

**PROTOKOL**  
o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku  
(ďalej len „protokol“)

uzavretý podľa § 2d ods. 1 a § 14d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi

**1/ Odovzdávajúci:** Slovenská republika, v mene ktorej koná správca  
**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
Zastúpený: Ing. Stanislav Gáborík - generálny riaditeľ  
Právna forma: štátny podnik, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Košice  
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „odovzdávajúci“ SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne len SVP, š. p.)

a

**2/ Preberajúci:** Obec Holčíkovce  
Sídlo: Holčíkovce 40, 094 05 Holčíkovce  
Právna forma: obec  
IČO: 00 332 429  
DIČ: 2020641051  
Zastúpený: Mgr. Michal Flešár, starosta obce  
(ďalej len „preberajúci“ a preberajúci spolu s odovzdávajúcim ďalej len „účastníci“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemky, ktoré do dňa prechodu, t.j. k 1. júlu 2009, ako majetok štátu boli v správe odovzdávajúceho, a ktoré podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prešli do vlastníctva obce, na území ktorej sa nachádzajú, t.j. Obce Holčíkovce.
2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom odovzdania podľa tohto protokolu sa nachádza stavba - **vnútorné komunikácie v rekreačnej oblasti Holčíkovce**, vo vlastníctve preberajúceho, pričom predmetné pozemky sú zastavanými pozemkami.
3. Stavba podľa ods. 2 tohto článku tohto protokolu sa stala dňom 7.6.1991 vlastníctvom preberajúceho podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Článok II**  
**Predmet odovzdania a prevzatia**

1. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu sú nasledovné pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, okres Vranov nad Topľou:

K. ú.	LV	Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Spolu-vlastnícky podiel	Účtovná hodnota v EUR
Holčikovce	25	C-KN	672/1	Zastavané plochy a nádvoria	8358	1/1	606,89
Holčikovce	25	C-KN	672/11	Zastavané plochy a nádvoria	786	1/1	524,81
Holčikovce	25	C-KN	672/17	Zastavané plochy a nádvoria	131	1/1	324,88
Holčikovce	25	C-KN	673/4	Zastavané plochy a nádvoria	10340	1/1	25643,20

(ďalej len „predmet odovzdania“)

2. Predmet odovzdania sa odovzdáva bezodplatne. Účtovná hodnota predmetu odovzdania je **27.099,78 EUR** (slovom dvadsaťsedemtisícdeväťdesiatdeväť eur a sedemdesiatosem centov).
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by na pozemkoch, ktoré sú predmetom odovzdania a prevzatia viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne alebo faktické vady, na ktoré by mal preberajúceho upozorniť a ktoré by obmedzovali vlastnícke právo preberajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali okrem existencie nájomného vzťahu:
- a) k parcele KN-C č. 672/1 v k. ú. Holčikovce na základe nájomnej zmluvy č. 1358/2019-KE zo dňa 9.9.2019 uzatvorenej výlučne za účelom vstupu, vjazdu a prechodu k pozemkom vo vlastníctve nájomcu: Ing. Pavol Haburaj a Ing. Miroslav Vološin,
- b) k parcele KN-C č. 673/4 v k. ú. Holčikovce na základe nájomnej zmluvy č. 2036/2015-KE zo dňa 1.12.2015 uzatvorenej výlučne za účelom osadenia lavičky na spúšťanie loďky pre nájomcu: HOBES SLOVÁKIA, s. r. o. Družstevná 2487, 075 01 Trebišov a nájomná zmluva č. 2157/2017-KE zo dňa 12.12.2017 uzatvorená za účelom úpravy cesty a udržiavanie v dobrom stave, pre nájomcu Ing. Martin Jančáry,
- c) k parcele KN-C č. 672/17 v k. ú. Holčikovce na základe nájomnej zmluvy č. 381/2010-KE zo dňa 27.7.2010 a dodatku č. 1 č. 1997/2013-PR zo dňa 8.11.2013 uzatvorenej výlučne za účelom prevádzkovania vodných športov, pre nájomcu: Jachtársky oddiel ATU Košice pri Technickej univerzite Košice, Watsonova 4, 040 01 Košice.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu vstupuje do práv a povinností na strane prenajímateľa v nájomných zmluvách uvedených v ods. 3 tohto článku tohto protokolu preberajúci v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania preberá v takom stave v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
6. Prechod vlastníctva nastal v zmysle § 14d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 1.7.2009.

**Článok III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v a ust. § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na zápis vlastníckeho práva k pozemkom záznamom predloží Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru odovzdávajúci v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
3. Tento protokol je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre odovzdávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre preberajúceho a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby konania na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore.
4. Účastníci vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí k uvedeným právnym úkonom. Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto protokole je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu účastníkov s celým obsahom tohto protokolu ho obidvaja účastníci podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa: .....  
**V mene odovzdávajúceho:**  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik —

V Holčíkovciach dňa: .....  
**Preberajúci:**  
Obec Holčíkovce

.....  
Ing. Stanislav Gáborík  
generálny riaditeľ

.....  
Mgr. Michal Flešár  
starosta obce