

Dôvod prevodu nehnuteľností je ten, že ich obec nevyužíva, pretože svojím umiestnením tvoria neoddeliteľný celok so stavbou – rod. dom č.s. 232 s príslušenstvom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúcej v podiele 1/1.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom konaným dňa 22.5.2023 v prospech kupujúcej v podiele 1/1 za cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy má právo poškodená strana od zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa zmluvy prijali.

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Všetky náklady spojené s prevodom uvedených nehnuteľností znáša kupujúca.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Prílohou návrhu na vklad je Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 4/4/2023 z 22. 05. 2023 a potvrdenie o zverejnení tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre potreby katastra a po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.

Sklené Teplice, 14.07.2023

Sklené Teplice, 14.07.2023

.....
predávajúci
Obec Sklené Teplice
zast. starostom obce
Ing. Lubomírom Melišom

.....
kupujúca
Erika Sokolovská