

ZMLUVA O PREVODE VLASTÍCTVA VODNÝCH STAVIEB

1. ZMLUVNE STRANY

- 1.1 Obchodné meno: **HAJDOMT, s.r.o.**
sídlo: Záturčianska 1848/50, 036 01 Martin, Slovenská republika
IČO: 52 298 175
IČ DPH: SK2120985592
zápis v: obchodnom registri Okresného súdu Žilina
odd.: Sro, vložka č.: 72110/L

osoba oprávnená

konať a zastupovať: Petrana Hajdučeková, konateľ spoločnosti

(ďalej len "Prevodca")

- 1.2 Obchodné meno: **Obec Mošovce**
sídlo: Obecný úrad Mošovce
Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce
IČO: 00 316 806
DIČ: 2020594873

Osoba oprávnená

konať a zastupovať: Ing. Elena Krajčová, starostka obce

(ďalej len "Nadobúdateľ")

(Prevodca a Nadobúdateľ spolu len „Zmluvné strany“).

- 1.3 Prevodca a Nadobúdateľ uzatvárajú medzi sebou podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ alebo „ Zákon“) túto Zmluvu o prevode vlastníctva vodných stavieb (ďalej len "Zmluva").

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Prevodca je investorom, stavebníkom a žiadateľom o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodné stavby:
- a) SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU v rámci stavby DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKÚRA PRE IBV **TÚF 1**, MOŠOVCE na základe projektu stavby vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jakubom Mrlianom, Hybe 171, 032 31 Hybe s dátumom vyhotovenia 05/2018. Stavebné povolenie č. OU-TR-OSZP-2019/000057/011-vod.Sá bolo vydané Okresným úradom Turčianske Teplice, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 22.11.2019, právoplatné dňa 14.1.2020 Miestom stavby je parc.č. KN-C 1050, 953/116, 953/163, KN – E 1412 v katastrálnom území Mošovce (ďalej „Stavba 1“), a zároveň
- b) DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE IBV **TÚF 2**, MOŠOVCE časť SO-02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU na pozemkoch parciel KN-C č. 953/161, 1019/1 KN-E 1408/1 v katastrálnom území Mošovce. Stavba bola realizovaná v zmysle Projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jakubom Mrlianom, číslo osvedčenia 5720*12,

Hybe 171, 032 31 Hybe, s dátumom vyhotovenia 05/2021. Stavebné vodoprávne povolenie č. OU-TR-OSZP-2022/000405-009 bolo vydané Okresným úradom Turčianske Teplice, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 17.10.2022, právoplatné dňa 4.11.2022 (ďalej „Stavba 2“).

(Stavba 1 a Stavba 2 ďalej spoločne označené ako „Stavby“ alebo „Vodné stavby“).

- 2.2. Stavby sú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách verejným vodovodom - súborom objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou.
- 2.3. Nadobúdateľ je obcou, teda subjekt verejného práva, ktorý je v zmysle ust. § 3 ods. 3 písm. a) Zákona v spojení s ust. § 3. ods. 2 Zákona oprávnený byť vlastníkom verejného vodovodu.
- 2.4. Za účelom uvedenia vlastníctva Vodným stavbám do súladu s ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa Zmluvné strany dohodli na prevode vlastníctva k Vodným stavbám za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva dokončených Vodných stavieb pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, so všetkými právami s nimi spojenými, za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve.
- 3.2. Prevodca prevádza na Nadobúdateľa vlastnícke právo v podiele 1/1 k dokončeným Vodným stavbám uvedeným v čl. 2. bod. 2.1. tejto Zmluvy a odovzdáva dokončené Vodné stavby Nadobúdateľovi, a Nadobúdateľ dokončené Vodné stavby preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

4. PODMIENKY UZAVRETIA ZMLUVY

- 4.1. Prevodca vyhlasuje, že Vodné stavby boli realizované v súlade s kvalitatívno-technickými parametrami a podmienkami zhotovenia určenými stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.2. Prevodca zabezpečil vyhotovenie a odovzdal spoločnosti Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. ako prevádzkovateľovi verejného vodovodu Vodných stavieb kompletnú technickú dokumentáciu Vodných stavieb spolu s prílohami a požadovaným dokumentmi.
- 4.3. Prevodca sa zaväzuje najneskôr do skončenia kolaudačného konania zabezpečiť na svoje náklady zriadenie vecných bremien na pozemkoch, na ktorých sú Vodné stavby umiestnené a ktorými prechádza ochranné pásmo Vodných stavieb, v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu – spoločnosti Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.. a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Prevodca vyhlasuje, že

- Vodné stavby nie sú zaťažené právami tretích strán, s výnimkou prevádzkovateľa verejného vodovodu
- Vodné stavby sú v jeho výlučnom vlastníctve,
- nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ani návrh na začatie reštrukturalizácie, nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia,
- na Vodné stavby sa nevedie exekúcia, súdny výkon rozhodnutia alebo iné správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia,
- neprijal rozhodnutie o vložení Vodných stavieb, ani žiadnej ich časti ako nepeňažného vkladu do akejkoľvek právnickej osoby,
- žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k Vodným stavbám vlastnícke právo, žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje iné právo nezlučiteľné s výkonom práv k Vodným stavbám podľa tejto zmluvy a o Vodných stavbách sa nevedie žiadny súdny spor,
- Vodné stavby sú na pozemkoch Prevodcu, resp. tretích strán od ktorých má Prevodca súhlas s umiestnením Vodných stavieb

- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Vodným stavbám podľa tejto Zmluvy sa prevádza na Nadobúdateľa BEZODPLATNE.
- 4.6. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Vodným stavbám podľa tejto Zmluvy nemajú a ani v budúcnosti si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie, najmä obstarávaciu cenu vodných stavieb, bezdôvodné obohatenia a pod..
- 4.7. Prevodca poskytuje Nadobúdateľovi záväzok zabezpečovať údržbu Vodných stavieb v záručnej dobe 36 (tridsaťšesť) mesiacov odo dňa ich odovzdania Nadobúdateľovi.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke účinnosti tejto Zmluvy, ktorou je nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Vodných stavieb.
- 4.9. Odovzdanie a prevzatie Vodných stavieb sa uskutočňuje preberacím konaním. Z preberacieho konania bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí Vodných stavieb, podpísaný poverenými zástupcami oboch zmluvných strán. Prílohou preberacieho protokolu bude vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu – Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- 4.10. S prevodom vlastníctva k Vodným stavbám Prevodca postupuje na Nadobúdateľa práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Vodných stavieb voči zhotoviteľovi Vodných stavieb.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Vodných stavieb, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak sa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vyžaduje zverejnenie tejto Zmluvy, Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s prípadným zverejnením tejto Zmluvy ak je na nadobudnutie jej platnosti alebo účinnosti takéto zverejnenie vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 5.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.3. Neplatnosť, neúčinnosť, neurčitosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje jej neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ako celku. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, neúčinné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, neúčinnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel a účel tejto Zmluvy naplnený.
- 5.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, pričom Prevodca obdrží 1 (jeden) rovnopis a Nadobúdateľ obdrží 2 (dva) rovnopisy.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

NASLEDUJE PODPISOVÁ ČASŤ ZMLUVY

za Prevodcu:

za Nadobúdateľa:

V Mošovciach, dňa:

V Mošovciach, dňa:

.....
HAJDOMT, s.r.o.
zast. Petrana Hajdučeková
konateľ

.....
Obec Mošovce
zast. Ing. Elena Krajčová
starostka obce