

ZMLUVA č. 010/2023-U o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
zast.: **Ing. Roman Takács** - riaditeľ SŠZ Levice
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
BIC: LUBASKBX
IČO: 31 196 349
DIČ: 2021001477

Nájomca: **Športový klub FBC Levice, o. z.**
sídlo: Mochovská ul. 2995/20, 934 05 Levice
zast.: **Ing. Marek Marko** – predseda o. z.
Bank. spoj.: Tatra banka, a. s.
Č. účtu IBAN: SK32 1100 0000 0029 4707 1679
BIC: TATRSKBX
IČO: 52 327 370

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe uznesenia MsZ v Leviciach č. 18/IV/2021 zo dňa 9. 12. 2021 do užívania nebytové priestory **telocvične T-18** v Leviciach na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania je telocvična a príslušené priestory (šatne), do ktorých má nájomca povolený vstup.
- 1.3 Nájomca uhradí v zmysle schváleného uznesenia za prenájom telocvične T-18 na tréningový proces a zápasy pre mládežnícke kategórie klubu nájomné vo výške **jednej tretiny** ceny podľa platného cenníka. Nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať v termíne splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom na základe príloh k tejto zmluve.
- 1.4 Užívateľ súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období v zmysle novej platnej Smernice o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta Levice a v prípade úpravy cien energií.
- 1.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

2. Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom **1. 8. 2023** v prípade, ak bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred týmto dňom, inak až nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 30. 6. 2024**.
- 2.3 Každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Vypovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 2.4 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
 - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
 - 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
 - 3.1.3 Je oprávnený vykazať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú pravidlá vydané prenajímateľom.

- 3.1.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
- 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
- 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.2.3 Ak zistí, že na prenajatých veciach vznikla škoda v dôsledku opotrebenia nad obvyklú mieru, je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
- 3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
- 3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
- 3.2.6 Je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania opravy. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
- 3.2.7 Je povinný predložiť harmonogram pre využívanie poskytnutých priestorov, ktorý bude prerokovaný a odsúhlasený prenajímateľom.
V prípade, že sa vyskytne zmena termínu športového stretnutia, nájomca je povinný minimálne 7 dní pred uskutočnením zápasu oznámiť túto zmenu prenajímateľovi.
- 3.2.8 Počas športových stretnutí telovýchovných a iných akcií je povinný zabezpečiť v primeranom rozsahu usporiadateľskú službu.
- 3.2.9 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch športovej haly sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.
- 3.2.10 V súlade s uznesením MsZ č. 28/XVI/98 z 19. 2. 1998 sa nájomca zaväzuje zabezpečiť odpracovanie 100 brigádnických hodín v objektoch a priestoroch SŠZ Levice, a to po predchádzajúcom prerokovaní s prenajímateľom.
- 3.2.11 Je zodpovedný za dodržiavanie maximálneho počtu osôb pri konaní športového podujatia stanoveného na základe nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR, ako aj ostatných jeho nariadení počas obdobia mimoriadnej situácie.
- 3.2.12 V prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti voči SOZA v zmysle Autorského zákona č. 618/2003 Z. z.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára vo 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca