

## Uznanie dlhu a dohoda o splátkach dlhu

uzatvorená v zmysle ust. §§ 110, 558 a 565 Občianskeho zákonníka v platnom znení, podľa § 6 ods. 6 a § 7 ods. 2 písm. c) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. XII Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, účinných od 01.01.2020 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (ďalej ako „**Dohoda**“)

---

### Účastníci dohody

**Veriteľ:** **Mesto Detva**  
Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva  
Konajúci: Branislav Baran, primátor  
IČO: 00 319 805  
DIČ: 2021318651  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva  
IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412

(ďalej len ako „**veriteľ**“)

**Dlžník:** **VIKTORIDENT s.r.o.**  
Sídlo: Protifašistických bojovníkov 832/3, 040 01 Košice – mestská časť Juh  
Konajúca: Ing. Martin Štefaňák, konateľ  
IČO: 51 178 036  
DIČ: 2120625265  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK74 1100 0000 0029 4409 8649

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I. oddiel: Sro, vl. č. 42607/V  
(ďalej len ako „**dlžník**“)

(spolu veriteľ a dlžník ako „**účastníci Dohody**“)

uzatvárajú túto Dohodu:

### Článok I. Preambula

- Dlžník užíva, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o nájme hnutelnej veci č. 21/2021/NP zo dňa 29.10.2021 a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2021/NP zo dňa 14.04.2021, nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve veriteľa o výmere **80,57 m<sup>2</sup>** v budove nachádzajúcej sa v okrese Detva, obec Detva, k. ú. Detva, evidovanej na LV č. 4137 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, a to budovy so súp. č. 1320 na ul. J. G. Tajovského 5 v Detve, druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: zdravotné zariadenie, postavené na pozemku registra C KN parc. č. 3886 o celkovej výmere 1143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- Faktúrou č. 202300611 splatnou dňa 29.06.2023 bolo dlžníkovi vyfakturované vyúčtovanie energií v prenajatých nebytových priestoroch podľa bodu 1. tejto dohody za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 v sume 5.284,50 €.
- Veriteľ ku dňu 03.07.2023 eviduje neuhradenú faktúru za vyúčtovanie energií v rozsahu:

číslo fa	za obdobie	splatnosť	suma
č. 202300611	01.01.2022 – 31.12.2022	29.06.2023	<b>5.284,50 €</b>
- Celkový dlh dlžníka podľa ods. 1.3 predstavuje spolu sumu **5.284,50 €**. Dlžník listom zo dňa 28.06.2023 požiadal veriteľa o splatenie záväzku formou mesačných splátok.

## Článok II Uznanie dlhu

1. Dlžník týmto čo do právneho dôvodu ako aj výšky v celom rozsahu u z n á v a svoj dlh voči veriteľovi v sume **5.284,50 €**, slovom: Päťtisícdivostoosemdesiatštyri EUR a päťdesiat centov, ktorý pozostáva z neuhradenej platby za vyúčtovanie energií v prenajatých nebytových priestorov nasledovne:

číslo fa	za obdobie	splatnosť	suma
č. 202300611	01.01.2022-31.12.2022	29.06.2023	5.284,50 €

2. Dlžník sa okrem istiny podľa bodu 1. tohto článku Dohody zaväzuje zaplatiť veriteľovi aj príslušenstvo pohľadávky a to úrok z omeškania vo výške stanovenej v súlade s ustanovením § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorého výška bude veriteľom ustálená až po splatení istiny vo výške 5.284,50 €.
3. Dlžník je povinný akúkoľvek zmenu okolností, ktoré majú vplyv na vymáhanie dlhu (napr. zmenu sídla, podanie návrhu na konkurz a pod.), oznámiť veriteľovi bezodkladne písomne. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa účastníci dohodli na **zmluvnej pokute vo výške 200,00 €**, ktorú je dlžník povinný veriteľovi zaplatiť na jeho výzvu spôsobom a v lehote, určenej veriteľom v jeho písomnej výzve.

## Článok III Dohoda o splátkach

1. Dlžník z dôvodu zlej ekonomickej situácie nie je schopný zaplatiť dlh jednorazovo v celosti.
2. Účastníci tejto Dohody sa v súlade s ustanovením § 565 Občianskeho zákonníka dohodli, že dlžník uhradí dlh na istine v **5-ich pravidelných mesačných splátkach po 1.056,90 € vždy najneskôr do 15. kalendárneho dňa toho – ktorého mesiaca počnúc dňom 15.08.2023 podľa Prílohy č. 1 k tejto dohode „Splátkový kalendár“** až do úplného splatenia dlhu pod stratou výhody splátok v prípade omeškania resp. nezaplatenia čo i len jednej splátky včas a v dohodnutej výške. **V prípade omeškania dlžníka čo i len s jednou splátkou sa stane celý zostatok dlhu splatný do 7-ich kalendárnych dní od omeškania splátky, nezaplatenej v stanovenej výške a termíne splatnosti.**
3. Výška mesačnej splátky bola veriteľom stanovená tak, aby bol dlh na istine splatený v priebehu 5-ich kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti tejto Dohody.
4. Príslušenstvo pohľadávky stanoví veriteľ spôsobom podľa bodu 2.2 tejto Dohody do 15 dní od splatenia istiny a výšku úroku z omeškania oznámi dlžníkovi písomne s určením lehoty jeho splatnosti. Dlžník je povinný úrok z omeškania, vyčíslený postupom podľa citovaného bodu zaplatiť jednorazovo v termíne splatnosti, určeným veriteľom vo faktúre.
5. Splatenie dlhu podľa tejto Dohody nezbavuje dlžníka povinnosti zaplatiť ďalšie, iné záväzky, ktoré mu vznikli voči veriteľovi v súvislosti s užívaním, resp. nájmom nebytových priestorov, špecifikovaných v bode 1.1 tejto Dohody.

## Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda zaniká úplným splnením záväzku, jeho príslušenstva a prípadnej zmluvnej pokuty.
2. Dlžník súhlasí so spracovaním osobných údajov, ktoré veriteľ spracováva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie a spracovania tejto Zmluvy.

3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi Dohody. Dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie Dohody zabezpečí veriteľ.
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a naznak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu vlastnoručne podpisujú. Účastníci súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Dohoda sa neuzatvára v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých veriteľ obdrží dve vyhotovenia a dlžník jedno vyhotovenie.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č. 1 – Splátkový kalendár.

V Detve, dňa

**Veriteľ:**

**Dlžník:**

v. r.

v. r.

---

Branislav Baran  
primátor mesta

---

Ing. Martin Štefaňák  
konateľ



