

K Ú P N A Z M L U V A

č. 6/2023

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK430900000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Mgr. Elena Carterová, rod. Rychtarčíková, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xx Great Britain, štátna príslušnosť: SR

zastúpená **Štefanom Rychtarčíkom**, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves na základe splnomocnenia zo dňa 19.12.2022

ako **kupujúca** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva časti nehnuteľnosti - pozemku, ktorého je výlučným vlastníkom. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Smižany, mimo zastavaného územia obce a je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 1 katastrálneho územia Smižany, pozemok parc. č. C-KN 1875/10 – ostatná plocha o výmere 2149 m², z ktorého sa oddelí geometrickým plánom č. 123/2022, IČO: 45956898, úradne overeným správnym orgánom dňa 24.04.2023 pod č. 228/2023 (ďalej len „geometrický plán“), **diel 1** o výmere 108 m² a **diel 2** o výmere 18 m².

2. Predávajúci Obec Smižany predáva a kupujúca kupuje časti nehnuteľnosti - pozemku:

- **diel 1** o výmere 108 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 1875/10 – ostatná plocha o výmere 2149 m² a pričlení sa k novovytvorenej parcele č. C-KN 1875/24 - ostatná plocha o výmere 233 m²,

- **diel 2** o výmere 18 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. C-KN 1875/10 – ostatná plocha o výmere 2149 m² a pričlení sa k novovytvorenej parcele č. C-KN 1875/24 - ostatná plocha o výmere 233 m²,

t. j. diel 1 a diel 2 spolu o výmere 126 m², ktoré sú predmetom prevodu.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúca nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 95/10/2023 na rekreačné účely vo výške 32,- € + DPH za 1 m², celkom **4 838,40 €**, slovom: štyritisícosemstotridsaťosem eur štyridsať centov.
2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúca uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcej. Kupujúca nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcej dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcu vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015 t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 84/8/2023 (zámer predaja) a č. 95/10/2023 (samotný predaj).

2. Obecné zastupiteľstvo tento predaj schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník príľahlého pozemku. Kupujúca je vlastníčkou príľahlých pozemkov C-KN 1875/5, 1875/13, 1875/24 a stavieb súp. č. 3331 a 3332 v k. ú. Smižany.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúcu 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 17.07.2023

V Smižanoch, dňa 17.07.2023

K u p u j ú c a :

Mgr. Elena Carterová

zastúpená

Štefan Rychtarčík

na základe splnomocnenia

P r e d á v a j ú c i :

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce