

# **KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## **Kupujúci:**

**Obec Veličná, Veličná č. 162, 027 54 Veličná zast. Ing. Daniel Laura, starosta obce,**

IČO: 00314960

DIČ: 2020561895

Bankové spojenie:

a

## **Predávajúci:**

**Daniela Gazdíková .....**

### ***Článok I.***

#### ***Predmet zmluvy***

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva týmto Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce, ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť v katastrálnom území Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, vytvorenú geometrickým plánom č. 37361007-42/2023 vyhotovený dňa 19.05.2023 Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overený Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 29.05.2023 pod číslom 266/2023 a to pozemok registra C KN parc. č. 173/80 – trvalý trávny porast o výmere 44 m<sup>2</sup>.

Uvedený pozemok bol geometrickým plánom vytvorený z pozemku registra C KN parc. č. 173/1 – trvalý trávny porast o výmere 2519 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 639, na meno predávajúceho pod B 1 v 1/1.

### ***Článok II.***

#### ***Kúpna cena***

Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. 47/05/2023 na svojom zasadnutí dňa 23.05.2023.

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 47/5/2023 zo dňa 23.05.2023 na 30,- €/m<sup>2</sup>, spolu za predmet zmluvy 1.320,- €. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu na účet č. .... do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### ***Článok III.***

#### ***Osobitné ustanovenia***

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k

nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IV.**

##### **Záverčné ustanovenia**

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veličnej .....

Vo Veličnej 06.07.2023

Predávajúci:.....

Daniela Gazdíková

Kupujúci:.....

Obec Veličná

zastúpená

Ing. Danielom Laurom

starostom obce