

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

*Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO: 00311731 DIČ: 2021079720
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský*

Číslo účtu: SK06 0200 0000 0029 5120 5051

d'alej len „Predávajúci“

Kupujúci: *Lukáš Vargončík,*

bytom . Nové Mesto nad Váhom, 915 01

d'alej len „Kupujúci“

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, zapísaných v Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v LV č. 1 a to:

- Parcela C-KN č. 949/41 – orná pôda o výmere 900 m²*
- Parcela C-KN č. 949/51 – orná pôda o výmere 19 m².*

2. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy predáva Kupujúcemu hore uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva v 1/1.

3. Kupujúci kupuje v 1/1 do výlučného vlastníctva vyššie špecifikované nehnuteľnosti, podľa tejto Kúpnej zmluvy a tak žiada vykonať zápis v katastri nehnuteľností.

Článok II

Predmet zmluvy

- 1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.*
- 2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.*

Článok III.

Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy, ani iné právne povinnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť s výnimkou vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ,IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36566497-233/2018 a geometrického plánu č. 36566497-111/2022 (G1-308/2022) na pozemky reg. C-KN p. č. 949/41, 949/51.
2. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.
3. Zákonná podmienka podľa zákona 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov je splnená v paragrafe 2 odst. 2 písmeno c) bod 1.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **15,-EUR** za m² pôdy kategórie orná pôda, t.j. celkovo za výmeru 919 m² je to čiastka **13 785,- Eur/slovom: trinásťtisíc sedemstoosemdesiatpäť Eur/.**
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho nasledovne: Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN **SK0602000000002951205051**
3. Kúpna cena bude uhradená do 7 dní od podpisu Kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.

Článok VI.

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom od jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.
6. Zmluva bude riadne zverejnená v CRZ zmysle platnej legislatívy.

Lubina dňa 18.7.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Beňatinský

Lukáš Vargončík