

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Prakovce

zastúpená: Mgr. Róbertom Weiszom - starostom obce

so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce

IČO: 00 329 517

DIČ: 2021259427

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

v ďalšom texte ako „predávajúci“

a

2. Anna Smutná

trvale bydlisko v Košiciach

1

ro

štá SR

v ďalšom texte ako „kupujúci“

na základe Uznesenia č. 3/72/2023 Obecného zastupiteľstva v Prakovciach zo dňa
30.5.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

- pozemok parc. KN „E“ č. 3578, druh: ostatná plocha o výmere 1.337 m²,

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosť:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Prakovce - parc. KN „C“ č. 946/5, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 34605045-133/2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom zo dňa 31.3.2023, úradne overeným dňa 26.4.2023 pod č. j. 56/2023 od pozemku parc. KN „E“ č. 3578, druh: ostatná plocha, o výmere 1.337 m², ktorý pozemok je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce,

čím sa kupujúca stáva výlučnou vlastníčkou predmetnej nehnuteľnosti –

novovytvoreného pozemku parc. KN „C“ č.946/5 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Všeobecná hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 21/2023 zo dňa 3.05.2023 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou - znalcom na sumu 200,00 €.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 200,00 € (slovom dvesto eur).

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcou bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani bremená.

Článok VI

Kupujúca sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Prakovce ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho:

V Prakovciach, dňa 29.6.2023



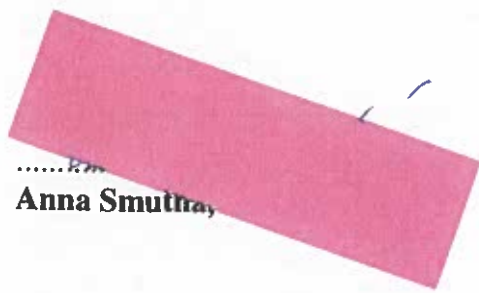
.....
Obec Prakovce

Mgr. Róbert Weisz - starosta obce



Za kupujúceho:

V Prakovciach, dňa 14.7.2023



.....
Anna Smutná,

