

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Senohrad

Senohrad 151 PSČ: 962 43

IČO: 00320234

v mene ktorej koná Mgr. Erika Turanová, starostka obce

Bankové spojenie: IBAN: SK71 0200 0000 0000 0162 0412

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

SIEKOR, s. r. o.

so sídlom Dolné Rakovce 1920/29 039 01 Turčianske Teplice

IČO: 52205916

DIČ: 2120949963

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

oddiel Sro vložka č. 71672/L

v mene ktorej koná Ing. Miroslav Siekela a Emil Korčok, konatelia spoločnosti

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí nasledovnej kúpenej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Preambula:

1. Predávajúci a kupujúci uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe verejnej obchodnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 01/15/2023 zo dňa 15.2.2023 a jej výsledok schválený Uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 11.5.2023 č. 02/24/2023.

Čl. I

predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Senohrad, obec Senohrad, okres Krupina, a to parcela KN-E č. 2546 o výmere 9364m² vedená ako orná pôda a to všetko 1/1 k celku.
2. Geometrickým plánom č. 36046728 – 26/2023 vyhotovený Oto Filip dňa 24.4.2023, autorizačne overený dňa 24.4.2023 Ing. Ján Šimun, úradne overený dňa 5.5.2023 Ing. Marián Drugda, číslo úradného overenia G1-113/2023 bola za parcely KN-E č. o výmere 9364m² vedená ako orná pôda odčlenená nová parcela KN-C č. 2547/8 o výmere 6572m² vedená ako trvalý trávny porast.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v kat. úz. Senohrad, obec Senohrad a to novovzniknutú parcelu: KN-C č. 2547/8 o výmere 6572m² vedená ako trvalý trávny porast. a to 1/1 k celku.

Čl. II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3.286€ (slovom tritisícdivestoosemdesiatštyri) za prevádzanú nehnuteľnosť.

2. Kúpna cena je splatná do 15 dní odo dňa zverejnenia zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedený v záhlaví.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje že:

- je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností v podiele 1/1 k celku,
- je oprávnený s prevádzanými Nehnutelnosťami voľne disponovať a jeho vlastnícke právo a tak aj právo prevodu nie je ničím a nikým obmedzené, či už zmluvne, zákonom alebo rozhodnutím orgánu verejnej moci,
- prevádzané Nehnutelnosti pred podpisom tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností tretia osoba zapísaná ako vlastník Nehnutelností,
- na prevádzaných Nehnutelnostiach neexistujú také vady, na ktoré by musel kupujúceho osobitne upozorniť,
- na Nehnutelnostiach, ktoré prevádza, neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, predkupné ani iné práva tretích osôb,
- neexistujú žiadne rozhodnutia súdu, orgánu verejnej moci alebo zmluvy, ktoré by obmedzovali alebo inak upravovali užívanie Nehnutelností a spôsob užívania Nehnutelností je a doteraz bol v súlade s platnými právnymi predpismi (napr. právnymi predpismi v oblasti životného prostredia), rozhodnutiami správnych orgánov, a akýchkoľvek iných orgánov verejnej moci a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k vydaniu akéhokoľvek negatívneho alebo sankčného rozhodnutia ohľadom Nehnutelností,
- k Nehnutelnostiam nie sú uzatvorené žiadne zmluvy, a to darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, zmluvy o predkupnom práve, zmluvy o združení a pod., okrem nájomných zmlúv, ktoré predávajúci predloží kupujúcemu pri uzatvorení tejto zmluvy,
- predávajúci nie je viazaný žiadnou povinnosťou v súvislosti s vybudovaním či údržbou infraštruktúrneho siete (napr. akýchkoľvek vodovodných prípojok, kanalizačných prípojok, elektrických prípojok (vedenie VN a NN), plynovodných prípojok, telekomunikačných sietí a iných vedení) nad alebo pod Nehnutelnosťami,

2. Predávajúci sa zaväzuje

- prevádzané Nehnutelnosti nepredať, nedarovať, nezameniť, ani iným spôsobom nepreviesť na tretiu osobu, ani ich nevložiť do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo do majetku inej ako právnickej osoby, nevykonať iný úkon, na základe ktorého môže byť tretia osoba zapísaná v katastri nehnuteľností ako vlastník Nehnutelností,
- Nehnutelnosti neprenajmať, nezafažiť vecným bremenom, záložným právom, predkupným právom ani iným právom tretej osoby,
- nevykonať žiadne úkony a nepodniknúť žiadne kroky, ktoré by mali akýkoľvek negatívny dopad na Nehnutelnosti, spôsobili škodu alebo znížili hodnotu Nehnutelností,

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným Nehnutelnostiam až vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci bezodkladne, najneskôr však do 3 dní po zverejnení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, a to poplatky spojené s osvedčením podpisov na zmluve, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník prevádzaných Nehnutelností do katastra nehnuteľností, a to aj v prípade uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí alebo nesprávností v nej uvedených.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho v čl. 5.1 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcimi Nehnutelností akýmkoľvek spôsobom cudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám alebo si nesplní povinnosti v čl. 5.2 ani po písomnej výzve kupujúceho. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak z akéhokoľvek dôvodu nebude uhradená kúpna cena do 15 dní odo dňa splnenia podmienky uvedenej v Čl. 2 bod 3..
2. Odstúpenie od zmluvy je potrebné predávajúcemu oznámiť a doručiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú Občianskym zákonníkom a inými právnymi predpismi, ktoré sú platné v Slovenskej republike.
2. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúceho účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť zhotovené v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží jeden rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor. Možnosť podať návrh na vklad prostredníctvom tretej osoby

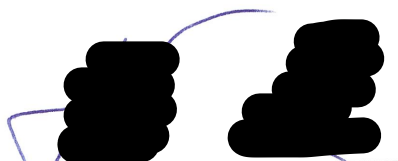
elektronicky týmto nie je dotknutá.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
6. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Záväzkovo-právne vzťahy tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu podľa kúpnej zmluvy, na základe ktorej nadobudne predávajúci vlastníctvo k Nehnuteľnosti, za predpokladu jej zverejnenia na webovom sídle obce Senohrad ako povinnej osoby v zmysle zákona Č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Senohrade dňa 17.7.2023



Obec Senohrad
v menej ktorej koná
Mgr. Erika Turanová, starostka obce



SIEKOR, s. r. o.
v mene ktorej konajú
Ing. Miroslav Siekela a Emil Korčok,
konatelia spoločnosti