

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

Meno a priezvisko: **Jozef Bartaloš, rod. Bartaloš**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Názov: **Obec Rovinka**

Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, SR

IČO: 00 305 057

DIČ: 2020362036

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112

Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“)
v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností, ktorých stav bol zamerania bol dosiahnutý aj na základe Geometrického plánu č. 34/2023, vyhotoveného fm-geo, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pod č. G1-217/23 dňa 24.02.2023 (ďalej ako „**Geometrický plán**“):

- a) pozemku, parc. registra „C“, **parc. č. 1838/77**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 m², k. ú. Rovinka, ktorý vznikol odčlenením na základe Geometrického plánu od pozemku parc. registra „E“, parc. č. 1001/101, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1503, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka;
- b) pozemku, parcela registra „C“, **parc. č. 1838/79**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 83 m², k. ú. Rovinka, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pozemku parc. registra „C“, parc. č. 1838/32, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o pôvodnej výmere 173 m², zapísaného na LV č. 1503,

- vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka;
- c) pozemku, parcela registra „C“, **parc. č. 1838/80**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m², k. ú. Rovinka, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu odčlenením od pozemku parc. registra „C“, parc. č. 1838/32, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o pôvodnej výmere 173 m², zapísaného na LV č. 1503, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka;
 - d) pozemku, parcela registra „E“, **parc. č. 1001/102**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3 m², zapísaného na LV č. 1503, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka;

(ďalej spolu ako „**Pozemky**“).

- 1.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Pozemky zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) Pozemky a zaväzuje sa Predávajúcemu za Pozemky zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 1.3. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 23/2023 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, konaného dňa 08.03.2023.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Pozemky za kúpnu cenu 1,00 EUR/pozemok, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške **4,00 EUR** /slovom štyri eurá/ (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám Predávajúceho alebo bankovým prevodom na účet Predávajúceho oznámený po uzatvorení tejto Zmluvy, a to najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

Stav pozemkov a vyhlásenia predávajúceho

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Pozemkov, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy a nie sú mu známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Pozemkov, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Pozemkom nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Pozemkom nie je ničím obmedzené a na Pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, nie sú zaťažené dlhmi

ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.

- 3.2. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie je Predávajúci oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zafažiť alebo scudzíť Pozemky či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemkom nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v jeho prospech.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckych práv nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.
- 5.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, zapísanú v príslušnom registri alebo na adresu oznámenú druhej Zmluvnej strane v prípade neskoršej zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.

- 5.4. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5. Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú na účely katastrálneho konania.
- 5.7. Prílohou tejto Zmluvy je kópia Geometrického plánu, s ktorého zápisom do katastra nehnuteľností Zmluvné strany súhlasia.
- 5.8. Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 22.03.2023

V Rovinke, dňa 22.03.2023

Jozef Bartaloš

obec Rovinka

Ing. Tomáš Káčer, starosta obce