

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Višňové**
So sídlom : Obecný úrad, Višňové č. 60, 916 16 pošta Krajné
IČO : 00312151,
V zastúpení : Pavol Hluchý, starosta obce,
bankové spojenie : IBAN: SK23 0200 0000 0000 2412 1202,

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
zastúpený : Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,
odd. Pš, vl. č. 155/S

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ
Považie,**

so sídlom : Hodžova 38, 911 52
v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ Považie
bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu nájomca a prenajíateľ aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov tvoriacich predmet nájmu (ďalej len predmet nájmu) za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Stav podľa katastra nehnuteľností:

Okres: Nové Mesto nad Váhom, Obec: Višňové,

Katastrálne územie: Višňové, list vlastníctva 1.

Názov KÚ	parcela E LV KN	výmera ha	parcela C KN	výmera ha	KPL	JPRL/OP	2	3	KL	výmera ha
Višňové	1 1401/12	19,4588	589		GS091	430		0	O	18,0539
Višňové	1 1401/12	19,4588	589		GS091	436	b	0	O	0,5337
Višňové	1 1403/2	0,3956	589		GS091	430		0	O	0,0833
Višňové	1 1416	0,7139	589		GS091	430		0	O	0,0006
Višňové	1 1563/523	13,2977	600		GS091	436	a	0	O	10,4346
Višňové	1 1563/527	0,0231	603/1		GS091	437		0	O	0,0231
Višňové	1 1563/528	0,1982	603/1		GS091	437		0	O	0,1982
Višňové	1 1564/11	13,7814	603/1		GS091	437		0	O	10,3101
Višňové	1 1564/11	13,7814	603/1		GS091	438	a	0	O	3,2837
Višňové	1 1564/11	13,7814	603/1		GS091	438	b	0	O	0,1155
Višňové	1 1565	0,0194	603/1		GS091	437		0	O	0,0194
Višňové	1 1567/3	0,0047	603/1		GS091	438	a	0	O	0,0010
Višňové	1 1574	7,8547	603/1		GS091	437		0	O	0,0785
Višňové	1 1574	7,8547	603/1		GS091	438	a	0	O	2,2746
Višňové	1 1574	7,8547	603/1		GS091	438	b	0	O	5,5107
Višňové	1 1576/1	0,6715	603/1		GS091	438	a	0	O	0,0227
Višňové	1 1576/1	0,6715	603/1		GS091	438	b	0	O	0,2928
Višňové	1 1576/1	0,6715	603/1		GS091	439		0	O	0,3470
Višňové	1 1579	1,2948	603/1		GS091	439		0	O	1,2712
Višňové	1 1581/1	2,1389	616		GS091	439		0	O	1,9963
Višňové	1 1947/5	4,2385	477/1		GS091	247	a	0	O	3,3262
Višňové	1 1947/5	4,2385	477/1		GS091	248	b	0	O	0,8899
Višňové	1 1948	0,7218	477/1		GS091	247	a	0	O	0,0788
Višňové	1 1950/1	11,3524	477/1		GS091	247	a	0	O	3,5484
Višňové	1 1950/1	11,3524	477/1		GS091	248	a	0	O	7,6120
Višňové	1 1950/1	11,3524	477/1		GS091	248	b	0	O	0,0184
Višňové	1 1950/2	0,1275	477/1		GS091	248	a	0	O	0,0868
Višňové	1 1951	0,1651	477/1		GS091	248	a	0	O	0,1658
Višňové	1 1966	1,8019	477/1		GS091	248	a	0	O	1,7925
Višňové	1 2151/1	0,0769	481		GS091	264	b	0	O	0,0723
Višňové	1 2151/3	0,0210	481		GS091	264	b	0	O	0,0204
Višňové	1 2152/2	0,0070	477/1		GS091	248	a	0	O	0,0070
Višňové	1 2152/3	0,0720	477/1		GS091	248	a	0	O	0,0705
Višňové	1 2170/15	21,5709	480/1		GS091	264	a	0	O	1,1062
Višňové	1 2170/15	21,5709	480/1		GS091	264	b	0	O	3,9635
Višňové	1 2170/15	21,5709	481		GS091	264	a	0	O	5,0628

Zmluva č.: 10/07/Nn/2023

Višňové	1	2170/15	21,5709	481	GS091	264	b	0	O	9,0037
Višňové	1	2170/15	21,5709	481	GS091	265		0	H	0,9896
Višňové	1	2170/15	21,5709	482	GS091	264	c	0	O	0,6781
Višňové	1	2170/15	21,5709	482	GS091	265		0	H	0,5776
Višňové	1	2170/15	21,5709	555	GS091	264	a	0	O	0,0113
Višňové	1	2170/22	0,3740	480/1	GS091	264	b	0	O	0,0763
Višňové	1	2172	1,5448	481	GS091	264	a	0	O	0,2245
Višňové	1	2172	1,5448	553	GS091	263	b	0	O	0,0022
Višňové	1	2172	1,5448	555	GS091	263	b	0	O	0,0003
Višňové	1	2172	1,5448	555	GS091	264	a	0	O	1,2163
Višňové	1	2398	0,1604	553	GS091	263	b	0	O	0,1613
Višňové	1	2678	0,2780	482	GS091	264	c	0	O	0,2381
Višňové	1	2702/1	0,2844	481	GS091	264	b	0	O	0,0043
Višňové	1	2702/2	0,0274	481	GS091	264	b	0	O	0,0086
Višňové	1	2773	0,1072	497	GS091	266	c	0	O	0,0992
Višňové	1	3760	0,0464	524	GS091	257		0	O	0,0473
Višňové	1	3800	0,3298	520	GS091	256		2	O	0,0002
Višňové	1	3800	0,3298	521	GS091	256		2	O	0,0043
Višňové	1	3800	0,3298	522	GS091	256		1	O	0,0598
Višňové	1	3800	0,3298	522	GS091	256		2	O	0,2753
Višňové	1	3810	0,0367	520	GS091	257		0	O	0,0103
Višňové	1	3810	0,0367	521	GS091	257		0	O	0,0095
Višňové	1	3810	0,0367	522	GS091	257		0	O	0,0144
Višňové	1	3810	0,0367	523	GS091	257		0	O	0,0008
Višňové	1	3810	0,0367	524	GS091	257		0	O	0,0019
Višňové	1	3823	0,1716	521	GS091	257		0	O	0,0201
Višňové	1	3823	0,1716	521	GS091	258	a	0	O	0,0034
Višňové	1	3823	0,1716	521	GS091	260		0	O	0,0039
Višňové	1	3823	0,1716	523	GS091	257		0	O	0,0069
Višňové	1	3823	0,1716	524	GS091	257		0	O	0,1080
Višňové	1	3823	0,1716	533	GS091	260		0	O	0,0203
Višňové	1	3824	0,1456	524	GS091	257		0	O	0,0241
Višňové	1	3829/2	0,0932	524	GS091	257		0	O	0,0906
Višňové	1	3845	15,9764	520	GS091	256		1	O	2,0076
Višňové	1	3845	15,9764	520	GS091	256		2	O	0,4218
Višňové	1	3845	15,9764	520	GS091	257		0	O	1,6427
Višňové	1	3845	15,9764	521	GS091	256		1	O	0,1440
Višňové	1	3845	15,9764	521	GS091	256		2	O	0,0907
Višňové	1	3845	15,9764	521	GS091	257		0	O	0,0686
Višňové	1	3845	15,9764	521	GS091	258	a	0	O	0,0001
Višňové	1	3845	15,9764	522	GS091	254	a	0	H	0,0019
Višňové	1	3845	15,9764	522	GS091	255		0	H	0,0137
Višňové	1	3845	15,9764	522	GS091	256		1	O	0,2094
Višňové	1	3845	15,9764	522	GS091	256		2	O	0,1292
Višňové	1	3845	15,9764	522	GS091	257		0	O	0,4094
Višňové	1	3845	15,9764	522	GS091	258	a	0	O	0,0006
Višňové	1	3845	15,9764	523	GS091	257		0	O	0,0001
Višňové	1	3845	15,9764	524	GS091	257		0	O	10,7655
Višňové	1	3845	15,9764	526	GS091	257		0	O	0,0075
Višňové	1	3904	0,7118	539	GS091	263	a	0	O	0,6441
Višňové	1	3952	0,1097	539	GS091	263	a	0	O	0,1085
Višňové	1	3957	0,2528	539	GS091	263	a	0	O	0,1802
Višňové	1	3957	0,2528	553	GS091	263	b	0	O	0,0306
Višňové	1	3975	0,6808	553	GS091	263	b	0	O	0,1426
Višňové	1	3975	0,6808	555	GS091	263	b	0	O	0,4908
Višňové	1	4007	30,5537	522	GS091	253		0	O	6,2228

Zmluva č.: 10/07/Nn/2023

Višňové	1	4007	30,5537	522	GS091	254	a	0	H	9,6634
Višňové	1	4007	30,5537	522	GS091	254	b	0	H	5,8865
Višňové	1	4007	30,5537	522	GS091	255		0	H	5,4231
Višňové	1	4007	30,5537	522	GS091	256		2	O	0,4035
Višňové	1	4007	30,5537	523	GS091	253		0	O	2,9544
Višňové	1	4008	6,7961	523	GS091	253		0	O	6,7952
Višňové	1	4008	6,7961	523	GS091	258	a	0	O	0,0009
Višňové	1	4012	28,0874	521	GS091	257		0	O	0,0013
Višňové	1	4012	28,0874	521	GS091	258	a	0	O	0,0433
Višňové	1	4012	28,0874	522	GS091	258	a	0	O	0,2422
Višňové	1	4012	28,0874	523	GS091	251		0	O	0,1820
Višňové	1	4012	28,0874	523	GS091	252		0	O	13,8718
Višňové	1	4012	28,0874	523	GS091	253		0	O	0,0622
Višňové	1	4012	28,0874	523	GS091	257		0	O	0,0029
Višňové	1	4012	28,0874	523	GS091	258	a	0	O	12,5075
Višňové	1	4012	28,0874	523	GS091	258	b	0	O	0,9494
Višňové	1	4012	28,0874	524	GS091	257		0	O	0,0003
Višňové	1	4012	28,0874	524	GS091	258	a	0	O	0,0058
Višňové	1	4012	28,0874	533	GS091	260		0	O	0,0445
Višňové	1	4012	28,0874	569	GS091	251		0	O	0,0616
Višňové	1	4012	28,0874	569	GS091	252		0	O	0,1126
Višňové	1	4014	0,1360	533	GS091	260		0	O	0,0331
Višňové	1	4023	0,1392	533	GS091	260		0	O	0,0086
Višňové	1	4151/2	0,0052	480/1	GS091	264	a	0	O	0,0050
Višňové	1	4151/2	0,0052	480/1	GS091	264	b	0	O	0,0002
Višňové	1	4151/6	0,0128	562	GS091	261		0	O	0,0030
Višňové	1	4152/11	64,4760	523	GS091	251		0	O	6,9470
Višňové	1	4152/11	64,4760	523	GS091	252		0	O	0,1473
Višňové	1	4152/11	64,4760	523	GS091	258	a	0	O	0,0383
Višňové	1	4152/11	64,4760	523	GS091	258	b	0	O	0,0130
Višňové	1	4152/11	64,4760	523	GS091	259	a	0	O	0,1429
Višňové	1	4152/11	64,4760	533	GS091	251		0	O	0,3125
Višňové	1	4152/11	64,4760	533	GS091	259	a	0	O	4,2790
Višňové	1	4152/11	64,4760	533	GS091	260		0	O	9,5329
Višňové	1	4152/11	64,4760	533	GS091	261		0	O	0,3143
Višňové	1	4152/11	64,4760	562	GS091	259	a	0	O	0,0365
Višňové	1	4152/11	64,4760	562	GS091	260		0	O	6,5589
Višňové	1	4152/11	64,4760	562	GS091	261		0	O	8,4022
Višňové	1	4152/11	64,4760	569	GS091	249		0	O	12,8874
Višňové	1	4152/11	64,4760	569	GS091	250		0	O	2,5859
Višňové	1	4152/11	64,4760	569	GS091	251		0	O	11,5028
Višňové	1	4152/11	64,4760	569	GS091	252		0	O	0,0686
Višňové	1	4152/11	64,4760	569	GS091	259	b	0	O	0,0862
Višňové	1	4152/601	2,2192	555	GS091	264	a	0	O	0,0149
Višňové	1	4152/601	2,2192	562	GS091	261		0	O	1,9458
Višňové	1		169	0,1674	GS091	10	59	0		0,1674
Višňové	1		477/2	0,0157	GS091	248	b	0	O	0,0158
Višňové	1		567	0,5730	GS091	259	a	0	O	0,1455
Višňové	1		567	0,5730	GS091	259	b	0	O	0,1074
Višňové	1		568/1	34,6963	GS091	10	59	0		0,0827
Višňové	1		568/1	34,6963	GS091	249		0	O	3,1687
Višňové	1		568/1	34,6963	GS091	250		0	O	0,4577
Višňové	1		568/1	34,6963	GS091	251		0	O	0,0456
Višňové	1		568/1	34,6963	GS091	259	a	0	O	5,5115
Višňové	1		568/1	34,6963	GS091	259	b	0	O	15,0172
Višňové	1		568/1	34,6963	GS091	262		0	O	10,4131

Višňové	1	568/2	0,0153	GS091	10	59	0	0,0153
Višňové	1	601	11,9379	GS091	436	a	0 O	0,4867
Višňové	1	601	11,9379	GS091	436	c	0 O	1,0583
Višňové	1	601	11,9379	GS091	62	9	0	10,3931
								292,5640

Lesná správa: Nové Mesto nad Váhom

LC: Stará Turá KPL: GS091

Tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí:

KPL	JPRL/OP	KL	výmera ha
GS091	10 59	0	0,2654
GS091	247 a	0 O	6,9534
GS091	248 a	0 O	9,7347
GS091	248 b	0 O	0,9240
GS091	249	0 O	16,0561
GS091	250	0 O	3,0436
GS091	251	0 O	19,0515
GS091	252	0 O	14,2004
GS091	253	0 O	16,0345
GS091	254 a	0 H	9,6653
GS091	254 b	0 H	5,8865
GS091	255	0 H	5,4368
GS091	256	1 O	2,4209
GS091	256	2 O	0,4080
GS091	256 (prázdne)	2 O	0,9170
GS091	257	0 O	13,2322
GS091	258 a	0 O	12,8420
GS091	258 b	0 O	0,9624
GS091	259 a	0 O	10,1154
GS091	259 b	0 O	15,2108
GS091	260	0 O	16,2022
GS091	261	0 O	10,6652
GS091	262	0 O	10,4131
GS091	263 a	0 O	0,9328
GS091	263 b	0 O	0,8278
GS091	264 a	0 O	7,6411
GS091	264 b	0 O	13,1494
GS091	264 c	0 O	0,9162
GS091	265	0 H	1,5672
GS091	266 c	0 O	0,0992
GS091	430	0 O	18,1378
GS091	436 a	0 O	10,9213
GS091	436 b	0 O	0,5337
GS091	436 c	0 O	1,0583
GS091	437	0 O	10,6292
GS091	438 a	0 O	5,5821
GS091	438 b	0 O	5,9190
GS091	439	0 O	3,6145
GS091	62 9	0	10,3931
			292,5640

(ďalej len všetko spolu ako „predmet nájmu“).

Zmluva č.: 10/07/Nn/2023

Celková prenajímaná výmera je : 292,5640 ha.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v súlade s platným Programom starostlivosti o les (ďalej len „PSL“) pre Lesný celok (LC) Stará Turá, Lesná správa Nové Mesto nad Váhom.

IV.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **odo dňa jej účinnosti v trvaní do 31.12.2031** t. j. do konca platnosti PSL.
2. Predmet nájmu užíva nájomca do dňa účinnosti tejto zmluvy na základe nájomnej zmluvy č. 49/07/Nn/2015-Pozemky z 13.10.2015, ktorá na základe dohody zmluvných strán zaniká ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve .
2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku VII ods. 7 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu nájmu.
3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu nájomcov sa stanovuje podľa Metodiky výpočtu nájomného na predmete nájmu (ďalej len „Metodika“).

(Výnosy – Náklady – tvorba rezervy na PČ) x podiel prenajímateľa = Výška nájomného / Výsledok hospodárenia na predmete nájmu

Výnosy = súčet predpokladaných výnosov z hospodárenia na jednotlivých parcelách po dobu platnosti PSL (ďalej len „výnosy“),

Náklady = súčet predpokladaných odôvodnených nákladov po dobu platnosti PSL (ďalej len „náklady“)

Rezerva na pestovnú činnosť = tvorí sa z tržieb za predaj dreva z obnovnej ťažby alebo náhodnej ťažby po ktorej vznikla zalesňovacia povinnosť na zabezpečenie úloh pri obnove porastu v nasledujúcich rokoch (ďalej len „rezerva na PČ“)

Podiel prenajímateľa = podiel prenajímateľa (prenajímateľov) na jednotlivých parcelách vyjadrený zlomkom

Výška nájomného = výška nájomného podľa podielu prenajímateľa (prenajímateľov) na predmete nájmu

Pre účely tejto zmluvy sa za:

- **výnosy považujú najmä:** tržby za vyťaženie drevnú hmotu, náhrady za trvalé, alebo dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu, náhrady za obmedzenie užívacích práv, a

- prípadne iné výnosy, ktoré súvisia s prevádzkovou činnosťou na prenajatých lesných pozemkoch.
- **odôvodnené náklady považujú najmä:** priame výrobné náklady pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, vrátane použitých rezerv na PČ a vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, 1.prebierku, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky vrátane opráv a údržieb zväznic, lesných ciest a expedičných skladov, odbytové náklady, daň z nehnuteľností, náklady na odborného lesného hospodára, výrobná a správna réžia, primeranú mieru zisku.
4. Zmluvné strany sa dohodli na stanovení výšky nájomného s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSL za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2031, to je na dobu platnosti PSL.
 5. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu stanovená podľa Metodiky na základe jednej desatiny bilancovaných úloh stanovených PSL je počas platnosti tejto zmluvy vo výške 3723,00 € (slovom tritisícšesťsto dvadsaťtri eur) ročne (ďalej aj „paušálne nájomné“).
 6. Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je v plnej výške paušálneho nájomného určeného podľa ods. 5 tohto článku zmluvy.
 7. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 5 tohto článku zmluvy nasledovne:
 - a. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má nájomca právo na úpravu výšky nájomného.
 - b. Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili:
 - vývoj cien na trhu s drevom,
 - nárast nákladov vo výrobných činnostiach,
 - c. Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje:
 - zmena predajných cien sortimentov drevnej hmoty o $\pm 5\%$ na technickú jednotku
 - nárast cien služieb vo výrobných činnostiach + 5 % na technickú jednotku, pričom za výrobné činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje: pestovná činnosť, komplexné spracovanie dreva po OM (ťažba, približovanie, manipulácia) a odvoz dreva,
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží výkaz hospodárenia za príslušný kalendárny rok v lehote 60 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka prenajímateľovi spolu s Oznamením o zmene výšky nájmu podľa ods. 7 tohto článku zmluvy, v prípade ak došlo k zmene rozhodných ukazovateľov. V prípade požiadania nájomca umožní nahliadnuť na príslušnej lesnej správe do výpočtu výnosov resp. nákladov na technickú jednotku po uplynutí príslušného kalendárneho roka.
 9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné určené podľa ods. 5 tohto článku zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa:
IBAN: SK23 0200 0000 0000 2412 1202,
prostredníctvom svojej organizačnej jednotky ktorou je LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka Považie. Nájomné je splatné 31.12. bežného roka.
 10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za 1 rok platnosti PSL na základe jednej desatiny bilancovaných úloh stanovených PSL vo výške 3723,00 € (slovom tritisícšesťsto dvadsaťtri eur) určené podľa ods. 8 článku VI zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa: IBAN: SK23 0200 0000 0000 2412 1202, do 30 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

11. Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh v tomto roku a do konca platnosti PSL spolu s návrhom na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
12. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v zákonom určenej výške.

VI. **Skončenie zmluvy**

Zmluva zaniká:

1. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.
4. Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.
5. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vykonať finančné vyrovnanie použitím Metodiky podľa článku V ods. 3 tejto zmluvy, vrátane vysporiadania rezerv na PČ najneskôr v lehote 30 dní odo dňa ukončenia zmluvy.
6. V prípade riadneho alebo predčasného ukončenia platnosti zmluvy vyhotovia zmluvné strany Protokol o odovzdaní predmetu nájmu, spolu s Protokolom o priebehu hraníc a Protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi príslušnými odbornými lesnými hospodármi.
7. Ak prenajímateľ najneskôr do jedného roka pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve nájomcu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu uplynutím dojednaného času a nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
8. Prechodné obdobie:
 - Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výšku nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSL. Nová výška nájomného vrátane úpravy doby trvania nájmu sa upraví dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku V ods. 3 tejto zmluvy, pričom prílohu bude tvoriť rozsah záväzkov PSL.
 - Do určenia novej výšky nájomného na základe údajov nového PSL podľa tohto odseku 8 zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného uvedeného v článku V ods. 5 tejto zmluvy tak, že za nájomné v tomto prechodnom období sa bude považovať výška úhrady dane podľa článku VII ods. 7 tejto zmluvy za príslušný kalendárny rok.
 - Po stanovení výšky nájomného na základe údajov nového PSL s využitím Metodiky sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi určené nájomné za prechodné obdobie

po odpočítaní uhradenej dane za toto prechodné obdobie v najbližšej lehote splatnosti nájomného za príslušný kalendárny rok podľa článku V ods. 9 tejto zmluvy.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - umožniť nájomcovi nerušené hospodárenie na predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť v súlade so svojím oprávnením na podnikateľskú činnosť a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s Programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajať.
5. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu inými osobami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane, t. j. v obci **Višňové** splnomocňuje prenajímateľ uzavretím tejto zmluvy nájomcu.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje a oprávňuje nájomcu na všetky právne úkony týkajúce sa predmetu nájmu spojené s jeho obhospodarovaním v súlade s § 51a ods. 3 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
4. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca obdrží 3 exempláre, ostatní obdržia 3 exempláre.
6. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručенú aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
7. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
11. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
12. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
13. Prílohy tejto nájomnej zmluvy tvoria:
príloha č. 1 - grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape
príloha č. 2 - cenník dreva
príloha č. 3 – sumárne údaje PSL
14. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie článku V ods. 7 a 8 tejto zmluvy.
15. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.

V Trenčíne dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Róbert Kiš

Pavol Hluchý

V Banskej Bystrici, dňa

Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

Doručuje sa:

1) Lesná správa Nové Mesto nad Váhom,

Na vedomie:

1) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom,

2) Obecný úrad Višňové, 916 16 Krajné.