

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

1. Predávajúci

Názov:	Obec Haniska
Sídlo:	Haniska 248, 044 57 Haniska, SR
IČO:	00324175
Štatutárny orgán:	Ing. Miloš Barcal – starosta obce
Bankové spojenie:	VUB, a.s., č.ú.: SK75 0200 0000 0000 0312 0542
(ďalej len „predávajúci“)	

2. Kupujúci

- | | | |
|-----|--|--|
| 2.1 | Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „Kupujúci 1“) | Margita Šemnická
Jelčová

Haniska 42, 044 57 Haniska, SR |
| 2.2 | Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „Kupujúci 2“) | Ondrej Jelč
Jelč

Haniska 41, 044 57 Haniska, SR |
| 2.3 | Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „Kupujúci 3“) | Jolana Jelčová
Benická

Haniska 41, 044 57 Haniska, SR |
| 2.4 | Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „Kupujúci 4“) | Martina Vargová
Jelčová

Haniska 41, 044 57 Haniska, SR |
| 2.5 | Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „Kupujúci 5“) | Ján Martončík
Martončík

Haniska 40, 044 57 Haniska, SR |
| 2.6 | Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „Kupujúci 6“) | Ing. Karol Petrilla
Petrilla

Haniska 39, 044 57 Haniska, SR |

- 2.7 Meno a priezvisko: **Marta Angelovičová**
Rodné priezvisko: Ivanová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Haniska 38, 044 57 Haniska, SR
(ďalej len „Kupujúci 7“)
- 2.8 Meno a priezvisko: **Martin Angelovič**
Rodné priezvisko: Angelovič
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Haniska 38, 044 57 Haniska, SR
(ďalej len „Kupujúci 8“)
- 2.9 Meno a priezvisko: **Jolana Truhanová**
Rodné priezvisko: Ondočková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Haniska 37, 044 57 Haniska, SR
(ďalej len „Kupujúci 9“)
- 2.10 Meno a priezvisko: **Ing. Margaréta Kyseľová**
Rodné priezvisko: Petrillová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Ludmanská 1498/5, 040 01 Košice, SR
(ďalej len „Kupujúci 10“)
- 2.11 Meno a priezvisko: **Anton Bakši**
Rodné priezvisko: Bakši
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Haniska 55, 044 57 Haniska, SR
(ďalej len „Kupujúci 11“)
- 2.12 Meno a priezvisko: **Mgr. Kamila Bakšiová**
Rodné priezvisko: Szabová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Haniska 55, 044 57 Haniska, SR
(ďalej len „Kupujúci 12“)
- 2.13 Meno a priezvisko: **Richard Majoroš**
Rodné priezvisko: Majoroš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Haniska 235, 044 57 Haniska, SR
(ďalej len „Kupujúci 13“)
- 2.14 Meno a priezvisko: **Jozef Lipták**
Rodné priezvisko: Lipták
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Haniska 32, 044 57 Haniska, SR
(ďalej len „Kupujúci 14“)
- (ďalej spolu ako „kupujúci“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Haniska zapísanej na liste vlastníctva č. 514 ako pozemok – parcela KN-C č. 219 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6422 m².
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Haniska zapísanej na liste vlastníctva č. 514 ako pozemok – parcela KN-C č. 462/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14247 m².
3. Geometrickým plánom č. 12/2022 vyhotoveným dňa 18.03.2022 vyhotoviteľom GEODÉZIA Košice, s. r. o., s miestom podnikania Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 46956948, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie dňa 28.03.2022 pod č. G1-389/2022 (ďalej len „Geometrický plán č. 12/2022“) bol pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy rozdelený a boli zamerané nové pozemky, a to pozemok – parcela KN-C č. 219/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6225 m², pozemok – parcela KN-C č. 219/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², pozemok – parcela KN-C č. 219/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², pozemok – parcela KN-C č. 219/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², pozemok – parcela KN-C č. 219/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², pozemok – parcela KN-C č. 219/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², pozemok – parcela KN-C č. 219/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², pozemok – parcela KN-C č. 219/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m².
4. Geometrickým plánom č. 13/2022 vyhotoveným dňa 28.03.2022 vyhotoviteľom GEODÉZIA Košice, s. r. o., s miestom podnikania Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 46956948, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie dňa 31.03.2022 pod č. 443/2022 (ďalej len „Geometrický plán č. 13/2022“) bol pozemok uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy rozdelený a boli zamerané nové pozemky, a to pozemok – parcela KN-C č. 462/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a pozemok – parcela KN-C č. 462/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².
5. Geometrickým plánom č. 24/2022 vyhotoveným dňa 03.06.2022 vyhotoviteľom GEODÉZIA Košice, s. r. o., s miestom podnikania Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 46956948, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie dňa 13.06.2022 pod č. 823/2022 (ďalej len „Geometrický plán č. 24/2022“) bol pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy rozdelený a bol zameraný nový pozemok, a to pozemok – parcela KN-C č. 219/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m².
6. Geometrickým plánom č. 42/2022 vyhotoveným dňa 29.9.2022 vyhotoviteľom GEODÉZIA Košice, s. r. o., s miestom podnikania Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 46956948, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie dňa 11.10.2022 pod č. 1392/2022 (ďalej len „Geometrický plán č. 42/2022“) bol pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy rozdelený a bol zameraný nový pozemok, a to pozemok – parcela KN-C č. 219/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².
7. Predávajúci týmto predáva pozemok – parcela KN-C č. 219/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 12/2022 do vlastníctva Kupujúceho 1. Kupujúci 1 zároveň týmto kupuje pozemok – parcela KN-C č. 219/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 12/2022 do svojho výlučného vlastníctva.
8. Predávajúci týmto predáva pozemok – parcela KN-C č. 219/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 12/2022 do vlastníctva Kupujúceho 2, Kupujúceho 3 a Kupujúceho 4. Kupujúci 2, Kupujúci 3 a Kupujúci 4 zároveň týmto kupujú pozemok – parcela KN-C č. 219/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 12/2022 do podielového spoluvlastníctva, a to Kupujúci 2 a Kupujúci 3 v podiele 1/2 a Kupujúci 4 v podiele 1/2. Kupujúci 2 a Kupujúci 3 nadobudnú svoj podiel do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
9. Predávajúci týmto predáva pozemok – parcela KN-C č. 219/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 12/2022 do vlastníctva Kupujúceho 5. Kupujúci 5 zároveň týmto kupuje pozemok – parcela KN-C č. 219/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 12/2022 do svojho výlučného vlastníctva.
10. Predávajúci týmto predáva pozemok – parcela KN-C č. 219/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 12/2022 do vlastníctva

Kupujúceho 6. Kupujúci 6 zároveň týmto kupuje pozemok – parcela KN-C č. 219/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 12/2022 do svojho výlučného vlastníctva.

11. Predávajúci týmto predáva pozemok – parcela KN-C č. 219/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 12/2022 do vlastníctva Kupujúceho 7 a Kupujúceho 8. Kupujúci 7 a Kupujúci 8 zároveň týmto kupujú pozemok – parcela KN-C č. 219/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 12/2022 do podielového spoluvlastníctva každý so spoluvlastníckym podielom 1/2.
12. Predávajúci týmto predáva pozemok – parcela KN-C č. 219/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 12/2022 do vlastníctva Kupujúceho 9. Kupujúci 9 zároveň týmto kupuje pozemok – parcela KN-C č. 219/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 12/2022 do svojho výlučného vlastníctva.
13. Predávajúci týmto predáva pozemok – parcela KN-C č. 219/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 12/2022 do vlastníctva Kupujúceho 10. Kupujúci 10 zároveň týmto kupuje pozemok – parcela KN-C č. 219/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 12/2022 do svojho výlučného vlastníctva.
14. Predávajúci týmto predáva pozemok – parcela KN-C č. 462/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a pozemok – parcela KN-C č. 462/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 13/2022 do vlastníctva Kupujúceho 11 a Kupujúceho 12. Kupujúci 11 a Kupujúci 12 zároveň týmto kupujú pozemok – parcela KN-C č. 462/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a pozemok – parcela KN-C č. 462/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 13/2022 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
15. Predávajúci týmto predáva pozemok – parcela KN-C č. 219/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 24/2022 do vlastníctva Kupujúceho 13. Kupujúci 13 zároveň týmto kupuje pozemok – parcela KN-C č. 219/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 24/2022 do svojho výlučného vlastníctva.
16. Predávajúci týmto predáva pozemok – parcela KN-C č. 219/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 42/2022 do vlastníctva Kupujúceho 14. Kupujúci 14 zároveň týmto kupuje pozemok – parcela KN-C č. 219/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² tak, ako bol zameraný Geometrickým plánom č. 42/2022 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci 1 a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene k pozemku uvedenému v bode 7 článku II tejto zmluvy, vo výške 5,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 115,- EUR (slovom: stopätnásť eur).
2. Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4 a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene k pozemku uvedenému v bode 8 článku II tejto zmluvy, vo výške 5,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 130,- EUR (slovom: stotridsať eur), pričom každý z kupujúcich uhradí kúpnu cenu podľa výšky nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu.
3. Kupujúci 5 a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene k pozemku uvedenému v bode 9 článku II tejto zmluvy, vo výške 5,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 120,- EUR (slovom: stodvadsať eur).
4. Kupujúci 6 a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene k pozemku uvedenému v bode 10 článku II tejto zmluvy, vo výške 5,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 115,- EUR (slovom: stopätnásť eur).
5. Kupujúci 7, Kupujúci 8 a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene k pozemku uvedenému v bode 11 článku II tejto zmluvy, vo výške 5,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 150,- EUR (slovom: stopäťdesiat eur),

pričom každý z kupujúcich uhradí kúpnu cenu podľa výšky nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu.

6. Kupujúci 9 a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene k pozemku uvedenému v bode 12 článku II tejto zmluvy, vo výške 5,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 135,- EUR (slovom: stotridsaťpäť eur).
7. Kupujúci 10 a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene k pozemku uvedenému v bode 13 článku II tejto zmluvy, vo výške 5,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 220,- EUR (slovom: dvestodvadsať eur).
8. Kupujúci 11, Kupujúci 12 a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene k pozemkom uvedeným v bode 14 článku II tejto zmluvy, vo výške 5,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 310,- EUR (slovom: tristodesať eur), pričom každý z kupujúcich uhradí kúpnu cenu podľa výšky nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu.
9. Kupujúci 13 a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene k pozemku uvedenému v bode 15 článku II tejto zmluvy, vo výške 5,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 165,- EUR (slovom: stošesťdesiatpäť eur).
10. Kupujúci 14 a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene k pozemku uvedenému v bode 16 článku II tejto zmluvy, vo výške 5,- EUR/m², t. j. v celkovej výške 85,- EUR (slovom: osemdesiatpäť eur).
- 11. Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1 až bodu 10 tohto článku zmluvy prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 1 článku I tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne, v lehote do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
12. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že takéto vysporiadanie kúpnej ceny zodpovedá ich vôli, a že uhradením kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy kupujúcimi je ich záväzok v celom rozsahu vysporiadaný.

Čl. IV

Právne vady predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v bode 7 až bode 16 článku II tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do výlučného vlastníctva a nie je v priamej súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie predmetu kúpy uvedeného v bode 7 až bode 16 článku II tejto zmluvy. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod predmetu kúpy uvedeného v bode 7 až bode 16 článku II tejto zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci alebo kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že sa právoplatne neuskutoční vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesprávneho prehlásení alebo porušení povinností predávajúceho uvedených v bodoch 1 a 2 článku IV tejto zmluvy a v bodoch 1 až 6 článku II tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci sa dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 15 dní, pričom ju neuhradí ani po predchádzajúcej písomnej výzve zo strany predávajúceho.
4. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, t.j. predávajúcemu a kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva ruší od začiatku. V prípade odstúpenia od zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu uhradenú kúpnu

cenu v celom rozsahu najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. VI

Odobzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Kupujúci týmto prehlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu kúpy uvedeného v bode 7 až bode 16 článku II tejto zmluvy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy uvedeného v bode 7 až bode 16 článku II tejto zmluvy sa uskutoční bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.

Čl. VII

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

1. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy uvedený v bode 7 až bode 16 článku II tejto zmluvy do svojho vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci najskôr v deň zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 1 až bodu 10 článku III tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Odopretie potrebnej súčinnosti je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy uvedeného v bode 7 až bode 16 článku II tejto zmluvy znáša do dňa faktického odovzdania a prevzatia podľa článku VI tejto zmluvy predávajúci. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy uvedeného v bode 7 až bode 16 článku II tejto zmluvy prechádza na kupujúcich momentom jeho faktického odovzdania a prevzatia podľa článku VI tejto zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Haniska č.285/2018-2022 zo dňa 15.08.2022, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Haniska č.286/2018-2022 zo dňa 15.08.2022, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Haniska č.287/2018-2022 zo dňa 15.08.2022, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Haniska č.288/2018-2022 zo dňa 15.08.2022, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Haniska č.289/2018-2022 zo dňa 15.08.2022, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Haniska č.290/2018-2022 zo dňa 15.08.2022, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Haniska č.291/2018-2022 zo dňa 15.08.2022, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Haniska č.292/2018-2022 zo dňa 15.08.2022, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Haniska č.293/2018-2022 zo dňa 15.08.2022 a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Haniska č.32/2022-2026 zo dňa 8.2.2023.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní podľa ust. § 112 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 17 (sedemnástich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor a po jednom rovnopise dostane predávajúci, a po jednom každý z kupujúcich.

6. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia vecno-právnych účinkov tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

V Haniske, dňa 17.7.2023

Za predávajúceho:

.....
Ing. Miloš Barcal – starosta obce

Za kupujúcich:

.....
Margita Šemnická

.....
Ondrej Jelč

.....
Jolana Jelčová

.....
Martina Vargová

.....
Ján Martončík

.....
Ing. Karol Petrilla

.....
Marta Angelovičová

.....
Martin Angelovič

.....
Jolana Truhanová

.....
Ing. Margaréta Kyseľová

.....
Anton Bakši

.....
Mgr. Kamila Bakšiová

.....
Richard Majoroš

.....
Jozef Lipták