

nehnuteľností v k.ú. Opatová, obec Nová Dedina, Okres Levice, LV č. 1 ako parcela registra E KN č. 787/2 o výmere 39438 m², druh pozemku: trvalý trávny porast v rozsahu schválenom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 25.05.2023 podľa GP č. 7/2023, vyhotoviteľ GeoDaddy, s.r.o., Hronské Kľačany 410, Hronské Kľačany, IČO: 54 796 504, vyhotoveného dňa 06.04.2023, overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 17.04.2023 pod č. G1-435/2023 podľa zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, §9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov, nakoľko ide o predaj pozemku nachádzajúcej sa vo viničnej oblasti, ide o časť pozemku na ktorom sa nachádza viničný domček žiadateľa a susedná nehnuteľnosť tvorí vinicu žiadateľa. Pozemok svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok a obec tento pozemok nevyužíva. Žiadateľ plánuje tento pozemok pričleniť k svojmu pozemku a využívať na súkromné účely s tým, že žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie GP, znaleckého posudku, zaplatí návrh na vklad. Prevod vlastníctva pozemku bol pre Kupujúceho schválený vo výške 2.000,- eur.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá na sumu 2.000,- eur a bude vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho č. SK08 0200 0000 0000 2862 6152 vedený vo VUB, a.s. z vlastných finančných prostriedkov Kupujúceho. Lehota na vyplatenie kúpnej ceny je 30 dní od podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy podáva Kupujúci.
3. V prípade, že podľa ods. 1 tohto Článku Zmluvy nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny riadne a včas, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť. Doručením jednostranného odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu, zaniká táto Zmluva od počiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú si povinné vrátiť to, čo si dovtedy pili. Všetky písomnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy pri označení zmluvných strán. Zásienka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia alebo dňom jej vrátenia ako nedoručenej.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpísania tejto Zmluvy :
 - a) na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy,
 - b) predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a s predmetom kúpy je oprávnený nakladať,
 - c) netrvá na majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy žiadna dražba, užívacie alebo nájomné právo Predávajúcich alebo tretích osôb,
 - d) nie je a ani nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské alebo správne konanie, ktoré sa týka predávaného majetku alebo jeho časti alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať majetok,
 - e) nepostúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho a užívacieho práva k majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť bezodkladnú súčinnosť pri úkonoch potrebných k nadobudnutiu vlastníctva predmetu tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, a to hlavne tým, že v prípade prerušenia vkladového konania príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom vykoná bez zbytočných prietahov nevyhnutné opravy v kúpnej zmluve, podpíše dodatok ku kúpnej zmluve.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k majetku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na Okresnom úrade v Leviciach, katastrálnom odbore.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto Zmluva nadobúda pľatnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v prospech Kupujúceho.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, v jednom vyhotovení pre Predávajúceho a jedno vyhotovenie pre Kupujúceho.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom Zmluvy súhlasia, jemu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali v mieste a v deň overenia podpisov.

V Novej Dedine, dňa

V Novej Dedine, dňa

.....
Mgr. Pavol Novák - starosta obce

.....
Miroslav Osvald