

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľ:

Názov: **Zariadenie pre seniorov v Trnave**  
Sídlo: Ulica Terézie Vansovej 2914/5, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Mgr. Anna Menkynová, riaditeľka  
IČO: 00611972  
DIČ: 2021780975

Kontaktná osoba

pre veci technické: Ing. Zuzana Hýbelová, 033/3236724, zuzana.hybelova@zps.trnava.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Názov: **Rekonstav A-Z s.r.o.**  
Sídlo: Klížske Hradište 216, 958 45 Veľký Klíž  
Zastúpený: Juraj Chrenko  
IČO: 50201468  
IČ DPH: SK2120238758  
Bankové spojenie: ČSOB  
IBAN: SK71 7500 0000 0040 2295 6204

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## 1. PREAMBULA

1.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania, vyhláseného v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo vestníku č. 85/2023 - 28.04.2023, pod zn. 15769 – WNP.

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela „STAVEBNÉ ÚPRAVY PRE BEZBARIÉROVÝ PRIESTOR“, v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy Ocenený rozpočet a v súlade s projektovou dokumentáciou podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.2 Predmetom zmluvy sú stavebné úpravy pre vytvorenie bezbariérových priestorov – izieb, kúpeľní a WC pre klientov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, rekonštrukcia kúpeľní a WC pre ostatných klientov zariadenia pre seniorov, rekonštrukcia izbových kúpeľní a WC, rekonštrukcia povrchových úprav izbových buniek vrátane loggií, v priestoroch objednávateľa.
- 2.3 Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.
- 2.4 Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných dodávok tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť, sú nevyhnutné.
- 2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dohodnutým časom a riadne dokončené dielo odovzdať

- objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuť dokončené dielo prevziať.
- 2.7 Závazok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom o čom spíšu protokol o odovzdávaní a prevzatí.

### **3. TERMÍNY PLNENIA**

- 3.1 Prevzatie staveniska do 5 dní od výzvy objednávateľa, zaslanej zhotoviteľovi e-mailom.
- 3.2 Termín ukončenia a odovzdania diela: najneskôr do 30.11.2023.
- 3.3 Dielo sa považuje za dokončené dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, a to po odstránení väd a nedorobkov, ak sú uvedené v protokole.

### **4. CENA**

- 4.1 Cena za dielo je stanovená ako výsledok postupu podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov za kompletnú dodávku predmetu zmluvy, v znení zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH 177.566, 28 €

DPH 33.513, 26 €

Cena s DPH 213.079, 54 €

Slovom cena s DPH - dvestotrinásťtisíc sedemdesiatdeväť eur a päťdesiatštyri centov.

- 4.2 Cenu za dielo je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami za podmienky súladu s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.3 Dohodnutá cena za dielo zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela tak, aby dielo bolo užívania schopné a v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, poskytnutou dokumentáciou a právnymi predpismi.

### **5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ počas vykonávania stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.
- 5.4 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

### **6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravená na odovzdávacie a preberacie konanie bez väd a nedorobkov.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané a ukončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a zaplatiť za jeho vykonanie.
- 6.3 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v protokole s objednávateľom diela, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej ponuke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené objednávateľom na odstránenie väd a nedorobkov bude znížená cena za dielo, t.j. zhotoviteľ je povinný o tieto náklady znížiť fakturáciu zhotoviteľa.

## **7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia reklamácie.

## **8. FAKTURAČNÉ PODMIENKY**

- 8.1. Dielo bude odovzdávané ako celok. Dňom odovzdania diela je deň, v ktorom dôjde k odovzdaniu a prevzatiu diela bez väd objednávateľom.
- 8.2 Podkladom pre fakturáciu ceny za dielo budú doklady (súpis vykonaných prác) o odovzdaní a prevzatí skutočne zrealizovaných prác potvrdené povereným zástupcom objednávateľa.
- 8.3 Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po ukončení realizácie jednotlivých objektov diela podľa prílohy č. 1 zmluvy, ktoré bude potvrdené technickým dozorom objednávateľa, že bolo zrealizované bez Vád a nedorobkov. Verejný obstarávateľ umožní aj predčasnú fakturáciu na základe dohody so zhotoviteľom, najskôr však po zrealizovaní prvých 20% z celého diela.
- 8.4. Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi - údaje:
  - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
  - číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - označenie diela
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pečiatkou a podpisom zhotoviteľa
  - IČO, DIČ, resp. IČ DPH na strane objednávateľa aj zhotoviteľa
  - dátum vyhotovenia faktúry
  - dátum splatnosti faktúry
  - dátum vzniku daňovej povinnosti, resp. dátum dodania služby.

## **9. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 9.1. Cenu za vykonanie diela zaplatí objednávateľ úhradou faktúry vystavenej po ukončení a odovzdaní jednotlivých objektov diela a na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác.
- 9.2. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 9.3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky na realizované práce.

## **10. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 10.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov, a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zákazky, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným

dokladom.

- 10.4 Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ aj subdodávateľia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
- 10.6 Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k Zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo Zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne objednávateľovi k odsúhlaseniu; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala vykonávanie diela. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia objednávateľa. Odsúhlasenie subdodávateľov objednávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.

## 11. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami.
- 11.3 Zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy.
- 11.4 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
- 11.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami uvedenými objednávateľom v tejto zmluve.

Prílohy:

Č. 1: Očenený rozpočet

Č. 2: Zoznam subdodávateľov/čestné vyhlásenie

Č. 3: Projektová dokumentácia

**Za objednávateľa:**

V Trnave, dňa

**Za zhotoviteľa:**

Vo Veľkom Klíži, dňa

---

Zariadenie pre seniorov v Trnave  
Mgr. Anna Menkynová  
riaditeľka

---

Rekonstav A-Z s.r.o.  
Juraj Chrenko  
konateľ