

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

na strane predávajúceho:

1. Predávajúci:

Obec Veľký Folkmar

So sídlom: Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar

IČO: 00 329 738

Č. účtu: SK04 5600 0000 0034 0505 6006

V mene kt. koná: Milan Grega - starosta

a na strane kupujúcich – manželia:

2. Kupujúci 1:

Peter Klein, rodený Klein

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Veľký Folkmar 320, 055 51 Veľký Folkmar

Štátna príslušnosť: SR

Kupujúci 2:

Eva Kleinová, rod. Petříková

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Veľký Folkmar 320, 055 51 Veľký Folkmar

Štátna príslušnosť: SR

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti: pozemku zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Veľký Folkmar, obec Veľký Folkmar, okres Gelnica, parc. reg. C, parc. č. 130, druh pozemku Vodná plocha, o výmere 220 m².

2. Na základe Geometrického plánu č. 22/2022, zo dňa 30.09.2022 vyhotoveného geodetom Ing. Jasminou Dvořákovou, autorizačne overeného Ing. Annou Hrickovou Juskovou, dňa 13. 10. 2022, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym dňa 13. 10. 2022 pod č. 234/2022 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k rozdeleniu parcely špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy, a to na dve samostatné parcely – parc. č. 130/1 o výmere 149 m², druh pozemku Vodná plocha (parc. č. 130/1 ďalej len ako „Nehnuteľnosť“), a parc. č. 130/2

o výmere 71 m², druh pozemku Vodná plocha. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich, ktorí toto vlastnícke právo nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

1. Dohodnutá kúpna cena za Nehnuteľnosť predstavuje sumu vo výške **649,64 EUR**, slovom: šesťstoštyridsaťdeväť €/64 centov (v tejto Zmluve aj len ako „*Kúpna cena*“).

2. Kúpna cena bola zaplatená kupujúcimi pri podpise tejto Zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe tejto Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti za podmienok dojednaných v Zmluve.

6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V.

1. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je geometrický plán č. 22/2022, zo dňa 30. 09. 2022, vyhotovený geodetom Ing. Jasminou Dvořákovou, autorizačne overeným Ing. Annou Hrickovou Juskovou dňa 13. 10. 2022, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, odborom katastrálnym dňa 13. 10. 2022, pod č. 234/2022.

2. Prílohou č. 2 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Folkmar zo dňa 16. 06. 2023 č. 32-6/2023, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy.

3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Folkmari, dňa 12. 7. 2023


.....
predávajúci




.....
kupujúci 1


.....
kupujúci 2