

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 9/2023
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej len zmluva)

1. Jolana Zagorová, rodená Szeligová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: Opatovská cesta 89, 040 01 Košice

bank. spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „budúci povinný“)

a

2. Mestská časť Košice - Barca

Zastúpená: Ing. Gabriel Krištof, starosta

Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto

IBAN: SK18 5600 0000 0004 2770 7005

IČO: 00691003

DIČ: 2021186838

IČ DPH:

(ďalej len „budúci oprávnený“ alebo spolu s budúcim povinným ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa po prehlásení, že sú spôsobilí a oprávnení na uzatvorenie tejto zmluvy dohodli na jej nasledujúcom znení:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Budúci povinný súhlasí s realizáciou Stavby „**Komunikácia – ul. Berzeviczyho**“ (ďalej len „Stavba“) na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy.
3. Rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „**Komunikácia – ul. Berzeviczyho**“ vydalo Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2022/07294-24/IV/MIS zo dňa 20.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2022.

Čl. II

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú:

a) záväzok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Barca, zapísaného na LV č. 3707 a to parcela registra E č. 440/508, druh pozemku orná pôda, výmera 401 m² (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“) *strpieť na časti budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne uloženie sekundárnych rozvodov ústredného vykurovania a teplej úžitkovej vody (ďalej len „inžinierske siete“), ochranné pásmo na obe strany inžinierskych sietí a vstup budúceho*

oprávneného na budúci zaťažený pozemok a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do troch mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2 zmluvy. Ak zriadenie vecného bremena bude podliehať schváleniu Miestnym zastupiteľstvom v Košiciach – Barci, zmluvné strany budúcu zmluvu uzavrú do dvoch mesiacov od schválenia zriadenia vecného bremena uznesením Miestneho zastupiteľstva v Košiciach – Barci, na pozemku a v rozsahu určenom geometrickým plánom, vyhotoveným na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzavrieť budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je *budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.*

Čl. III

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne – po dobu realizácie stavby užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu budúci zaťažený pozemok a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príslahlé k časti budúceho zaťaženého pozemku, na ktorom bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods.1 písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že:

- a) budúci zaťažený pozemok bude používať na dočasné účely podľa ods. 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby,
- b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúceho zaťaženého pozemku podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
- c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcom zaťaženom pozemku na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
- d) pri užívaní budúceho zaťaženého pozemku je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
- e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu),
- f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúci zaťažený pozemok,
- g) budúci zaťažený pozemok, užívaný na dočasné účely, po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií na svoje náklady,
- h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným k inej dohode.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v termíne do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia spolu s rozsahom rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mestská časť Košice -Barca nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezačne realizáciu stavby podľa čl. III zmluvy do 36 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

ZA BUDÚCEHO OPRAVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Jolana Zagorová

.....
Ing. Gabriel Krištof
starosta