

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, vedeného v Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Donovaly, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Banská Bystrica v LV č. 315 ako pozemok KN-C, parc. č. 3589 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 658 m<sup>2</sup>, pozemok KN-C, parc. č. 3590 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 56 m<sup>2</sup> a stavba súpisné č. 113 – rekreačná chata nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 3590, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Fakultnej nemocnice Trnava, Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO 00610381 do výlučného vlastníctva JUDr. Júlie Horváthovej, rod. priezvisko Ivánková, vdovy, nar. 28.04.1947, r.č. 475428/733 trvale bytom D. Jurkoviča 25, 909 01 Skalica.

V Bratislave 23.02.2012

K spisu číslo: MF/8820/2012-82

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho

# K Ú P N A Z M L U V A

## ÚCASTNÍCI

PREDÁVAJÚCI: Slovenská republika

V správe: Fakultná nemocnica Trnava

Sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava

IČO: 00 610 381

Štatutárny orgán: MUDr. Gabriel Pavelek – riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000281238/8180

## A

KUPUJÚCI: JUDr. Júlia Horváthová, rod. Ivánková  
trvale bytom: D. Jurkoviča 25, 909 01 Skalica  
dátum narodenia: 28. 04. 1947  
rodné číslo: 475428/733

## u z a t v á r a j ú

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v pl. znení  
v spojení s príslušnými ust. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov túto zmluvu.

## Cl. I

### Základné ustanovenia

1/ Predávajúci je štátnou príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2/ V zmysle zákona c. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je predávajúci správcom majetku štátu. V súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona c. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vydal štatutárny orgán predávajúceho rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a to nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici (ďalej len „KN“ ), Správa katastra Banská Bystrica, pre obec Donovaly, katastrálne územie Donovaly, na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) c. 315, v časti A - majetková podstata ako:

- pozemok parc.c. 3589 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 658 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc.c. 3590 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>,
- stavba súp.c. 113 – rekreačná chata, postavená na pozemku parc. c. 3590, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.

## Cl. II

### Predmet a účel prevodu

1/ Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice Trnava a to nehnuteľnosti zapísané v KN, Správa katastra Banská Bystrica, pre obec Donovaly, kat. územie Donovaly na LV c. 315, v časti A-LV majetková podstata ako:

- pozemok parc. c. 3589 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 658 m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parc. c. 3590 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup> v celosti,
- stavba súp. c. 113 – rekreačná chata, postavená na pozemku parc. c. 3590 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup> v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.

2/ Predávajúci pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy oboznámil kupujúceho so skutkovým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, s obsahom znaleckého posudku, ktorý pre účely stanovenia primeranej kúpnej ceny vyhotovil súdom menovaný znalec v príslušnom odvetví ocenenia nehnuteľností.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, alebo tarchy v prospech tretích osôb, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy. Predávajúci predáva označené nehnuteľnosti kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu, na základe tejto zmluvy, kupuje.

4/ Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutkovým aj právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Predmet prevodu preberá od predávajúceho v stave, v akom sa nachádza ku dnu podpisu tejto zmluvy.

5/ Kupujúci v postavení nadobúdateľov sa zaväzujú využívať predmet prevodu v súlade s jeho stavebno-účelovým určením na rekreačné účely.

## Cl. III

### Dohoda o cene a platobné podmienky

1/ Cena predmetu prevodu bola v súlade s ust. § 8a ods. 5 zákona c. 278/1993 Z. z. v platnom znení stanovená ako cena primeraná zistená znaleckým posudkom číslo 02/2011 zo dňa

02.02.2011 súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, Jozefa Závodského 2589, 905 01 Senica podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení na sumu 57 500,-EUR (slovom: päťdesiatšesťtisíc päťsto eur).

2/ Na základe vyhodnotenia osobitného ponukového konania C. OPK 5/2011, v zmysle §8a a nasledujúcich zákona o správe majetku štátu, ako aj v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, sa účastníci dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v penážnej sume 71 000,- EUR (slovom: sedemdesiatjedentisíc eur).

3/ Kúpnu cenu zníženú o kauciu, ktorá bola zaplatená dňa 28.10.2011 kupujúcim vo výške 15 000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc eur), t.j. v zostatku vo výške 56 000,-EUR (slovom: päťdesiatšesťtisíc eur) je povinný kupujúci uhradiť na účet predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva nadobúda platnosť vydaním písomného súhlasu s prevodom majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ust. § 11 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení. O udelení súhlasu s prevodom majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, ktorý je podmienkou nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, bude predávajúci kupujúceho informovať prostredníctvom konfirmacného emailu zaslaného na adresu: judr@horvathova-advokat.sk, a to bezodkladne po tom, ako sa o tejto skutočnosti dozvie.

4/ Kupujúci bol predávajúcim oboznámený, že ako nadobúdateľ je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň jej splatnosti, predávajúci je povinný zo zákona od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici.

#### Cl. IV

#### Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1/ Kúpna zmluva je pre účastníkov zmluvy záväzná dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude vydaný písomný súhlas s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2/ Kupujúci berie na vedomie, že podľa ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je návrh na vklad do katastra nehnuteľností oprávnený podať len predávajúci ako správca nehnuteľnosti a to až po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci berie na vedomie, že ak nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy. Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 5 dní po zaplatení kúpnej ceny.

3/ Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka v pl. znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Cl. V  
Záver ecné ustanovenia zmluvy

1/ Úcastníci záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a dohodnutým podmienkam porozumeli. Právny úkon je prejavom ich slobodnej vôle uzatvorenej zrozumiteľne, určite a vážne. Zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

2/ Úcastníci vyhlasujú, že majú spôsobilosť na uzatvorenie tejto zmluvy.

3/ Práva a povinnosti strán neupravené v obsahu tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, na ktoré sa vzťahujú.

4/ Zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo financií SR a Ministerstvo zdravotníctva SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú úcastníci pre evidencné účely.

V Trnave, dna 16.12.2011

predávajúci:

.....  
MUDr. Gabriel Pavelek  
riaditeľ

kupujúci:

.....  
JUDr. Júlia Horváthová, rod. Ivánková