

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 138/1991 Z.z. zákon Národnej rady Slovenskej republiky o majetku obci a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vojkovce

sídlo: 053 61 Vojkovce 37

IČO: 00329754

DIČ: 2021331554

štatutárny zástupca: Ing. Petra Gmucová, starostka obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK91 5600 0000 0034 1164 2001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Folklórny súbor Borovničák

sídlo: 053 61 Vojkovce 37

zastúpený: Annou Repkovou

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: 053 61 Vojkovce 28

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve obce Vojkovce, ktoré sa nachádzajú v budove Obecného úradu Vojkovce v suteréne budovy, so súpisným číslom 37, nachádzajúcej sa na parcele registra C č. 255, v katastrálnom území: Vojkovce, okres Spišská Nová Ves a je evidovaná na LV č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“).

Výmera predmetu nájmu predstavuje celkovo 42,21 m².

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. I. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať na účely verejnoprospešné t.z. konanie stretnutí obecného folklórneho súboru „Borovničák“ a „Borovničky“.

Článok III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.07.2023 do 30.06.2033, kde počas tejto doby môže nájomca využívať predmet nájmu dvakrát do týždňa a to v stredu a v sobotu.

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 823,94 eura za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné, v zmysle predchádzajúceho bodu 1. tohto článku zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo podpísania tejto nájomnej zmluvy.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na dohodnuté a riadne užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá.
3. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok viažuci sa k predmetu nájmu, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu, ktoré vznikli v súvislosti s účelom nájmu. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.
6. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete nájmu a jeho zariadeniach, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
7. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
8. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi.
9. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VI.

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby nájmu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Vo Vojkovciach, dňa 28.06.2023

Vo Vojkovciach, dňa 28.06.2023

.....
Anna Repková

.....
obec Vojkovce
V zastúpení Ing. Petra Gmucová