

DOHODA

o ukončení nájmu zo Zmluvy č. 121/OSMaI/2015 o nájme nehnuteľného majetku štátu uzatvorenej dňa 5.1.2016 (ďalej len „Dohoda“) medzi:

Strany Dohody:

Prenajíateľ: Slovenská republika zastúpená Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Sídlo: Pražská 3229/29, 812 63 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Kajetán Kičura - predseda
IČO: 30 844 363
IČ DPH: SK2020296487
DIČ: 2020296487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0012 6115
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky je zdaniteľnou osobou len v rozsahu nákupu a predaja štátnych hmotných rezerv v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

a

Nájomca: LIPTOSPOL s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpená: Stanislavom Dubovským, konateľom
IČO: 36 011 762
DIČ: 2020126053
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0040 0708 2000
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca spoločne ako „**Strany dohody**“ a každý z nich jednotlivo ako „**Strana dohody**“)

v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ ako správca majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a Nájomca uzatvorili dňa 5.1.2016 Zmluvu o nájme nehnuteľného majetku č. 121/OSMaI/2015 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej bol nájom časti nehnuteľnosti, stavby so súpisným číslom 2118 stojacej na parcele č. 5202/36, popis stavby sklad chemik., zapísanej na liste vlastníctva č. 5319 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Mikuláš, vo výmere 200 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Článok II. Predmet dohody

1. Strany dohody sa v súlade s článkom VIII odsek 2 a 3 Zmluvy dohodli na skončení nájmu ku dňu právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, stavby so súpisným číslom 2118 stojacej na parcele č. 5202/36, popis stavby sklad chemik., zapísanej na liste vlastníctva č. 5319 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Mikuláš, do katastra nehnuteľností v prospech nového vlastníka Nehnuteľnosti.
2. Strany dohody vyhlasujú, že všetky vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, majú ku dňu ukončenia nájmu vysporiadané.
3. Strany dohody sa dohodli, že Prenajímateľ vráti Nájomcovi alikvotnú čiastku nájomného za obdobie od 14.10.2019 do 31.12.2019, čo predstavuje sumu 858,73 Eur (slovom: deväťstotridsaťdva eur a osemdesiatosem eurocentov) na účet Nájomcu uvedený v záhlaví Dohody do 15 (pätnásť) dní od nadobudnutia účinnosti Dohody.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť Nájomcovi zábezpeku vo výške 2 000 Eur (slovom: dvetisíc eur) na účet Nájomcu uvedený v záhlaví Dohody do 15 (pätnásť) dní od nadobudnutia účinnosti Dohody.
5. Nájomca sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu najneskôr v deň nasledujúci po dni zverejnenia Dohody v Centrálnom registri zmlúv, na základe písomného protokolu odovzdaní a prevzatí v 5 (piatich) rovnopisoch, podpísanými obidvomi Stranami dohody.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami Dohody a účinnosť najneskôr dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Nájomca podpisom tejto Dohody berie na vedomie povinnosť Prenajímateľa zverejniť túto Dohodu v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).

3. Zverejnenie Dohody v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Prenajímateľ a Nájomcu o jej zverejnení bezodkladne upovedomí e-mailom na e-mailovú adresu Nájomcu dubovskys@liptospol.sk, nahalkova@liptospol.sk.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Nájomca sa zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
5. Dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 (štyri) rovnopisy dostane Prenajímateľ, 1 (jeden) rovnopis Nájomca.
6. Strany dohody zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej, určitej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej znením ju svojimi podpismi potvrdzujú

V Bratislave, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
JUDr. Kajetán Kičura
predseda SŠHR SR

.....
Stanislav Dubovský
konateľ