

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

### Obec VÝBORNÁ

zast. Ing. Viera Strelová, starostka obce

IČO: 00 326 739

sídlo: 059 02 Výborná č. 12

/predávajúci/

a

1. Milan MIRGA, rod. narodený }, r.č.  
trvale bytom 059 02 Výborná 42

2. Beáta MIRGOVÁ, rodená , narodená }, r.č.  
trvale bytom 059 02 Výborná 42

/kupujúci/

### Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov – parcely registra „E“ č. 121/1 o výmere 436 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, parcely registra „E“ č. 121/2 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda a parcely registra „E“ č. 123/1 o výmere 595 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Výborná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore v časti B citovaného listu vlastníctva na meno predávajúceho v celosti.

### Článok II. Predmet zmluvy

#### Predávajúci predáva kupujúcim:

2.1. novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **123/16 o výmere 448 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 od pozemku parcely registra „E“ č. 121/1 o výmere 436 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, dielu 2 od pozemku parcely registra „E“ č. 121/2 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda a dielu 3 od pozemku parcely registra „E“ č. 123/1 o výmere 595 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 101/2022 zo dňa 04. 10. 2022, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 03.11.2022 pod č. **G<sub>1</sub> - 784/2022**, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 a

2.2. novovytvorenú parcelu registra „C“ č. **123/17 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá vznikla odčlenením dielu 4 od pozemku parcely registra „E“ č. 123/1 o výmere 595 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Výborná z Geometrického plánu č. 101/2022 zo dňa 04. 10. 2022, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 03.11.2022 pod č. **G<sub>1</sub> - 784/2022**, vyhotoveným Ing. Veronikou Uličnou, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743.

### **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

**3.1.** Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Výborná č. 37/2023 zo dňa 14.4.2023 v sume 3,- eur / á 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu v sume **1455,- eur** (slovom jeditisic štyristopäťdesiatpäť eur).

Kúpnu cenu 1455,- eur zaplatili kupujúci do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy v celosti. Predávajúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúcich prevzal.

### **Článok IV.**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.

Kupujúcim je stav nehnuteľností – pozemkov dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

### **Článok V.**

Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich dňom vyznačenia vkladu tejto zmluvy, pričom je táto zmluva podkladom k vkladu vlastníckeho práva kupujúcich na predmet zmluvy v k.ú. Výborná. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané ustanoveniami tejto zmluvy.

V prípade nepovolania vkladu Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom odstupujú zmluvné strany od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenie do 3 dní od nepovolania vkladu.

### **Článok VI.**

Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podajú kupujúci, pričom správny poplatok za návrh na vklad do katastra uhradí kupujúci v celosti.

Kupujúci sa zaväzujú ohlásiť zmenu vlastníctva v lehote 30 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností /Obec Výborná/.

### **Článok VII.**

Na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapíše vklad do katastra nehnuteľností

**7.1.** na pridelené číslo listu vlastníctva v k.ú. Výborná pre kupujúcich nasledovne:

v časti A LV, Majetková podstata: Parcela registra „C“

123/16 o výmere 448 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

123/17 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

a

v časti B LV, Vlastníci:

Milan Mirga, rod. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ 059 02 Výborná 42  
Beáta Mirgová, rodená \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ 059 02 Výborná 42

podiel: 1/1

### Článok VIII.

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch rovnakej právnej sily a záväznosti, z tohto jej dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením kúpnej zmluvy sa dôkladne oboznámili pred jej podpisom, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vo Výbornej, dňa **17 -07- 2023**.....

predávajúci

kupujúci

**Obec Výborná, zastúpená  
Ing. Viera Strelová, starostka**

**Milan Mirga**

**Beáta Mirgová**