

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

Objednávateľ: Obec Trebeľovce
Sídlo: Trebeľovce 109, 985 31 Rapovce
Zastúpený: Mgr. Marcel Hudec – starosta obce
IČO: 00316491
DIČ: 2021115184
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len objednávateľ/

a

Zhotoviteľ: VAROX, s.r.o.
Sídlo zhotoviteľa: Muľka 15, 985 31 Rapovce
Zastúpený: Róbert Várady – konateľ spoločnosti
IČO: 45 425 591
DIČ: 2022996492
DIČ DPH: SK2022996492
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0041 1632 4355

/ďalej len zhotoviteľ/

Preambula

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania, v zmysle § 3, § 5 a § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, zákazka s nízkou hodnotou s názvom Realizácia stavebných prác na stavbe „**Rekonštrukcia strechy na budove Kultúrneho domu Trebeľovce**“.

I.

Predmet plnenia

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela:
„**Rekonštrukcia strechy na budove OÚ Trebeľovce**“ v rozsahu podľa Prílohy č. 1 – Krycí list rozpočtu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa dohody objednávateľa so zhotoviteľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

II.

Cena

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena dohodou podľa Prílohy č. 1- Rozpočet výkaz/výmer (Ponuka zhotoviteľa) vo výške:

Cena bez DPH	27.501,71 Eur
DPH 20 %	5.500,34 Eur
Cena celkom vrátane DPH	33.002,05 Eur

Spracovaný rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa Príloha č. 2 – Ropočet.

2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky vrátane nákladov na vykonanie prác a na materiál, ktorý zhotoviteľ použije na zhotovenie diela.
3. Cena bude uhradená postupne na základe zálohových faktúr a faktúr vystavených zhotoviteľom a zaslaných objednávateľovi, ktorých prílohu bude tvoriť rozpis vykonaných prác a použitého materiálu vopred odsúhlasený a podpísaný objednávateľom.
4. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zmeny, resp. zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané.
5. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že titulom navyše práce sa budú definovať len tie výkony (dodávky, práce, materiál) o realizácii ktorých objednávateľ dodatočne, po uzatvorení tejto zmluvy, zhotoviteľa písomne požiadava alebo ich realizáciu písomne odsúhlasí a budú pred ich realizáciou zmluvne dohodnuté dodatkom k tejto zmluve. Objednávateľ bude akceptovať zvýšenie ceny v prípade požadovaných navyše prác, požadovanej zvýšenej kvalite použitých materiálov, oproti ponuke a v prípade zmien a doplnkov, na ktoré nemohol Zhotoviteľ upozorniť ani pri vynaložení všetkej odbornosti.

III.

Platobné podmienky

1. Fakturáciu vykonáva zhotoviteľ podľa skutočne prevedených prác a použitého materiálu priebežne, po vykonaní čiastkových prác, najneskôr po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom na úhradu bude rozpis vykonaných prác a použitého materiálu vopred odsúhlasený a podpísaný objednávateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti zálohových faktúr a faktúr do 14 kalendárnych dní po tom, ako objednávateľ dostane od zhotoviteľa vystavenú zálohovú faktúru, resp. faktúru.

IV.

Lehota výstavby diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase a to do 60 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v deň účinnosti tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty vykonania diela v prípade:
 - a/ množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
 - b/ pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela s tým, že požiadavky budú odsúhlasené a vzájomne potvrdené zmluvnými stranami.

V.

Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je objekt – stavba Kultúrny dom Trebeľovce v k.ú. Trebeľovce.

VI.

Vykonávanie diela

1. Stavebné práce vykonávané zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania doby vykonania diela.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať riadne používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú trvale neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
6. V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:
 - dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho prípadných dodatkov. V prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, ako mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená,
 - zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
 - vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
 - zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
 - riadne používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov (ďalej len „OOPP“), ochranných zariadení a iných ochranných opatrení,
 - naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
 - zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky,
 - zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,

- za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ,
 - vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa.
 - dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy, to znamená, že treba dodržať sústavu STN,
 - na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.
7. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ.
 8. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
 9. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
 10. Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a objednávateľovi.

VII.

Záručná doba a jej plynutie

1. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 36 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdávania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce so stanovením termínu ich odstránenia.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii. Rozoznávajú sa:
 - a. zjavné vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy. Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia

b. skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný zahájiť práce na odstránení reklamovanej vady diela do 7 dní od doručenia písomného oznámenia o reklamovaných vadách a preukázať aktívnu účasť na bezodkladnom odstraňovaní vady.

6. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady, či nedorobku. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom zhotoviteľa a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
7. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

VIII.

Odobzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne alebo ústne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzдание diela najneskôr 10 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzдание.
2. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa najneskôr do 10 dní od písomnej alebo ústnej výzvy zhotoviteľa príde na preberacie konanie.
3. Ak zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.

IX.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Za nepoužívanie OOPP pracovníkov zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ pokutu 50,- € za každý zistený prípad.

3. V prípade omeškania objednávateľa s platením zálohovej faktúry a/alebo faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania
4. Uhradením akejkoľvek zmluvnej pokuty nezaniká právo zmluvnej strany na uplatnenie si náhrady škody voči druhej zmluvnej strane v zmysle príslušných právnych predpisov.

X.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy písomnou dohodou alebo výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, po odmietnutí prevzatia zásielky, resp. po doručení zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že obsahu zmluvy rozumejú, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle.
2. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné. Pri uzatváraní dodatkov k zmluve je povinnosť zmluvných strán dodržať postupy podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tejto Zmluvy ide o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv kumulatívneho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, a všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Krycí list rozpočtu a Príloha č. 2 – Rozpočet.
6. Táto zmluva ja vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

V, dňa

V, dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....
Mgr. Marcel Hudec, starosta

.....
Róbert Várady, konateľ spoločnosti