

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa §536 a nasl. zák.č.513/91 Zb.
na zhotovenie projektu pre stavebné konanie a realizáciu stavby

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ:

Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy:
vo veciach technických:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

mArchus, s.r.o.
Chmeľová č.3, Prešov 080 05

Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti
Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti
Tatra Banka, a.s.- pobočka Prešov
2625164741/1100
SK44 1100 0000 0026 2516 4741
364 990 81
2021894325
SK2021894325

1.2 OBJEDNÁVATEĽ:

Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy:
v technických veciach:
IČO:
DIČ:

Obec Malé Lednice
Malé Lednice 101, 018 16 Domaniža
Pavol Holko– starosta obce

Pavol Holko– starosta obce
Pavol Holko– starosta obce
00692395
2020693983

ČI.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebnú dokumentáciu v rozsahu a členení podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za neho dohodnutú cenu podľa čl.7 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa čl.6 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmetom podľa tejto zmluvy je projektová dokumentácia pre stavebné konanie a pre realizáciu stavby: „Rekonštrukcia obecnej budovy v športovom areáli“, s cieľom zníženia energetickej náročnosti budovy v športovom areáli v obci Malé Lednice.

ČI.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmet tejto zmluvy podľa ČI.2. tejto zmluvy bude vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a pre realizáciu stavby v potrebnom rozsahu prílohy č.3 Metodiky oceňovania projektových prác – „SADZOBNÍK“ z roku 2022 a zároveň v zmysle opisu zákazky (príloha č.1 tejto zmluvy) pri obstarávaní diela podľa tejto zmluvy o dielo, menovite:

- 1) Dokumentácia pre stavebné konanie:
 - a. Časť Situácia širšie vzťahy
 - b. Časť Koordinačná situácia stavby (v potrebnom rozsahu)
 - c. Časť Architektúra (v potrebnom rozsahu)
 - d. Časť Statický posudok (v potrebnom rozsahu)
 - e. Časť Posúdenie požiarnej ochrany budovy
 - f. Časť Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
 - g. Časť Projektové energetické hodnotenie existujúceho stavu budovy a Projektové energetické hodnotenie navrhovaného stavu budovy
- 2) Dokumentácia pre realizáciu stavby:
 - a. Časť Koordinačná situácia stavby
 - b. Časť Architektúra
 - c. Časť Vzduchotechnika – lokálna rekuperácia
 - d. Časť Rozpočet a výkaz výmer

- 3.2 Predmet tejto zmluvy sa bude týkať nasledujúcich úprav a stavebných prác na objekte špecifikovanom v bode 2.3 tejto zmluvy: „Rekonštrukcia obecnej budovy v športovom areáli“, v katastri Malé Lednice.

- 3.3 Predmetom PD stavebných úprav bude zateplenie obvodového pláštia budovy a zateplenie stropu strechy nad najvyšším podlažím. Výmena otvorových konštrukcií (okien, dverí) a výmena strešnej krytiny. Osadenie lokálnej rekuperácie v potrebnom rozsahu. Jedná sa o spracovanie projektovej dokumentácie pre obnovu predmetnej budovy z hľadiska stavebno-technických opatrení, obnovy technických systémov, prípadnej bezbariérovosti budovy s dosiahnutím aspoň strednej hĺbky obnovy, čo znamená, že realizovanými aktivitami sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa minimálne na úrovni 30%. Zámerom investora je požiadať o finančné zdroje na rekonštrukciu obecnej budovy v športovom areáli v obci Malé Lednice v rámci výzvy z Plánu obnovy s kódom 02I02-29-V01 v znení Usmernenia č. 3, kde pri realizácii obnovy sa bude uplatňovať aj technická norma STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva.
- 3.4 Rozsah a náplň projektovej dokumentácie bude podmienená stavebnými a dispozičným riešením objektu odsúhlaseným investorom, respektíve objednávateľom podľa tejto zmluvy. V cene za dodanie predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je zahrnutá maximálne 5% zmena projektovej dokumentácie vyplývajúcej z rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných pre vydanie stavebného povolenia, alebo samotným objednávateľom, po záverečnom odsúhlasení návrhov objednávateľom.
- 3.5 Všetky zmeny presahujúce toto percento prejedná objednávateľ s dodávateľom predmetu tejto zmluvy pred ich zapracovaním a taktiež sa dohodnú na úhrade nad rámec ceny predmetu tejto zmluvy dojednanej v článku 7 tejto zmluvy. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.6 Predmetom tejto zmluvy nie sú žiadne prieskumy, merania a ani zamerania, ktorých potreba vyplynie za účelom spracovania projektovej dokumentácie (napr. inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, výškopisné a polohopisné zameranie, meranie hodnôt hluku a hluková štúdia, svetlo-technická štúdia, archeologický prieskum, dopravná-kapacitné posúdenie ...).
- 3.7 Predmetom tejto zmluvy tiež nie sú činnosti, ktoré spadajú pod inžiniersku činnosť, ktorá sa vykonáva za účelom získania rozhodnutí, vyjadrení, alebo stanovísk, ktoré sú potrebné pre ten ktorý stupeň správneho konania.

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 bude vypracovaný a dodaný objednávateľovi v šiestich kusoch paré v tlačenej forme, položkový rozpočet – 2ks a zadanie - 6 ks, 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a rozpočet a výkaz výmer v .xlsx.
- 4.2 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v požadovanom množstve, na náklady objednávateľa, ktoré nie sú zahrnuté v cene predmetu plnenia tejto zmluvy uvedenej v bode 7.2 tejto zmluvy. Tieto na viac vyhotovenia budú predmetom samostatnej dohody zmluvných strán o cene a termíne dodania. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsismi a dohodami dotknutých organizácií a strán odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.4 Pokiaľ v priebehu spracovania projektov budú mať požiadavky objednávateľa podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, čl.3.1 tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať určité časti diela (objekty) prostredníctvom tretích osôb (Subdodávka).
- 4.6 Zhotoviteľ si u objednávateľa odsúhlasí každé podstatné rozhodnutie týkajúce vykonávaného diela.

ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:
- 5.1.1 Projekt pre stavebné konanie v komplexnom členení (teda podľa bodu 3.1, časť 1. v potrebnom rozsahu) **najneskôr do 60 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy a jej zverejnenia.
- 5.1.2 Projekt pre realizáciu stavby v komplexnom členení (teda podľa bodu 3.1, časť 2. v potrebnom rozsahu) **najneskôr do 60 dní** odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
- 5.2 Lehota pre dodanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby sa môže začať plynúť aj pred správoplatnením stavebného povolenia, ak na to dá písomný pokyn, a myslí sa tým aj email objednávateľ diela podľa tejto zmluvy, pričom berie na vedomie, že ak zo stavebného konania vyplynú zmeny v rozpracovanej projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby, bude znášať zvýšené náklady vyplývajúce zo vzniknutej situácie.
- 5.3 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v čl.6 tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v stanovenom termíne a termín dodania sa týmto predlžuje o čas omeškania objednávateľa.
- 5.4 Predmet plnenia tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym spracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzдание projektu pošte na prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodnú, osobné odovzдание projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

- 5.5 Táto zmluva nevyklučuje čiastočné odovzdávanie predmetu tejto zmluvy vo funkčne uzavretých celkoch.
- 5.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovaný predmet tejto zmluvy, alebo jeho časti podľa bodu 5.4 tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme.

ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto východiskových podkladov objednávateľa:
- Stanoviská vyplývajúce z prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami s ohľadom na vydanie stavebného povolenia.
 - Aktívna účasť na odsúhlasovaní navrhovaných architektonických, prevádzkových a technologických riešení.
- 6.2 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že počas spracovania projektov poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v dostatočnom sprístupnení riešených priestorov, v odovzdaní v maximálnej možnej miere projektovú dokumentáciu riešených objektov ktorú má v držaní alebo ktorú je možné zabezpečiť, v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a spoluúčasti pri jednaní s jednotlivými dotknutými orgánmi, ktorých vyjadrenia sú potrebné k dodaniu predmetu tejto zmluvy.
- 6.3 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi bezodkladne, najneskoršie však do troch dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami do troch dní.
- 6.4 Vydanie stavebného povolenia ako aj stavebné konanie samotné je plne v kompetencii objednávateľa ako aj komplexná inžinierska činnosť vedúca k uskutočneniu toho, ktorého konania.
- 6.5 O dobu omeškania objednávateľa so spolupôsobením sa automaticky predlžuje doba dodania predmetu tejto zmluvy dodávateľom.
- 6.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetky jemu známe výsledky prerokovania s orgánmi štátnej správy, respektíve s organizáciami poverenými výkonom štátnej správy, a inými dotknutými orgánmi a organizáciami týkajúce sa riešeného objektu, najneskoršie však do troch dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.7 K pokračovaniu na prácach v nutnom prípade stačí aj ústny súhlas objednávateľa s predloženými rozhodnutiami, alebo osnovou navrhovaných prác, či postupov.

ČI.7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, pokiaľ sa to týka predmetu zmluvy.
- 7.2 Cena za predmet tejto zmluvy je stanovená na **12.000,00 € bez DPH, čiže 14.400,00 € s DPH** (slovom: štrnásťtisícštyristo eur s DPH), z čoho DPH činí **2.400,00 €**.
- 7.3 Cena za predmet tejto zmluvy bude splatná po častiach.
- 7.4 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, časť 1 tejto zmluvy bude vystavená faktúra so splatnosťou do 30 dní vo výške **5.000,00 € bez DPH, čiže 6.000,00 € s DPH** (slovom: šesťtisíc eur s DPH), z čoho DPH činí **1.000,00 €**.
- 7.5 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, časť 2 tejto zmluvy bude vystavená faktúra so splatnosťou do 30 dní vo výške **5.000,00 € bez DPH, čiže 6.000,00 € s DPH** (slovom: šesťtisíc eur s DPH), z čoho DPH činí **1.000,00 €**.
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rovnajúcej sa rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy, a to podielom uplynutého času z celkovej dohodnutej doby dodania rovnajúceho sa podielu z dohodnutej ceny podľa čl.7 tejto zmluvy pre jednotlivé práce uvedené v čl.3 tejto zmluvy.
- 7.7 Cenu dojednanú v čl.7 tejto zmluvy je možné meniť len po písomnej vzájomnej dohode zmluvných strán, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ predmetu podľa tejto zmluvy o dielo je **platcom DPH**.
- 7.9 Do úplného zaplatenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľovi objednávateľom, predmet tejto zmluvy majetkom zhotoviteľa a objednávateľ nie je oprávnený s týmto predmetom tejto zmluvy akokoľvek nakladať.
- 7.10 Vymedzenie použitia jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy, uvedených v bode 3.1, zároveň definuje možnosť, použiť tieto časti, len na toto určené vymedzenie.

ČI.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na základe chybných vstupných podkladov ktorých závadnosť nebola zrejmá a taktiež nezodpovedá za vady, ktoré vznikli na základe neinformovania zhotoviteľa o závažných okolnostiach objednávateľom, alebo ktoré vyplynuli zo skrytých väd riešeného stavebného objektu pričom nie je povolený invazívny spôsob prieskumov.

- 8.3 Zhotoviteľ je povinný si predmet tejto zmluvy o dielo pri preberaní dôkladne prezrieť s prístupom starostlivého hospodára.
- 8.4 Podpisom preberacieho protokolu alebo dodacieho listu objednávateľ súhlasí s obsahom, úrovňou a lehotou dodaného predmetom zmluvy a potvrdzuje, že predmet tejto zmluvy bol vypracovaný v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s objednávateľom zadanými podmienkami.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť si bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, u zhotoviteľa uvedeného v čl.1 tejto zmluvy ako oprávnenému vo veciach technických, v opačnom prípade tento nárok zanikne.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

ČI.9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre jej uzavretie, prípadne ak dôjde k omeškaniu s poskytnutím spolupôsobenia alebo ak vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa.
- 9.2 Dodatky k tejto zmluve sa môžu robiť iba v písomnej zmluve a musia byť označené ako dodatok a tieto dodatky sa potom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Predmet tejto zmluvy sa stáva majetkom objednávateľa až po úplnom zaplatení dohodnutej ceny.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške, za vykonané práce – rozpracovanosť (podiel ušlého času a celkovej lehoty na vypracovanie tej ktorej časti diela uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy), ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ, ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe tohto od zmluvy odstúpil.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

ČI.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť v okamihu, keď je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve (odstúpenie od zmluvy, zodpovednosť za škodu a pod.) sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 10.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 10.6 Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, ktoré nesmú byť v rozpore so súťažnými podkladmi.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po dve vyhotovenia.
- 10.8 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií I v znení neskorších predpisov.
- 10.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.10 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom a že tejto zmluve porozumeli, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle, nebola ujednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto pripojujú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

V Malých Ledniciach dňa: 17.07.2023

V Prešove dňa: 11.07.2023

Za objednávateľa:
OBEC MALÉ LEDNICE
Malé Lednice 101
018 16 Domaniža

Pavol Holko – starosta obce

Za zhotoviteľa:

mArchus
Chmelová 3 / 08005 Prešov-Solivar
IČO: 36 499 081 DIČ: 2021894325
194325

Ing. Marek Gmitro – konateľ spoločnosti