

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákonník

Účastníci zmluvy :

Na strane **Oprávneného z vecného bremena:**

Obec Haniska

IČO: 00 690 520

Bajzova 14, 080 01 Haniska,

zastúpená starostom obce Ladislavom Šimkovičom

- *ďalej iba ako „Oprávnený z vecného bremena in personam“*

Na strane **Povinných z vecného bremena – vlastníci zafixovaných nehnuteľností :**

- 1) **SHER Miro Construction, s.r.o.**, IČO: 44 056 117
so sídlom Kukorelliho 1501/4, 085 01 Bardejov
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 19950/P
konajúci konateľom spoločnosti Miroslavom Hečkom
- *ďalej iba ako „Povinný z vecného bremena 1)“*
- 2) **Veteráni Marek**, rod. Veteráni, nar. 16.10.1986, rod. č. 861016/9436
bytom: Haniska 339, 080 01, štátna prísl.: SR
- *ďalej iba ako „Povinný z vecného bremena 2)“*
- 3) **Pastor Damián**, rod. Pastor, nar. 25.07.1989, rod. č. 890725/8998
bytom: Kalša 232, 044 18, štátna prísl.: SR
a manž. **Erika Pastorová**, rod. Polakovičová,, nar. 23.03.1989, rod. č. . 895323/9471
bytom: Miškovecká 13, 040 11 Košice, štátna prísl.: SR
- *ďalej iba ako „Povinní z vecného bremena 3)“*

uzatvárajú túto **Zmluvu o zriadení vecného bremena**
podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákonník

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1.1. Touto zmluvou účastníci zmluvy na strane Povinných z vecného bremena, ako vlastníci pozemkov - „zafixovaných nehnuteľností“ v kat. úz. Haniska, obec Haniska, okres Prešov, ktorými sú:

- a) pozemky zap. v LV č. 599 vo vlastníctve Povinného 1), v podiele 1/1 k celku, parc. č.:
 - C-KN 5/34 – trvalý trávny porast o výmere 18 m²
 - C-KN 5/35 – trvalý trávny porast o výmere 19 m²
 - C-KN 5/37 – trvalý trávny porast o výmere 21 m²
 - C-KN 5/38 – trvalý trávny porast o výmere 21 m²
 - C-KN 5/39 – trvalý trávny porast o výmere 18 m²
 - C-KN 5/58 – trvalý trávny porast o výmere 15 m²
 - C-KN 5/59 – trvalý trávny porast o výmere 55 m²
 - C-KN 5/60 – trvalý trávny porast o výmere 15 m²
 - C-KN 5/61 – trvalý trávny porast o výmere 17 m²
 - C-KN 5/62 – trvalý trávny porast o výmere 21 m²

C-KN 5/63 – trvalý trávny porast o výmere 13 m²
C-KN 5/64 – trvalý trávny porast o výmere 4 m²
C-KN 5/65 – trvalý trávny porast o výmere 10 m²
C-KN 5/66 – trvalý trávny porast o výmere 15 m²
C-KN 5/68 – trvalý trávny porast o výmere 18 m²
C-KN 5/69 – trvalý trávny porast o výmere 5 m²

- b) pozemok zap. v LV č. 720 vo vlastníctve Povinného 2), v podiele 1/1 k celku, parc. č.:
C-KN 5/36 – trvalý trávny porast o výmere 19 m²
- c) pozemok zap. v LV č. 720 vo vlastníctve Povinných 3), v podiele 1/1 k celku, parc. č.:
C-KN 5/67 – trvalý trávny porast o výmere 26 m²

z r i a d' u j ú na zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch opísaných v tomto bode 1.1. pod písm. a), b, c) **vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena** Obce Haniska, ako budúceho zhotoviteľa a vlastníka / správcu inžinierskych stavieb: - *vodovod s vodovodnými prípojkami, kanalizácia splašková / tlaková, kanalizácia dažďová, elektrické rozvody vysokého a nízkeho napätia, rozvody a súčasti verejného osvetlenia, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu dopravnými prostriedkami, výstavby, uloženia, údržby a opráv inžinierskych stavieb a inžinierskych sietí na zaťažených nehnuteľnostiach v celom rozsahu.*

Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že právo z vecného bremena prijíma.

- 1.2. **Účelom** tejto zmluvy je zabezpečiť splnenie podmienok pre vydanie stavebného povolenia pre Oprávneného z vecného bremena, ako stavebníka inžinierskych stavieb, podľa rozsahu uvedenom v bode 1.1., na pozemkoch tvoriacich „Zaťažené nehnuteľnosti“.
- 1.3. *Povinní z vecného bremena* sa zaväzujú na základe tejto zmluvy strpieť vstup a vjazd *Oprávneného z vecného bremena*, alebo ním poverenej osoby (poddodávateľské subjekty) na / cez zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu parciel a uskutočňovať na nich výstavbu stavebných objektov uvedených v bode 1.1. v súlade s ostatnými právnymi predpismi, a zároveň sa účastníci dohodli, že po kolaudácii stavebných objektov opísaných v bode 1.1. tejto zmluvy a po ich porealizačnom zameraní na základe geometrického plánu, bude geometrický plán slúžiť na prípadné zúženie rozsahu vecného bremena na Zaťažených nehnuteľnostiach, podľa skutočného stavu zamerania uložených stavieb.
- 1.4. Účastníci sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje b e z o d p l a t n e , a to z dôvodu, že predmetné stavebné objekty zhotovené Oprávneným z vecného bremena, budú slúžiť potrebám vlastníkov stavebných pozemkov, ktorými sú zároveň účastníci tejto zmluvy na strane *Povinných z vecného bremena*.
- 1.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
Povinní z vecného bremena zároveň udeľujú súhlas *Oprávnenému z vecného bremena* k postúpeniu práv v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy na iného zhotoviteľa alebo prevádzkovateľa stavieb uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy, tak, aby došlo k naplneniu účelu a obsahu tejto zmluvy v prípade ukončenia činnosti *Oprávneného* alebo odovzdania predmetných stavieb, ako verejnoprospešných stavieb do správy a prevádzky iným právnickým osobám.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Zmluva je platná a záväzná pre zmluvné strany dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy.

2.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podlieha vkladu práva do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu.

2.3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou účastníkov zmluvy.

2.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2.5. Zmluva je vyhotovená v 3 origináloch, z ktorých každá strana obdrží 1 originál a 1 originál bude slúžiť pre účely podania návrhu na vklad práva z vecného bremena.

2.6. Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Prešov - katastrálny odbor, doručí priamo účastníkom.

Účastníci splnomocňujú JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, aby v predmetnej zmluve vykonala v prípade zistených zrejmych nesprávností alebo neúplností zmluvy potrebné opravy podľa ust. § 42 ods. 4 Zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností.

V Prešove, dňa 14.7.2023

Podpisy účastníkov zmluvy:

Oprávnený z vecného bremena: za **Obec Haniska:**
Ladislav Šimkovič, starosta

Povinní z vecného bremena - úradne overené podpisy :

SHER Miro Construction, s.r.o.

Miroslav Hečko, konateľ

Veteráni Marek

Pastor Damián

Pastorová Erika