

DODATOK Č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. Z/2018/1291/IV/RKCMBF/OLP uzatvorenej dňa 23.7.2018

v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

Názov: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
Sídlo: **Nám. Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra**
Zastúpená: **Ing. Mgr. Martin Štofko, riaditeľ**
IČO: **355 930 08,**
DIČ: **2021114722,**
IČ DPH: **SK2021114722**
IBAN: **SK93 0200 0000 3500 0014 5162**
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a z druhej strany medzi

Názov: **Univerzita Komenského v Bratislave**
Sídlo: **Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava**
IČO: **00397865**
Štatutárny orgán: **prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.,
prorektorka UK pre majetok a investície**

a jej súčasťou

Názov: **Univerzita Komenského v Bratislave**
Rímskokatolícka cyrilometodská bohoslovecká fakulta (RKCMBF UK)
Sídlo: **Kapitulská 26, 814 58 Bratislava**
IČO: **00397865**
IČDPH: **SK2020845332**
Zastúpená: **Doc. SSL. Ing. Jozef Jančovič, PhD., dekan fakulty**
(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo Z/2018/1291/IV/RKCMBF/OLP uzatvorenej dňa 23.7.2018, ďalej len „Zmluva“.

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. I.

Predmet dodatku

V článku V. s názvom Výška a splatnosť nájmomného sa menia odseky 1, 2 a 3 nasledovne, pričom odsek 4 sa ruší.

1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov presne špecifikovaných v čl. II. ods.1. písm. i) tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán takto:

- nájomné vo výške 500 eur/mesačne, čo činí 6.000 eur/ročne;
- odplata za dodávku služieb spojených s užívaním tejto časti predmetu nájmu, teda za dodávku elektrickej energie, dodávku tepla (plynu), vodného, stočného vo výške reálnych nákladov, pričom sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohy vo výške:
 - 800 eur/mesiac za dodávku elektrickej energie;
 - 2.000 eur/mesiac za dodávku zemného plynu;
 - 300 eur/mesiac za dodávku vody a stočné

čo celkovo činí zálohu vo výške 3.100 eur/mesačne.

Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť nájomcovi vyúčtovanie reálnych spotrieb v tejto časti predmetu nájmu a to nasledovne. Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie vždy do konca mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného štvrťroka za ktorý boli zálohy za dodávku elektrickej energie platené. Ročné vyúčtovanie spotreby plynu do 5 dní po tom, čo bude prenajímateľovi doručené vyúčtovanie spotreby plynu od jeho dodávateľa. Vyúčtovanie spotreby vody bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi do 5 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa vody.

Celková výška mesačného nájomného a zálohy na dodávku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu podľa č. II. ods. 1 písm. i) bude vo výške 3.600 eur.

2. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov presne špecifikovaných v čl. II. ods.1. písm. ii) tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán takto:

- nájomné vo výške 1.000 eur/mesačne, čo činí 12.000 eur/ročne;
- odplata za dodávku služieb spojených s užívaním tejto časti predmetu nájmu, teda za dodávku elektrickej energie, dodávku tepla (plynu), vodného, stočného vo výške reálnych nákladov, pričom sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohy vo výške:
 - 2.000 eur/mesiac za dodávku elektrickej energie;
 - 4.000 eur/mesiac za dodávku zemného plynu;
 - 800 eur/mesiac za dodávku vody a stočné

čo celkovo činí zálohu vo výške 6.800 eur/mesačne.

Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť nájomcovi vyúčtovanie reálnych spotrieb v tejto časti predmetu nájmu a to nasledovne. Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie vždy do konca mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného štvrťroka, za ktorý boli zálohy za dodávku elektrickej energie platené. Ročné vyúčtovanie spotreby plynu do 5 dní po tom, čo bude prenajímateľovi doručené vyúčtovanie spotreby plynu od jeho dodávateľa. Vyúčtovanie spotreby vody bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi do 5 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa vody.

Celková výška mesačného nájomného a zálohy na dodávku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu podľa č. II. ods. 1 písm. ii) bude vo výške 7.800 eur.

3. V cene nájomného, podľa ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, teda poplatky za odvoz komunálneho odpadu, deratizáciu, revízie a nevyhnutné kontroly plynových a elektrických zariadení, ako aj revízie komínov a tlakových nádob, ktoré sa zaväzuje hradiť prenajímateľ.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tohto Dodatku č. 2 si prevezme prenajímateľ a dve vyhotovenia tohto Dodatku č. 2 s prevezme nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ
Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Nitra
Ing. Mgr. Martin Štofko, riaditeľ

Nájomca
Univerzita Komenského v Bratislave
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.,
prorektorka UK pre majetok a investície

Univerzita Komenského v Bratislave
Rímskokatolícka cyrilometodská bohoslovecká fakulta
Doc. SSL. Ing. Jozef Jančovič, PhD., dekan fakulty