

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/19/2023
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme atletického ihriska

medzi

1. **Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: SK087500000004008041745

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

2. **Nájomca: Karate klub Junior Prešov, o.z., Jurkovičova 6, 080 01 Prešov**
v zastúpení: JUDr. PaedDr. Ľubomír Čiernik, MSc.
IČO: 42074355
DIČ: 2022372235
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1, v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania atletickú dráhu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy, za účelom športovej aktivity detí v mladšom školskom veku a predškolskom veku.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi atletickú dráhu od **10.7.2023** do **31.8.2023** vždy v tieto dni

utorok: 17.00-18.00h,
štvrtok: 17.00-18.00h.

Okrem dní štátnych sviatkov.

II. Platobné podmienky

Nájomné za užívanie atletickej dráhy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 5,00 EUR/hod. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné** na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500 ČSOB Prešov, IBAN: SK087500000004008041745.**

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škody, ktoré vznikli na prenajatom zariadení,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca na uvedenej atletickej dráhe v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii
- nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné, prevádzkové a hygienické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte základnej školy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Prevádzkový poriadok, ktorý tvorí prílohu č. 1.

Ak dôjde počas užívania atletickej dráhy ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 26.6.2023

Karate klub Junier Prešov, o. z.
Levočská 77, 08001 Prešov
IČO: 47074555

Prenajímateľ

Nájomca