a to najskôr po účinnosti zmluvy. Darca sa zaväzuje bezodkladne po udelení a doručení písomného súhlasu MF SR podľa článku V. zmluvy túto skutočnosť oznámiť písomne obdarovanému.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.

3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra.

4. Obdarovanému je známy skutočný stav predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá do svojho vlastníctva.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná voľnosť účastníkov darovacej zmluvy nie je obmedzená.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí darca.

3. Darca podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám. Obdarovaný podpisom zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený predmet zmluvy nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ zmluva neustanovuje inak sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre darcu, jeden (1) rovnopis pre obdarovaného, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Nitra.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je uzavretá v zákonom stanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle, ani nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom zmluvy vlastnoručne svojimi podpismi.

V Nitre, dňa

V Podhoranoch, dňa

Darca:

Obdarovaný:

.....

JUDr. Eva Bielik Hajdamárová

prednostka Okresného úradu Nitra

.....

Mgr. Lucia Kuťková

starostka obce