

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
(zákon č. 513/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov)

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1. OBJEDNÁVATEĽ

Obchodné meno: : **Obec Opoj**  
Sídlo : Opoj č. 115, 919 32 Opoj  
Štatutárny orgán : Klaudia Teovanovič, starostka obce  
IČO : 00 682 217  
Tel. číslo : +421 911 070 860  
E-mail : starosta@opoj.sk

(v ďalšom texte len "**objednávateľ**")

#### 2. ZHOTOVITEĽ

Obchodné meno: : **ATELIER KM, s.r.o.**  
Sídlo : 919 08 Boleráz č. 721  
Štatutárny orgán : Ing. Lukáš Mišovič - konateľ.  
IČO : 47 404 183  
DIČ : 2023891573  
Číslo účtu : SK89 0200 0000 0031 9915 1853  
Tel. číslo : 0902 933 383  
E-mail : kyselica.j@gmail.com  
Registrácia : zapísaný v OR OS Trnava, odd. Sro, vložka číslo 32846/T

(v ďalšom texte len "**zhotoviteľ**")

### Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi **odá pre stavbu:**

**„Rekonštrukcia a prístavba materskej škôlky v obci Opoj“**

a) **projektovú dokumentáciu spracovanú na úrovni projektu pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby v rozsahu článku III. a IV. tejto zmluvy**

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

atelier km

p.  
eráz  
891573

### **Článok III. Rozsah a obsah dokumentácie**

- 3.1 Projektová dokumentácia bude spracovaná pre stavebné objekty:
- SO 01 – Rekonštrukcia a prístavba materskej školy v obci Opoj
- Architektonicko-stavebné riešenie
  - Statické posúdenie
  - Zdravotechnika
  - Plynoinštalácia
  - Vzduchotechnika
  - Elektroinštalácia, Bleskozvod
  - Vykurovanie
  - Projekt požiarnej ochrany
  - Energetické hodnotenie na plán obnovy budovy
  - Výkaz výmer a rozpočet
- SO 02 – Prípojka NN a areálové vedenia
- SO 03 – Prípojka splaškovej kanalizácie a areálová kanalizácia
- Areálová dažďová kanalizácia , RN , vsakovanie, hydrogeologický posudok
- SO 04 – Prípojka plynu a areálový plynovod
- SO 05 – Komunikácie a spevnené plochy
- SO 06 – Sadové úpravy
- 3.2 Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Projektové riešenie musí vyhovovať klimatickým podmienkam v mieste stavby a platnej legislatíve.

### **Článok IV. Spôsob vypracovania projektu**

- 4.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach.
- 4.2 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3 Na požiadavku objednávateľa zhotoviteľ zhotoví ďalšie vyhotovenie projektovej dokumentácie za skutočné náklady ich zhotovenia v počte požadovanom objednávateľom.
- 4.4 Súčasťou predmetu zmluvy nie je rozpočet diela na zhotovené dielo.
- 4.5 Projektová dokumentácia musí byť zhotovená v rozsahu potrebnom na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v stavebnom konaní.
- 4.6 Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa.

atelier km

r. o.  
Boleráz  
23891573

- 4.7 Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, ako by ho vykonal sám.

#### **Článok V. Čas vykonania diela**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy  
a) **projektovú dokumentáciu** spracovanú na úrovni projektu pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby v termíne: 12 týždňov od podpísania zmluvy o dielo
- 5.2 Doržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v zmysle čl. VII. tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Cena a platobné podmienky**

- 6.1 Cena za zhotovenie premetu zmluvy, v rozsahu čl. III tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako **cena zmluvná** vo výške **15 760,- EUR bez DPH**
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru vo výške 100% zmluvnej ceny po odovzdaní **projektovej dokumentácie** spracovanej na úrovni projektu pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru s 10-dennou lehotou splatnosti od vyznačeného dňa vystavenia a doručiť ju objednávateľovi do 3 dní po jej vystavení. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.3 Faktúra – daňový doklad – musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 a § 74 zákona číslo 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Dohodnutá cena je maximálna a je platná až do doby odovzdania diela objednávateľovi.

#### **Článok VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rámci svojho spolupôsobenia poskytne na vyzvanie zhotoviteľa spoluprácu na zabezpečenie podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie, upresnenie podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 7.2 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní od jeho vyžiadania. Vyzvanie zhotoviteľa musí byť uskutočnené trvale zachytiteľnou písomnou formou. Trojdňová lehota sa počíta od nasledujúceho dňa odo dňa doručenia. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

#### **Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záruka, zmluvné pokuty**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v najvyššej kvalite, podľa tejto zmluvy, bude spĺňať ustanovenia Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 V prípade nedodržania termínu zhotovenia diela, zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny diela za každý deň omeškania.

- 8.3 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením povinností uhradiť faktúry v lehote splatnosti, zhotoviteľ si môže uplatniť voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z faktúrovanej sumy za každý aj začatý deň z omeškania.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Ostatné – touto zmluvou neupravené náležitosti a podmienky sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 9.2 Zmena zmluvy je možná len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami - osobami oprávnenými konať za zmluvnú stranu.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovení.
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V TRNAVE , dňa 17.7.2023

V OPOJ , dňa 17.7.2023

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Ing. Lukáš Mišovič – konateľ

Klaudia Teovanovič, starostka obce

  
atelier km  
ATELIER KM, s.r.o.  
Boleráz č.721, 919 08 Boleráz  
IČO: 47 404 183 DIČ: 2023891573

  
