

ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: **MESTO POLTÁR**
IČO **00 316 342**
so sídlom **MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár**
zastúpený **Petrom Sitor, primátorom mesta**
bankové spojenie **VÚB expositúra Poltár**
číslo účtu **SK40 0200 0000 0000 2212 7352**

a

NÁJOMCA: Bc. Karin Janišová
Sklárska 593/44
987 01 Poltár

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – Kultúrny dom, Ul. slobody 492/24 v Poltári.

ČLÁNOK II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, a to Sieň Jána Kostúra **v Kultúrnom dome v Poltári.**
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom stretnutia a posedenia so SZPB, Klubu jednoty dôchodcov a SZZP v Poltári

ČLÁNOK III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú nasledovne: dňa 15.07.2023 od 16.30 hod. do 17.30 hod.

ČLÁNOK IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár v znení dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3 schválenými uznesením MsZ v Poltári č. 11/2022 zo dňa 28.01.2022 vo výške **40 EUR** za celú dobu prenájmu, pričom túto je nájomca povinný uhradiť v pokladni MsÚ alebo platbou na účet do 14-tich dní od posledného dňa prenájmu.
2. V nájomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájmom (el. energia, vodné, stočné, vo vykurovacom období kúrenie).

ČLÁNOK V

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa **nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody v plnej výške.**
3. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja a poriadok.
4. Nájomca sa **zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.**
5. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.
6. Usporiadateľ vyhlasuje, že zodpovedá za všetky škody na majetku mesta Poltár a tretích osôb, ako aj na živote a zdraví tretích osôb, pokiaľ tieto vznikli v príčinnej súvislosti s organizáciou a/alebo priebehom uvedeného podujatia.
7. V prípade, ak by si tretia osoba uplatnila voči mestu Poltár nárok na náhradu škody vzniknutej v príčinnej súvislosti s organizáciou alebo priebehom vyššie uvedeného podujatia, usporiadateľ sa zaväzuje, že takúto škodu za mesto Poltár uhradí.

Usporiadateľ sa mestu Poltár zároveň zaväzuje nahradiť všetky výdavky, ktoré mu v súvislosti s uplatneným nárokom tretej osoby na náhradu škody vzniknú.

8. V prípade, ak by mestu Poltár bola právoplatne uložená pokuta alebo iná sankcia zo strany orgánu verejnej moci v dôsledku porušenia povinností a/alebo nedbanlivosti usporiadateľa pri organizovaní a/alebo priebehu vyššie uvedeného podujatia, usporiadateľ sa zaväzuje mestu Poltár poskytnúť peňažnú náhradu vo výške uloženej pokuty a nahradiť mu všetku spôsobenú škodu.

ČLÁNOK VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Poltári dňa

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca