

ODPIS.

N 190/2023

Nz 18432/2023

NCRI 18977/2023

Notárska zápisnica

--- napísaná a podpísaná na Notárskom úrade notára JUDr. Andrea Rozvadská, Notársky úrad so sídlom 841 04 Bratislava, Staré Grunty 24, OC Cubicon dňa 06.07.2023 (šiesteho júla dvetisícdvadsaťtri) notárom JUDr. Andreou Rozvadskou, Notársky úrad so sídlom 841 04 Bratislava, Staré Grunty 24, OC Cubicon.

--- Účastník tejto notárskej zápisnice, mne osobne i menom neznámy: ---

--- **1./ Fit Food, s. r. o.**, IČO 45 865 175, so sídlom Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v Odd. Sro, vložka č. 68066/B, zastúpená konateľom **Peter Ondruššek**, rod. Ondruššek, nar. [redacted] r. č. [redacted], trvale bytom [redacted]

[redacted], ktorého osobná totožnosť bola zistená podľa platného občianskeho preukazu č. [redacted] - ako povinná osoba.

--- Fit Food, s. r. o. – povinná osoba v zastúpení konateľom Petrom Ondrušškom vyhlasuje, že Peter Ondruššek je k dnešnému dňu konateľom Fit Food, s. r. o. – povinnej osoby oprávneným konať samostatne.

--- Účastník a štatutárny zástupca preukázali totožnosť, existenciu a oprávnenie konať zákonným spôsobom – predložením platného preukazu o totožnosti a platného odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som pojala do notárskej zápisnice tento:---

Právny záväzok, uznanie záväzku/ dlhu,

súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou

v zmysle § 45 Exekučného poriadku v platnom znení.

--- **1.) Povinná osoba** ako dlžník vyhlasuje, že dňa 14.01.2022 (štrnásteho januára dvetisícdvadsaťdva) ako nájomca u z a t v o r i l a s Univerzitou Komenského v Bratislave, Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava, IČO 00 397 865 ako prenajímateľom a výlučným vlastníkom a zároveň aj ako veriteľom (ďalej aj ako „oprávnená osoba“) **Zmluvu o nájme** uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v znení jej prípadných neskorších zmien vrátane novácií (ďalej aj ako „Zmluva“). Následne dňa 29.05.2023 (dvadsiateho deviateho mája dvetisícdvadsaťtri) povinná osoba a oprávnená osoba uzatvorili Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme reg. č. Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ a Darovaciu zmluvu (ďalej aj ako „Dohoda

o ukončení“).

--- *Zmluva, Dohoda o ukončení, Faktúra a Dobropis tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice.*

--- Povinná osoba vyhlasuje, že Zmluva nadobudla účinnosť registráciou v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom dátumom zverejnenia je: 01.02.2022 (prvého februára dvetisícdvadsaťdva).

--- **2.) Povinná osoba** sa pre účely uznania a pre účely vykonateľnosti a exekúcie na základe Zmluvy právne zaväzuje k nasledovným právnym záväzkom:

--- Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov, časti pozemku a hnutelných vecí, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve oprávnenej osoby, a to:--

- nájom nebytových priestorov (priestory bývalej jedálne VENZA) v súlade s prílohou č. 2 Zmluvy, a to miestnosti jedálne, kuchyne, sklady (zázemie), kancelárie a sociálne zariadenia o celkovej výmere 1.039m² (jedáleň o výmere 455m², kuchyňa o výmere 281m², kancelárie o výmere 50m², zázemie o výmere 227m² a sociálne zariadenia o výmere 26m²), ktoré sa nachádzajú v budove súpisné č. 6134 (Átriové domky, blok V, 1. nadzemné podlažie a Átriové domky, blok N, 2. nadzemné podlažie) na ulici Staré Grunty 36, v obci BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísané na liste vlastníctva č. 727, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávania a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987m², na ktorej sa stavba nachádza (ďalej len „nebytové priestory“). Pôdorys prenajímaných nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2 Zmluvy

- nájom časti pozemku v súlade s prílohou č. 3 Zmluvy, nachádzajúceho sa pri Átriovom domčeku, blok V o celkovej výmere 218m², parcela č. 2930/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4585m², ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36, v obci BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Karlova Ves (ďalej len „časť pozemku“). Časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu, prislúcha k nebytovým priestorom špecifikovaným vyššie, pričom časť pozemku o výmere 143m² (asfaltová plocha) slúži na zásobovanie stravovacieho zariadenia a na tejto časti pozemku sa nachádza aj lapač tukov (pod zemským povrchom). Časť pozemku o výmere 75m² (dočasná stavba) slúži ako sklady. Pôdorys prenajímanej časti pozemku tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

- nájom hnutelných vecí v súlade s prílohou č. 4, ktoré predstavujú vnútorné prevádzkové vybavenie nebytových priestorov potrebné pre riadne poskytovanie stravovacích služieb a ktoré sú umiestnené v nebytových priestoroch špecifikovaných podľa písm. a) (ďalej len „hnutelné veci“). Zoznam prenajímaných hnutelných vecí tvorí prílohu č. 4 Zmluvy.

--- Oprávnená osoba ako prenajímateľ prenechal povinnej osobe ako nájomcovi do nájmu nebytové priestory, časť pozemku a hnutelné veci (ďalej len „predmet nájmu“).

--- Nájom sa uzatvoril na dobu určitú v trvaní 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.

--- Nájomné za predmet nájmu bolo určené v súlade s ponukou, ktorú povinná osoba ako nájomca predložil ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní nadlimitnej zákazky s názvom „Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne“. Oprávnená osoba a povinná osoba sa dohodli na nájomnom v nasledovnej výške:-----
nájomné za nájom nebytových priestorov vo výške 198,86EUR/m²/rok, tj. 206.615,54EUR (dvestošesťtisíc šesťstopätnásť eur a päťdesiatštyri centov) ročne,-----

- nájomné za nájom časti pozemku vo výške 20,00EUR/m²/rok, tj. 4.360,00EUR (štyritisíc tristošesťdesiat eur) ročne,-----

- nájomné za nájom hnutelných vecí vo výške 31.436,60EUR (tridsaťjedentisíc štyristotridsaťšesť eur a šesťdesiat centov) ročne,-----
tj. nájomné za celý predmet nájmu v celkovej výške 242.412,14EUR (dvestoštyridsaťdvatisíc štyristodvanásť eur a štrnásť centov) ročne (ďalej spolu len „nájomné“).-----

--- Povinná osoba ako nájomca sa zaviazal platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 20.201,01EUR (dvadsaťtisíc dvestojeden eur a jeden cent), nájom je oslobodený od DPH.-----

--- Povinná osoba ako nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej oprávnenou osobou ako prenajímateľom vždy k 15.dňu príslušného kalendárneho mesiaca, so splatnosťou uvedenou na faktúre, pričom peňažný záväzok povinnej osoby ako nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet oprávnenej osoby ako prenajímateľa.-----

--- Povinná osoba ako nájomca vyhlasuje, že má na základe Zmluvy voči oprávnenej osobe ako prenajímateľovi dlh v celkovej sume 51.104,02EUR (päťdesiatjedentisíc jednostaštyri eur a dva centy), ktorý vznikol z neuhradenej faktúry vystavenej oprávnenou osobou ako prenajímateľom na základe Zmluvy, a to:-----

- faktúry č. 3230000446 v sume 52.613,20EUR (päťdesiatdvatisíc šesťstottrinásť eur a dvadsať centov) (ďalej aj ako „Faktúra“).-----

--- Oprávnená osoba ako prenajímateľ vystavil dňa 18.04.2023 (osemnásteho apríla dvetisícdvadsaťtri) doklad o oprave základu dane, a to dobropis č. 6230000019 v sume 1.509,18EUR (jedentisíc päťstodeväť eur a osemnásť centov), splatný dňa 09.05.2023 (deviateho mája dvetisícdvadsaťtri) (ďalej aj ako „Dobropis“). Oprávnená osoba ako prenajímateľ a povinná osoba ako dlžník sa dohodli, že úhrada uvedeného dobropisu bude formou zápočtu vzájomných pohľadávok. Faktúra č. 3230000446 v sume 52.613,20EUR (päťdesiatdvatisíc šesťstottrinásť eur a dvadsať centov) zostala v celosti neuhradená a po započítaní dobropisovanej sumy vo výške 1.509,18EUR (jedentisíc päťstodeväť eur a osemnásť centov) ostáva k úhrade 51.104,02EUR (päťdesiatjedentisíc jednostaštyri eur a dva centy).-----

--- Povinná osoba ako dlžník v súlade s § 323 ods. 1 Obchodného zákonníka uznáva svoj dlh voči oprávnenej osobe ako prenajímateľovi na cene za služby spojené s nájmom v sume 51.104,02EUR (päťdesiatjedentisíc jednostaštyri eur a dva centy), ktorý vznikol z neuhradenej faktúry a po započítaní dobropisovanej sumy a nepopiera nárok oprávnenej osoby ako prenajímateľa

čo do právneho dôvodu aj výšky.-----

--- Povinná osoba ako dlžník sa zaväzuje uhradiť oprávnenej osobe ako prenajímateľovi dlh vo výške 51.104,02EUR (päťdesiatjedentisíc jednostoštyri eur a dva centy) na účet oprávnenej osoby ako prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN [REDACTED] v pravidelných desiatich mesačných splátkach. Prvú splátku uhradí povinná osoba ako dlžník k 15.07.2023 (pätnástemu júlu dvetisícdvadsaťtri) vo výške 6.104,02EUR (šesťtisíc jednostoštyri eur a dva centy) a ďalšie splátky bude uhrádzať mesačne vo výške 5.000,-EUR (päťtisíc eur) splatných vždy k 15. (pätnástemu) dňu príslušného kalendárneho mesiaca, pričom sa celý dlh zaviazal splatiť najneskôr do 15.04.2024 (pätnásteho apríla dvetisícdvadsaťštyri) úhradou poslednej mesačnej splátky vo výške 5.000,-EUR (päťtisíc eur).-----

--- Povinná osoba ako dlžník vyhlasuje, že ak poruší svoju povinnosť zaplatiť splátku podľa vyššie uvedeného odseku, zaväzuje sa platiť úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka z dlžnej sumy od prvého dňa omeškania s úhradou faktúry špecifikovanej vyššie až do zaplatenia.-----

--- Povinná osoba súhlasí s tým, že ak ako dlžník nezaplatí niektorú splátku dlhu riadne a včas, dňom omeškania sa automaticky stáva splatným celý zvyšok dlhu, a to aj bez toho, aby si toto právo oprávnená osoba ako prenajímateľ uplatnil osobitnou výzvou na zaplatenie zaslanou povinnej osobe ako dlžníkovi.-----

--- Povinná osoba sa taktiež právne zaväzuje zaplatiť oprávnenej osobe všetky sumy najviac však spolu do výšky 51.104,02EUR (päťdesiatjedentisíc jednostoštyri eur a dva centy), ktoré budú splatné -----

- a) v dôsledku zániku záväzkov povinnej osoby vyplývajúcich zo Zmluvy, Faktúry a Dobropisu iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,-----

- b) na základe bezdôvodného obohatenia povinnej osoby, ktoré by vzniklo pri plnení zo strany oprávnenej osoby bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol, -----

- c) z titulu nároku oprávnenej osoby na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou Zmluvou, Faktúrou alebo Dobropisom,-----

- d) na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Zmluvy, Faktúry, Dobropisu a právneho vzťahu nimi založeného, -----

- e) na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k uhradeniu akejkoľvek sumy podľa Zmluvy, Faktúry, Dobropisu súdom ako odporovateľného právneho úkonu,-----

a to v lehote do 10 (desať) dní odo dňa, kedy skutočnosť uvedená pod písm. a) až e) nastala.-----

--- Povinná osoba súhlasí s tým, že pre účely tejto notárskej zápisnice sa doručovanie riadi ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.-----

--- Povinná osoba berie na vedomie ustanovenie § 45 ods. 3 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého ak záväzok v notárskej zápisnici podľa § 45 ods. 2 písm. c) vznikol z právneho úkonu, predmetom ktorého bolo poskytnutie peňažných prostriedkov, môže sa exekúcia týkať iba sumy predstavujúcej poskytnuté peňažné prostriedky a úrokov z omeškania. Inak sa záväzok v notárskej zápisnici nemôže týkať zmluvných pokút.-----

--- Povinná osoba berie na vedomie, že podľa ustanovenia § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ak niekto písomne uzná svoj určitý záväzok, predpokladá sa, že v uznanom rozsahu tento záväzok trvá v čase uznania. Tieto účinky nastávajú aj v prípade, keď pohľadávka veriteľa bola v čase uznania už premlčaná. -----

--- **3./ Povinná osoba** tieto svoje záväzky/dlhy s príslušenstvom vyplývajúce zo Zmluvy, Dohody o ukončení, Faktúry a z Dobropisu, v znení ich prípadných neskorších zmien vrátane novácií a z tejto notárskej zápisnice čo do dôvodu a výšky uznáva a zaplatí. -----

--- **4./ Povinná osoba** súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice a teda s exekúciou na základe tejto notárskej zápisnice v prípade nesplnenia svojich záväzkov/dlhov s príslušenstvom, vyplývajúcich z bodu jedna, dva tejto notárskej zápisnice a zo Zmluvy, Dohody o ukončení, z Faktúry a z Dobropisu v znení ich prípadných neskorších zmien vrátane novácií, tj. výslovne súhlasí, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 a 3 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v znení neskorších predpisov.-----

--- **5./** Táto notárska zápisnica pre účely vykonateľnosti a exekúcie v súlade s § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Exekučný poriadok v platnom znení obsahuje **právny záväzok** a sú v nej vyznačené:-----

--- **a) povinná osoba - dlžník: Fit Food, s. r. o.,** IČO 45 865 175, so sídlom Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v Odd. Sro, vložka č. 68066/B, -----

--- **b) oprávnená osoba - veriteľ:** Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava, IČO 00 397 865.-----

--- **c) právny dôvod:** Zmluva, Dohoda o ukončení, Faktúra, Dobropis v znení ich prípadných neskorších zmien vrátane novácií, táto notárska zápisnica.-----

--- **d), e) predmet/čas plnenia:**-----

--- Povinná osoba ako nájomca vyhlasuje, že má na základe Zmluvy voči oprávnenej osobe ako prenajímateľovi dlh v celkovej sume 51.104,02EUR (päťdesiatjedentisíc jednostaštyri eur a dva centy), ktorý vznikol z neuhradenej faktúry vystavenej oprávnenou osobou ako prenajímateľom na základe Zmluvy, a to:-----

- faktúry č. 3230000446 v sume 52.613,20EUR (päťdesiatdvatisíc šesťstotrinásť eur a dvadsať centov) (ďalej aj ako „Faktúra“).-----

--- Oprávnená osoba ako prenajímateľ vystavil dňa 18.04.2023 (osemnásteho apríla dvetisícdvadsaťtri) doklad o oprave základu dane, a to dobropis č. 6230000019 v sume 1.509,18EUR (jedentisíc päťstodevät eur a osemnásť centov), splatný dňa 09.05.2023 (deviateho mája dvetisícdvadsaťtri) (ďalej aj ako „Dobropis“). Oprávnená osoba ako prenajímateľ a povinná osoba ako dlžník sa dohodli, že úhrada uvedeného dobropisu bude formou zápočtu vzájomných pohľadávok. Faktúra č. 3230000446 v sume 52.613,20EUR (päťdesiatdvatisíc šesťstotrinásť eur a dvadsať centov) zostala v celosti neuhradená a po započítaní dobropisovanej sumy vo výške 1.509,18EUR (jedentisíc päťstodevät eur a osemnásť centov) ostáva k úhrade 51.104,02EUR (päťdesiatjedentisíc jednostoštyri eur a dva centy).-----

--- Povinná osoba ako dlžník v súlade s § 323 ods. 1 Obchodného zákonníka uznáva svoj dlh voči oprávnenej osobe ako prenajímateľovi na cene za služby spojené s nájmom v sume 51.104,02EUR (päťdesiatjedentisíc jednostoštyri eur a dva centy), ktorý vznikol z neuhradenej faktúry a po započítaní dobropisovanej sumy a nepopiera nárok oprávnenej osoby ako prenajímateľa čo do právneho dôvodu aj výšky.-----

--- Povinná osoba ako dlžník sa zaväzuje uhradiť oprávnenej osobe ako prenajímateľovi dlh vo výške 51.104,02EUR (päťdesiatjedentisíc jednostoštyri eur a dva centy) na účet oprávnenej osoby ako prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN [REDAKOVANÉ] v pravidelných desiatich mesačných splátkach. Prvú splátku uhradí povinná osoba ako dlžník k 15.07.2023 (pätnástemu júlu dvetisícdvadsaťtri) vo výške 6.104,02EUR (šesťtisíc jednostoštyri eur a dva centy) a ďalšie splátky bude uhrádzať mesačne vo výške 5.000,-EUR (päťtisíc eur) splatných vždy k 15. (pätnástemu) dňu príslušného kalendárneho mesiaca, pričom sa celý dlh zaviazal splatiť najneskôr do 15.04.2024 (pätnásteho apríla dvetisícdvadsaťštyri) úhradou poslednej mesačnej splátky vo výške 5.000,-EUR (päťtisíc eur).-----

--- Povinná osoba ako dlžník vyhlasuje, že ak poruší svoju povinnosť zaplatiť splátku podľa vyššie uvedeného odseku, zaväzuje sa platiť úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka z dlžnej sumy od prvého dňa omeškania s úhradou faktúry špecifikovanej vyššie až do zaplatenia.-----

--- Povinná osoba súhlasí s tým, že ak ako dlžník nezaplatí niektorú splátku dlhu riadne a včas, dňom omeškania sa automaticky stáva splatným celý zvyšok dlhu, a to aj bez toho, aby si toto právo oprávnená osoba ako prenajímateľ uplatnil osobitnou výzvou na zaplatenie zaslanou povinnej osobe ako dlžníkovi.-----

--- Povinná osoba sa taktiež právne zaväzuje zaplatiť oprávnenej osobe všetky sumy najviac však spolu do výšky 51.104,02EUR (päťdesiatjedentisíc jednostoštyri eur a dva centy), ktoré budú splatné -----

- a) v dôsledku zániku záväzkov povinnej osoby vyplývajúcich zo Zmluvy, Faktúry a Dobropisu iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,-----

- b) na základe bezdôvodného obohatenia povinnej osoby, ktoré by vzniklo pri plnení zo strany oprávnenej osoby bez právneho dôvodu, z neplatného

právneho úkonu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol, -----
- c) z titulu nároku oprávnenej osoby na náhradu škody vzniknutej v
súvislosti s neplatnou Zmluvou, Faktúrou alebo Dobropisom,-----
- d) na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo
nahradením Zmluvy, Faktúry, Dobropisu a právneho vzťahu nimi
založeného, -----
- e) na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo
k uhradeniu akejkoľvek sumy podľa Zmluvy, Faktúry, Dobropisu súdom
ako odporovateľného právneho úkonu,-----
a to v lehote do 10 (desať) dní odo dňa, kedy skutočnosť uvedená pod písm.
a) až e) nastala.-----

--- Povinná osoba berie na vedomie ustanovenie § 45 ods. 3 zákona č.
233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný
poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších
predpisov, podľa ktorého ak záväzok v notárskej zápisnici podľa § 45 ods. 2
písm. c) vznikol z právneho úkonu, predmetom ktorého bolo poskytnutie
peňažných prostriedkov, môže sa exekúcia týkať iba sumy predstavujúcej
poskytnuté peňažné prostriedky a úrokov z omeškania. Inak sa záväzok
v notárskej zápisnici nemôže týkať zmluvných pokút.-----

--- Povinná osoba berie na vedomie, že podľa ustanovenia § 323 zákona č.
513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ak
niekto písomne uzná svoj určitý záväzok, predpokladá sa, že v uznanom
rozsahu tento záväzok trvá v čase uznania. Tieto účinky nastávajú aj
v prípade, keď pohľadávka veriteľa bola v čase uznania už premlčaná. -----

--- **f) súhlas** povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice a
teda s exekúciou na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného
titulu podľa § 45 ods. 2 a 3 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych
exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v znení neskorších
predpisov.-----

--- **5./** Účastník tejto notárskej zápisnice poveruje JUDr. Andreu Rozvadskú
- notára, Notársky úrad so sídlom Bratislava, aby v súlade s ust. § 43 ods. 2
zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok), v
znení neskorších predpisov vykonala vo forme opravnej doložky opravu
v prípade, ak sa v tejto notárskej zápisnici zistí chyba v písaní, počítaní alebo
iná zrejmejšia nesprávnosť.-----

--- **6./** Účastník tohto právneho úkonu svoje záväzky/dlhy s príslušenstvom
uznal, súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice, pričom táto
zápisnica je titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 a 3 zákona č. 233/1995
Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v
znení neskorších predpisov.-----

--- Účastník tejto notárskej zápisnice berie na vedomie výšku poistného
krytia notára v poisťovni Allianz vo výške 500.000,-EUR (päťstotisíc eur) a

vyhlasuje, že bol oboznámený s dohodnutými platobnými podmienkami,
ktoré berú na vedomie. -----

--- Účastník tejto notárskej zápisnice bol informovaný o predpokladanej
výške odmeny notára na základe § 95 Notárskeho poriadku. -----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastník si ju prečítal, bol
mu vysvetlený jej obsah a účastník ju po schválení na znak súhlasu predo
mnou, notárom vlastnoručne podpísal. -----

--- V Bratislave, [REDACTED] (šiesteho júla dvetisícdvadsaťtri). -----

--- Účastník tejto notárskej zápisnice: -----

--- **Fit Food, s. r. o. v.z. Peter Ondruššek:** -----

--- **Notár** - JUDr. Andrea Rozvadská: -----

Fit Food, s. r. o. v.z. Peter Ondruššek: Peter Ondruššek v.r., ROXY
CATERING s.r.o. v.z. Peter Ondruššek: Peter Ondruššek v.r. -----

LS JUDr. Andrea Rozvadská, notár, Bratislava -----

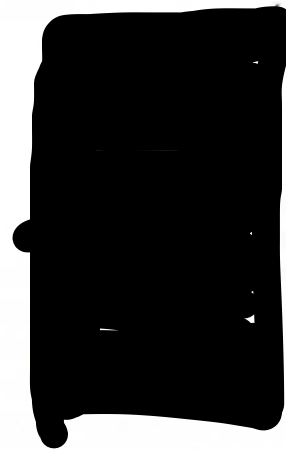
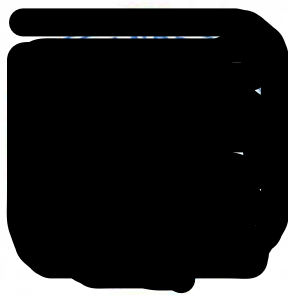
JUDr. Andrea Rozvadská v.r., notár -----

--- Osvedčujem, že tento odpis Notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje
s jeho prvopisom, uloženým v Zbierke listín na Notárskom úrade JUDr.
Andrea Rozvadská - notár, so sídlom Bratislava, Staré grunty 24, OC
Cubicon, pod číslom N 190/2023, ktorý bol vyhotovený dňa [REDACTED].-----

--- Centrálny informačný systém - Notársky centrálny register notárskych
zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa [REDACTED] č. NCRNz 18432/2023
a Notársky centrálny register listín prideliť notárskej zápisnici dňa
06.07.2023 č. NCRls 18977/2023. -----

--- V Bratislave dňa [REDACTED] ----- Notár: -----

JUDr. Andrea Rozvadská: ---



ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

ako výlučný vlastník

2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Variabilný symbol: [REDACTED]

ako správca

(výlučný vlastník a správca ďalej spolu ako „prenajímateľ“)

Na strane nájomcu: Fit Food, s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

Zastúpená: Peter Ondruššek, konateľ

IČO: 45 865 175

DIČ: 2023126248

IČ DPH: SK2023126248

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:68066/B

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Číslo elektronickej schránky: [REDACTED]

Kontakt: Peter Ondruššek, [REDACTED]

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č.259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej

komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov, nájme časti pozemku a nájme hnutel'ných vecí

Preambula

- 1) Táto zmluva bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania nadlimitnej zákazky s názvom: „**Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne**“, vyhlásenej prenajímateľom ako verejným obstarávateľom podľa ustanovenia § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) a v súlade s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania.
- 2) Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.18 z 15.12.2021. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 3) Táto zmluva o nájme sa uzatvára súbežne so zmluvou o poskytovaní stravovacích služieb, na základe ktorej bude nájomca poskytovať stravovacie služby študentom dennej formy vysokoškolského štúdia UK, študentom dennej formy vysokoškolského štúdia iných verejných vysokých škôl, ako aj iným stravníkom v stravovacom zariadení prenajímateľa – vysokoškolskej jedálni, ktorú prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poskytovaní stravovacích služieb“).

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, časti pozemku a hnutel'ných vecí, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve UK, a to:
 - a) nájom nebytových priestorov (priestory bývalej jedálne VENZA) v súlade s prílohou č. 2, a to miestnosti jedálne, kuchyne, sklady (zázemie), kancelárie a sociálne zariadenia o celkovej výmere 1.039 m² (jedáleň o výmere 455 m², kuchyňa o výmere 281 m², kancelárie o výmere 50 m², zázemie o výmere 227 m² a sociálne zariadenia o výmere 26 m²), ktoré sa nachádzajú v budove súpisné č. 6134 (Átriové domky, blok V, 1. nadzemné podlažie a Átriové domky, blok N, 2. nadzemné podlažie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA- m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m², na ktorej sa stavba nachádza (ďalej len „nebytové priestory“). Pôdorys prenajímaných nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
 - b) nájom časti pozemku v súlade s prílohou č. 3, nachádzajúceho sa pri Átriovom domčeku, blok V o celkovej výmere 218 m², parcela č. 2930/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4585 m², ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36, v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves (ďalej len „časť

pozemku“). Časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu, prislúcha k nebytovým priestorom špecifikovaným vyššie, pričom časť pozemku o výmere 143 m² (asfaltová plocha) slúži na zásobovanie stravovacieho zariadenia a na tejto časti pozemku sa nachádza aj lapač tukov (pod zemským povrchom). Časť pozemku o výmere 75 m² (dočasná stavba) slúži ako sklady. Pôdorys prenajímanej časti pozemku tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

- c) nájom hnutelných vecí v súlade s prílohou č. 4, ktoré predstavujú vnútorné prevádzkové vybavenie nebytových priestorov potrebné pre riadne poskytovanie stravovacích služieb a ktoré sú umiestnené v nebytových priestoroch špecifikovaných podľa písm. a) (ďalej len „*hnutelné veci*“). Zoznam prenajímaných hnutelných vecí tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, časť pozemku a hnutelné veci uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve UK ako výlučného vlastníka a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania stravovacích služieb podľa podmienok stanovených v zmluve o poskytovaní stravovacích služieb.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 6 tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **60 mesiacov** odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.

Čl. IV

Nájomné

- 1) Nájomné za predmet nájmu je určené v súlade s ponukou (Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk), ktorú nájomca predložil ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní nadlimitnej zákazky s názvom „**Zabezpečenie stravovania formou ekonomického prenájmu vysokoškolskej jedálne**“. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v nasledovnej výške:

- a) nájomné za nájom nebytových priestorov vo výške 198,86 Eur/m²/rok, t.j. 206 615,54 Eur ročne;
- b) nájomné za nájom časti pozemku vo výške 20,00 Eur/m²/rok, t.j. 4 360,00 Eur ročne;
- c) nájomné za nájom hnutelných vecí vo výške 31 436,60 Eur ročne

t.j. nájomné za celý predmet nájmu v celkovej výške 242 412, 14 Eur ročne (ďalej spolu len „nájomné“).

- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 20 201, 01 Eur (slovom: dvadsaťtisíc dvestojeden 0,1/100 Eur). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: [REDAKOVANÉ] so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny mesiac, a to do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3.
- 6) Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné počas plynutia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.
- 7) V prípade vyradenia niektorej hnutelnej veci prenajímateľom z prevádzky (postupom stanoveným v čl. VI ods. 2 tejto zmluvy) nájomca nemá nárok na zníženie nájomného (ani pomerne) počas trvania tejto zmluvy.
- 8) V prípade vis maior (vyššia moc, napríklad napr. pandémie COVID 19 a opatrenia súvisiace s obmedzením jej šírenia) upraví verejný obstarávateľ výšku nájmu spôsobom, ktorý bude v súlade s opatreniami štátu prijatými na riešenie následkov mimoriadnej situácie.

Čl. V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním nebytových priestorov sú tieto služby:
 - a) dodávka elektrickej energie,
 - b) dodávka studenej a teplej vody,
 - c) dodávka plynu,
 - d) dodávka tepla na vykurovanie.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu, odvoz smetí a likvidáciu odpadu.

- 4) Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody a plynu bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie bude nájomca uhrádzať paušálne podľa výmery prenajatej vykurovanej plochy. Cena za služby je vyčíslená spolu vo výške 16,- Eur/ročne/za 1 m² plus DPH, celková cena za služby je 16.624,- Eur/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy.
- 5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: [REDAKOVANÉ] so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
- 6) Skutočnú cenu za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu a plyn za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za elektrickú energiu, studenú a teplú vodu a plyn zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou vyčíslenou na základe odpočtu merača spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov elektrickej energie, vody a plynu.
- 7) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.

Čl. VI

Užívanie a prevádzkovanie prenajatých hnutel'ných vecí

- 1) Nájomca je povinný prenajatý hnutel'ný majetok:
- užívať len v rozsahu a za účelom určenom v nájomnej zmluve,
 - udržiavať v riadnom stave a v prípade jeho poškodenia, zničenia zavineného nájomcom, jeho zamestnancami, osobami, ktorým nájomca umožní vstup do predmetu nájmu alebo zákazníkmi, uviesť ho na svoje náklady do pôvodného stavu,
 - zabezpečiť na vlastné náklady udržiavanie plne funkčného a prevádzkyschopného technického stavu a vybavenia na elektrických, chladiacich, plynových gastrozariadeniach, vzduchotechnike a ďalších zariadeniach uvedených v prílohe č. 4 a 8 tejto zmluvy a odovzdaných nájomcovi prenajímateľom v stave spôsobilom na riadny výkon dohodnutých činností, pričom servis všetkých zariadení uvedených v prílohe č. 8 tejto zmluvy je nájomca povinný vykonávať (zabezpečovať) v lehotách a spôsobom uvedených v ods. 4, 5 a 6 tohto článku a v prílohe č. 8 tejto zmluvy. Ak je tak v prílohe č. 8 tejto zmluvy stanovené, nájomca je povinný zabezpečiť potrebný servis zariadení prostredníctvom dodávateľa vysúťáženeho prenajímateľom vykonávajúceho autorizovaný záručný servis podľa a v súlade s prílohou č. 8 tejto zmluvy;
 - uhradiť prenajímateľovi škody v celom rozsahu na prenajatom majetku, ktorého znehodnotenie, znečistenie alebo poškodenie spôsobil nájomca, jeho zamestnanci alebo jeho dodávateľa,
 - akékoľvek zmeny na hnutel'ných veciach (resp. na celom predmete nájmu) môže nájomca vykonať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

- 2) V prípade neopraviteľného alebo nepoužiteľného zariadenia/hnuteľného majetku nájomca na základe protokolu o neopraviteľnosti zariadenia/hnuteľného majetku vyhotoveného oprávnenou osobou, ktorá je nositeľom certifikátu o odbornej spôsobilosti, upovedomí písomne prenajímateľa o tejto skutočnosti a zariadenie/hnuteľný majetok protokolárne odovzdá prenajímateľovi. Nový hnuteľný majetok/zariadenie si nájomca obstará na vlastné náklady, pričom tento majetok bude vlastníctvom nájomcu a po skončení tejto zmluvy je nájomca povinný zariadenie z prenajatých priestorov odstrániť. Uvedené nie je dôvodom na zníženie ceny nájmu hnuteľného majetku, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania a ktorá bude platná počas celého obdobia trvania tejto zmluvy o nájme, nakoľko výška minimálneho nájomného za hnuteľný majetok zohľadňuje len zostatkovú cenu neodpísaného hnuteľného majetku a odpísaný, ale funkčný hnuteľný majetok bude odovzdaný do nájmu bezodplatne.
- 3) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi v prípade potreby prístup k hnuteľnému majetku v prenajatých priestoroch za účelom vykonávania kontroly užívania hnuteľného majetku nájomcom a vstupovať do prenajatých priestorov za účelom inventarizácie hnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný zabezpečovať revíziu technického vybavenia kuchyne, resp. tých zariadení, pri ktorých je táto povinnosť stanovená vo vyhláske Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „vyhláska č. 508/2009 Z.z.“). Nájomca je povinný minimálne jedenkrát ročne zabezpečiť elektro revíziu vrátane všetkých elektrických spotrebičov a revíziu plynových zariadení vrátane všetkých plynových spotrebičov, plynového rozvodu a plynového regulátora. Nájomca je povinný po vykonaní potrebných revízií všetkých zariadení odovzdať prenajímateľovi všetky revízne správy v písomnej podobe najneskôr do 30.11. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že z revíznych správ vyplynie potreba odstrániť revízne závady, nájomca ich odstránenie zabezpečí na svoje vlastné náklady. V prípade, že to bude potrebné, po odstránení každej revíznej závady je nájomca povinný zabezpečiť ďalšiu revíziu zariadenia a po jej vykonaní predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní aktuálnu revíznu správu.
- 5) Nájomca je povinný v súlade s prílohou č. 8 tejto zmluvy vykonávať pravidelný servis na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach. Nájomca je povinný po každom servise vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach, ktoré sú nainštalované v nebytových priestoroch (priestory kuchyne), predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní servisnú správu o vykonaní servisu. V prípade, že zo servisnej správy vyplynie potreba odstrániť závady na týchto zariadeniach, nájomca ich odstránenie zabezpečí na svoje vlastné náklady. Po odstránení každej závady je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní aktuálnu servisnú správu alebo doklad o tom, že všetky závady zistené počas servisu sú odstránené.
- 6) Pri zariadeniach, ktoré sú uvedené v prílohe č. 8 tejto zmluvy, je nájomca povinný zabezpečiť pravidelný servis v súlade s prílohou č. 8 tejto zmluvy a archivovať počas celej doby nájmu jednotlivé servisné listy, ktoré prenajímateľovi v prípade potreby predloží bezodkladne (najneskôr však do 5 pracovných dní) po tom, ako si ich predloženie od nájomcu vyžiada.

- 7) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa ods. 1 písm. c), ods. 2, 4, 5 alebo ods. 6 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200 eur za každý deň omeškania a/alebo pre každé jednotlivé porušenie povinností, a to aj opakovane. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinností nájomcu podľa ods. 1 písm. c), ods. 2, 4, 5 alebo ods. 6 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu a ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. V ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z.z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.

- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečiť celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky inštrukcie a vnútorné predpisy prenajímateľa týkajúce sa činnosti nájomcu v predmete nájmu.
- 6) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na/v nebytovom priestore a na časti pozemku akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. V prípade, ak chce nájomca vykonať v nebytovom priestore a na časti pozemku akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce, zašle písomnú žiadosť o udelenie súhlasu prenajímateľa na adresu správcu, obsahom ktorej bude aj popis týchto stavebných alebo iných úprav, zmien alebo prác.
- 7) Nájomca je povinný zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu. Na určenie okruhu drobných opráv sa primerane použije nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení povinností vymedzených v tomto odseku zmluvy, je nájomca zodpovedný za škodu tým spôsobenú, a zároveň stráca akékoľvek nároky, ktoré by mu inak prináležali titulom nemožnosti alebo obmedzenej možnosti užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi, prípadne ďalším oprávneným osobám, všetku súčinnosť potrebnú pre realizáciu opráv a zásahov. Nájomca sa zároveň zaväzuje znášať obmedzenia nájmu počas výkonu týchto činností. Akékoľvek prerušenie prevádzky predmetu nájmu z dôvodu jeho údržby, opráv, servisu alebo renovácie, nemá žiadny vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné a plniť ostatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zatážiť.
- 10) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 11) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu (vrátane majetku vneseného do prenajatých priestorov) pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia a akejkoľvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými udalosťami, ktoré na predmete nájmu a vnesených veciach do predmetu nájmu vzniknú. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady uzatvoriť poisťovaciu zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú nájomcom a tretími osobami na

majetku prenajímateľa, ako aj na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú na živote a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

- 12) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 13) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VII ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 14) Nájomca vyhlasuje, že si pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Nájomca znáša v celom rozsahu všetky sankcie uložené orgánmi verejnej správy vo vzťahu k predmetu nájmu alebo v súvislosti s predmetom nájmu pokiaľ boli uložené z dôvodov na strane nájomcu.
- 15) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v/na predmete nájmu v dôsledku konania alebo opomenutia konania nájomcu, ako aj tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
- 16) Za všetky škody na majetku a zdraví tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie disciplíny a bezpečnosť tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
- 17) Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu činnosť, ktorá by mohla poškodiť dobré meno UK a nesmie vykonávať ani politickú činnosť v predmete nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje dodržiavať pravidlá slušného občianskeho spolunažívania.
- 18) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na požiadanie odovzdá prenajímateľovi aktuálny zoznam osôb, ktorým umožňuje užívať predmet nájmu. Povinnosť podľa tohto odseku zmluvy sa nevzťahuje na osoby, ktorým nájomca poskytuje služby (zákazníkov).
- 19) Nájomca má právo na propagáciu v rámci areálu prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, iba po prechádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa/správcu. Propagáciu vykoná nájomca na svoje vlastné náklady.
- 20) Nájomca nie je oprávnený užívať parkovacie miesta na pozemkoch patriacich prenajímateľovi; ibaže sa zmluvné strany písomne dohodli inak.
- 21) Nájomca nie je oprávnený na časti pozemku zriadiť stavbu.
- 22) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa ods. 12, 13, 17, 19 alebo 21 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 50 eur denne, a to aj opakovane pre každé jednotlivé porušenie povinností uvedených v tomto odseku, a až

do doby odstránenia stavu, ktoré je sankcionované zmluvnou pokutou. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinností nájomcu podľa ods. 12, 13, 17, 19 alebo 21 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.

Čl. IX

Technické zhodnotenie a úpravy predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný vykonať technické zhodnotenie predmetu nájmu v rozsahu:
 - rekonštrukcia lapača tukov.Nájomca je povinný vykonať na svoje vlastné náklady rekonštrukciu lapača tukov ešte pred spustením prevádzky stravovacieho zariadenia v prenajatých priestoroch, pričom rekonštrukciu je povinný vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu č. 9 tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že bez vykonanej rekonštrukcie lapača tukov nie je možné zabezpečovať stravovacie služby, na ktoré sa zaviazal zmluvou o poskytovaní stravovacích služieb, uzavretou medzi nájomcom a prenajímateľom. Ak nájomca poruší svoju povinnosť vykonať rekonštrukciu lapača tukov pred spustením prevádzky stravovacieho zariadenia alebo nedodrží projektovú dokumentáciu, ktorá tvorí prílohu č. 9 tejto zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200 eur za každý deň omeškania so splnením si svojej povinnosti podľa tohto ods. 1 tohto článku. Zmluvná pokuta podľa tohto ods. 1 tohto článku je splatná v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením svojej povinnosti nájomcu podľa tohto ods. 1 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.
- 2) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov) technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom je na základe tejto zmluvy oprávnený odpisovať nájomca, pričom prenajímateľ s týmto súhlasí a zároveň sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu predmetu nájmu o tieto výdavky.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, keď skončí nájomný vzťah (uplynutím dojednanej doby resp. jednostranne zo strany prenajímateľa), že daruje ním uhradené technické zhodnotenie predmetu nájmu prenajímateľovi a za tým účelom nájomca predloží prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu vyčíslenie zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia. Prenajímateľ sa zaväzuje tento dar od nájomcu prijať. Zmluvné strany v tejto súvislosti vyhlasujú, že tým budú ich vzájomné vzťahy viažuce sa k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu urovnané. V prípade, ak skončí nájomný vzťah jednostranne zo strany nájomcu pre porušenie povinností prenajímateľa, zaväzujú sa zmluvné strany urovať vzájomné vzťahy viažuce sa k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu osobitnou dohodou s ohľadom na hodnotu technického zhodnotenia vykonaného nájomcom, na okolnosti/dôvody skončenia nájmu a na dĺžku trvania nájmu.
- 4) Nájomca akceptuje, že v predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenajímateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, pripájať akékoľvek iné spotrebiče na PC okruh, používať výhrevné spotrebiče, meniť a zasahovať do rozvodov štruktúrovanej kabeľáže, t. j.

pripojení telefónu a PC siete, budovať alebo zriaďovať PC siete medzi kanceláriami iným spôsobom, než prostredníctvom zabudovaných káblov a pod. Predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa je nutný na prípadné zmeny kanalizácie, vedenia vody a vykurovacích médií.

- 5) V prípade, že nájomca bude mať záujem pripojiť akýkoľvek ďalší spotrebič do elektrickej siete (čím sa nemyslia tie spotrebiče a zariadenia, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy), je povinný túto skutočnosť vopred oznámiť prenajímateľovi z dôvodu kontroly a prípadného navýšenia elektrického príkonu.

Čl. X Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu, alebo je povinný darovať vykonané úpravy prenajímateľovi. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pre voľbu, pričom nie je vylúčené, aby prenajímateľ určil, že iba časť vykonaných zmien na predmete nájmu má byť zo strany nájomcu vrátená do pôvodného stavu a zvyšné zmeny budú darované prenajímateľovi.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18.00. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak sa nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods.5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. XI Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajíateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnuiteľných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
 - f) písomný zoznam všetkých osôb (s uvedením mena, priezviska a telefónneho čísla), ktoré budú oprávnené v mene prenajíateľa komunikovať s nájomcom a tento zoznam aktualizovať najneskôr do 3 dní od akejkoľvek zmeny, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitosťami podľa ods. 2 písm. a) až e).
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnuiteľných vecí ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajíateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. XII Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Ak bude zmluva o poskytovaní stravovacích služieb ukončená skôr, ako je dohodnutá doba nájmu, táto zmluva končí dňom ukončenia zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VIII až X;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou ceny za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;

- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, do výpožičky, zriadi na ňom záložné právo alebo ho inak zaťaží;
 - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
 - g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods.6 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, s výnimkou práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vzniknutých do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy, ako aj tých nárokov zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením poskytla plnenie druhá zmluvná strana, nie je povinná toto plnenie vrátiť.
- 9) Nájomca sa počas plynutia výpovednej doby zaväzuje kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa umožniť vykonanie obhliadky predmetu nájmu záujemcom o následný prenájom predmetu nájmu.
- 10) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby.

Čl. XIII
Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.
- 3) Nájomca súhlasí s tým, aby mu písomnosti boli doručované aj prostredníctvom elektronickej schránky.

Čl. XIV
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. V ods. 5.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....


Prenajímateľ:

Správca:


Nájomca:

doc. J
prore

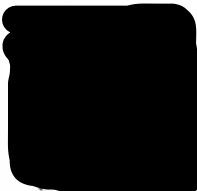
Príl
Príl
Príl
Prí
Prí
Prí
Pr
Pr



doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície



Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.
poverená funkciou riaditeľky



Peter Ondrušek
konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Pôdorys prenajímaných nebytových priestorov

Príloha č. 3 – Pôdorys prenajímanej časti pozemku

Príloha č. 4 – Zoznam hnuiteľného a spotrebného majetku a pracovných odevov

Príloha č. 5 - LV č. 727

Príloha č. 6 - Kópia výpisu z obchodného registra


Príloha č. 7 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby


Príloha č. 8 - Servis gastrozariadení

Príloha č. 9 - Projektová dokumentácia k rekonštrukcii lapača tukov



Osvedčujem, že tento odpis súhlasí doslovne s listinou, z ktorej bol vyhotovený a ktorá je originálom, skladajúcim sa z -08- listov a -15- strán. Tento odpis obsahuje -08- listov a -15- strán a je úplný. V predloženej listine nie sú vykonané zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky, ktoré by mohli oslabiť jej hodnotnosť. Na tomto odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou.

Bratislava dňa 



Mgr. Linda Suleimanová
notársky koncipient

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme reg. č. Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

a

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ/obdarovaný:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Osoba oprávnená uzavrieť dohodu:

Bankové spojenie:

IBAN:

Univerzita Komenského v Bratislave

Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor UK

00 397 865

2020845332

SK2020845332

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(ďalej aj ako „Prenajíateľ“ alebo „obdarovaný“)

2. Nájomca/darca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Osoby oprávnené uzavrieť dohodu:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný:

Kontakt:

(ďalej aj ako „Nájomca“ alebo „darca“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

Fit Food, s.r.o.

Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

Peter Ondruššek, konateľ spoločnosti

45 865 175

2023126248

SK2023126248

Peter Ondruššek, konateľ spoločnosti

[REDACTED]

[REDACTED]

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,

vložka č. 68066/B

Peter Ondruššek, [REDACTED]

Čl. II.

Predmet dohody

2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.1.2022 Zmluvu o nájme, zverejnenú v CRZ pod reg. č. Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom

- nebytových priestorov o celkovej výmere 1.039 m², nachádzajúcich sa v budove Átriové domky, blok V, 1. nadzemné podlažie a Átriové domky, blok N, 2. nadzemné podlažie,
 - časti pozemku, nachádzajúceho sa pri Átriovom domčeku, blok V o celkovej výmere 218 m²,
 - hnutelných vecí, ktoré predstavujú vnútorné prevádzkové vybavenie nebytových priestorov potrebné na riadne poskytovanie stravovacích služieb,
- bližšie špecifikované v čl. I. bod 1) Zmluvy a jej prílohách č. 2, č. 3 a č. 4.

Na základe Zmluvy prenajímateľ prenechal nájomcovi nebytové priestory, časť pozemku a hnutelné veci ako predmet nájmu do dočasného užívania za účelom poskytovania stravovacích služieb podľa podmienok ustanovených v Zmluve o poskytovaní stravovacích služieb, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 14.1.2022 spolu so Zmluvou.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného na základe Zmluvy **dohodou** v zmysle ustanovenia čl. XII ods. 2 Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah skončí dňom, kedy budú kumulatívne splnené všetky podmienky stanovené v bode 2.3 tejto dohody a súčasne bude predmet nájmu vypratáný a odovzdaný prenajímateľovi na základe obidvomi zmluvnými stranami podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Ukončením Zmluvy a zánikom ňou založeného nájomného vzťahu zaniká aj Zmluva o poskytovaní stravovacích služieb.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný vykonať nasledovné úkony:

- 2.3.1 nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi skolaudovanú a riadne (bez väd) zrealizovanú stavbu – rekonštrukcia, resp. výmena lapača tukov, nachádzajúcu sa pri Átriovom domku, blok V (ďalej len „stavba“), a to na základe obidvomi zmluvnými stranami podpísaného odovzdávacieho protokolu (ďalej aj ako „Protokol o odovzdaní stavby“),
- 2.3.2 nájomca je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred protokolárnym odovzdaním stavby podľa bodu 2.3.1 tejto dohody odovzdať prenajímateľovi všetky doklady (v originálnom vyhotovení alebo úradne osvedčené fotokópie originálov) súvisiace so zrealizovaním stavby, pokiaľ už neboli prenajímateľovi preukázateľne odovzdané, a to:
- a) právoplatné kolaudačné rozhodnutie v jednom vyhotovení v písomnej podobe a v jednom vyhotovení v elektronickej podobe (pdf. formáte),
 - b) projektovú dokumentáciu, a to projekt skutkového vyhotovenia v jednom vyhotovení v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej podobe (pdf. formáte),
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach a záručné listy k inštalovaným výrobkom,
 - d) prehlásenia o parametroch výrobkov, t.j. atesty a certifikáty použitých materiálov,
 - e) revízne správy u vyhradených technických zariadení ako je prečerpávajúca stanica,
 - f) doklady o zabezpečení likvidácie odpadov – vážne lístky, ktoré vznikli stavebnými prácami počas realizácie stavby, v súlade s platným zákonom o odpadoch,
 - g) návody na použitie a obsluhu nainštalovaných zariadení ako aj samotnej stavby v slovenskom jazyku, prípadné zaškolenie preberajúcej technickej obsluhy,
 - h) zoznam osôb, t.j. kontakty s uvedením ich adries a telefónnych čísiel, u ktorých bude možné nepretržite nahlásiť reklamovanú vadu stavby počas záručnej doby, vrátane písomnej informácie o záručnej dobe (začiatok jej plynutia, doba jej trvania, dátum jej skončenia a pod.),
 - i) ďalšie doklady, ktoré sú potrebné k vydaniu povolenia na trvalé užívanie stavby, ak si ich prenajímateľ od nájomcu vyžiada,
- 2.3.3 vzhľadom na to, že nájomca bol Zmluvou zaviazaný vykonať technické zhodnotenie predmetu nájmu v rozsahu rekonštrukcie (výmeny) lapača tukov, nájomca je povinný najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania stavby podľa bodu 2.3.1 tejto dohody predložiť prenajímateľovi vyčíslenie zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia predmetu nájmu a poskytnúť mu všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby prenajímateľ mohol stavbu zaradiť do svojho majetku,

pričom kumulatívne splnenie podmienok uvedených v bodoch 2.3.1 až 2.3.3 vyššie musí predchádzať dňu skončenia Zmluvy. Všetky náklady, ktoré vzniknú nájomcovi v spojení s plnením povinností stanovených v bode 2.3 tejto dohody, znáša v celom rozsahu nájomca.

- 2.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že si ustanovenie čl. X ods. 5) Zmluvy upravujú dohodou odchyľne, a to tak, že nájomca je povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi na základe obidvomi zmluvnými stranami podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, pričom **za deň skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou sa považuje deň, kedy budú obidvomi zmluvnými stranami podpísané Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a zároveň Protokol o odovzdaní stavby.** Prenajímateľ nie je povinný predmet nájmu prevziať skôr, ako budú kumulatívne splnené podmienky podľa bodu 2.3. tejto dohody a súčasne budú všetky prenajaté nebytové priestory a časti pozemku vypratane v súlade so Zmluvou a touto dohodou.
- 2.5 Nájomca je povinný si dohodnúť s prenajímateľom dátum začatia vypratávania nebytových priestorov a časti pozemku špecifikovaných v čl. I bod 1) písm. a) a b) Zmluvy, ako aj dátum odovzdania hnutelných vecí špecifikovaných v čl. I bod 1) písm. c) Zmluvy prenajímateľovi, **ktorým bude predchádzať ukončenie prevádzky jedálne VENZA.** V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety alebo v prípade, že sa zmluvné strany na dátumoch podľa predchádzajúcej vety nedohodnú, je nájomca povinný aj naďalej prevádzkovať jedáleň VENZA a vydávať jedlá v súlade so Zmluvou a so Zmluvou o poskytovaní stravovacích služieb.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu prevádzky jedálne VENZA a ukončeniu výdaja jedál stravníkom môže dôjsť najskôr z pracovné dni pred dohodnutým dátumom začatia vypratávania nebytových priestorov a časti pozemku špecifikovaných v čl. I bod 1) písm. a) a b) Zmluvy a odovzdania hnutelných vecí špecifikovaných v čl. I bod 1) písm. c) Zmluvy, pričom nájomca je povinný prenajímateľa vopred písomne (stačí aj emailom) informovať o plánovanom ukončení výdaja jedál. V prípade porušenia povinnosti nájomcu ukončiť prevádzku jedálne a výdaj jedál v stanovenej lehote a informovať prenajímateľa o plánovanom ukončení výdaja jedál podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 330,- EUR, a to za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti.
- 2.7 Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu vypratania nebytových priestorov a časti pozemku odstrániť z nebytových priestorov a časti pozemku špecifikovaných v čl. I bod 1) písm. a) a b) Zmluvy (ďalej aj ako „časť predmetu nájmu“) na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na túto časť predmetu nájmu. Uvedené v predchádzajúcej vete sa netýka tých hnutelných vecí, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu podľa Zmluvy.
- 2.8 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi hnutelné veci špecifikované v čl. I bod 1) písm. c) Zmluvy, pričom inventarizačný zoznam odovzdaných hnutelných vecí bude prílohou Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Prílohou Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu budú aj protokoly o neopraviteľnosti zariadenia/hnutelného majetku, revízne správy podľa ustanovenia čl. VI bodu 4) Zmluvy, servisné správy o vykonaní servisu podľa ustanovenia čl. VI bodu 5) Zmluvy a servisné listy podľa ustanovenia čl. VI bodu 6) Zmluvy, pokiaľ tieto už neboli prenajímateľovi preukázateľne odovzdané nájomcom počas trvania nájomného vzťahu v súlade so Zmluvou; v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany uvedú označenie jednotlivých meračov spotreby tých energií/médií, ktoré boli merané meračmi spotreby a stavy ich odpočtov ku dňu odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi. Nájomca je povinný umožniť

prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania inventarizácie hnutelných vecí a zariadení vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

- 2.9 Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2.10 Nájomca sa zaväzuje vyrovnať voči prenajímateľovi všetky finančné záväzky, ktoré mu zo Zmluvy alebo na základe Zmluvy vznikli. Ak nájomný vzťah skončí podľa bodu 2.4 tejto dohody v priebehu kalendárneho mesiaca, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu v alikvotnej výške, v závislosti od počtu dní trvania nájomného vzťahu v príslušnom (neúplnom) kalendárnom mesiaci. V prípade vzniku preplatku alebo nedoplatku na nájomnom sa zmluvné strany dohodli preplatok alebo nedoplatok vysporiadať do 30 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou. Pri službách spojených s užívaním predmetu nájmu, pri ktorých sa bude robiť vyúčtovanie podľa ustanovenia čl. V bodu 6) Zmluvy, sa nájomca zaväzuje v prípade vzniku nedoplatku uhradiť tento nedoplatok v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre vystavenej prenajímateľom. V prípade vzniku preplatku pri uvedenom vyúčtovaní, bude preplatok vrátený nájomcovi na účet v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočnú cenu za spotrebu elektrickej energie, studenej a teplej vody, spotrebovaných v roku 2023, v lehote do 30 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou a skutočnú cenu za spotrebu plynu, spotrebovaného v roku 2023, najneskôr do 31. mája 2024, s čím nájomca súhlasí a svoj súhlas potvrdzuje podpisom tejto dohody.
- 2.11 Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že dňom skončenia nájmu nezanikajú
- (i) povinnosti nájomcu zo Zmluvy podľa článku IV a V, najmä povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú nájomcovi vyfakturované v súlade s ustanoveniami článku IV a článku V Zmluvy; ustanovenie bodu 2.10 tejto dohody nie je tým dotknuté,
 - (ii) nároky zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút a náhradu škody, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností zo Zmluvy alebo ktoré vznikli alebo vyplývajú z tejto dohody,
 - (iii) tie práva a povinnosti, ktoré sú svojou povahou určené na to, aby pretrvali aj po ukončení Zmluvy.

Čl. III.

Darovacia zmluva

- 3.1 Fit Food, s.r.o., ako darca, touto Darovacou zmluvou daruje Univerzite Komenského v Bratislave, ako obdarovanému, **technické zhodnotenie predmetu nájmu – rekonštrukcia lapača tukov**, umiestneného na časti pozemku (pod zemským povrchom), nachádzajúceho sa pri Átriovom domčeku, blok V o celkovej výmere 218 m², parcela č. 2930/1, druh pozemku: „zastavané plochy a nádvoría“ o výmere 4585 m², ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36, v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves (ďalej len ako „dar“ alebo ako „stavba“). Univerzita Komenského v Bratislave, ako obdarovaný, dar do svojho vlastníctva bez výhrad prijíma.
- 3.2 V dôsledku darovania podľa tejto Darovacej zmluvy sa Univerzita Komenského v Bratislave stane výlučným vlastníkom daru. Zmluvné strany sa dohodli, že Univerzita Komenského v Bratislave

nadobudne vlastnícke právo k daru okamihom jeho prevzatia, t.j. podpisom Protokolu o odovzdaní stavby – lapača tukov obidvomi zmluvnými stranami.

- 3.3 Fit Food, s.r.o., ako darca, vyhlasuje a ručí za to, že dar nie je zaťažený žiadnymi dlhmi a ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane predkupného práva.
- 3.4 Fit Food, s.r.o., ako darca, vyhlasuje a ručí za to, že v súvislosti s realizáciou stavby - rekonštrukcie lapača tukov má vysporiadané všetky finančné záväzky voči tretím osobám a vznik ďalších finančných záväzkov, ktoré by mohli prejsť na obdarovaného spolu s prevodom vlastníckeho práva k daru, nehrozí.
- 3.5 Fit Food, s.r.o., ako darca, vyhlasuje a ručí za to, že je výlučným vlastníkom daru, je oprávnený s ním disponovať a pozná právny a faktický stav, v akom sa dar nachádza.
- 3.6 Fit Food, s.r.o., ako darca, vyhlasuje, že do dňa podpisu tejto Darovacej zmluvy nedohodol ani neuzavrel zmluvu s treťou osobou, ktorej predmetom by bola akákoľvek dispozícia s darom, alebo takú dohodu alebo zmluvu, v ktorej by bol dar vkladom do obchodnej spoločnosti alebo predmetom zabezpečenia záväzkových vzťahov, a do momentu prechodu vlastníckeho práva k daru na obdarovaného takú dohodu alebo zmluvu nedohodne ani neuzavrie.
- 3.7 Fit Food, s.r.o., ako darca, je povinný poskytnúť obdarovanému všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby obdarovanému ako výlučnému vlastníkovi stavby zostali zachované všetky nároky zo zodpovednosti za prípadné vady stavby.
- 3.8 V prípade, že sa ktorékoľvek z tvrdení alebo vyhlásení darcu uvedených v bodoch 3.3 až 3.6 vyššie ukáže ako nepravdivé, alebo ak darca poruší povinnosť stanovenú v bode 3.7, obdarovaný má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR, a to aj opakovane až do odstránenia stavu, ktoré je sankcionované zmluvnou pokutou. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok obdarovaného na náhradu škodu vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu.
- 4.2 Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.3 Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
- 4.4 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 4.5 Dve vyhotovenia tejto dohody prevezme prenajímateľ/obdarovaný a dve vyhotovenia prevezme nájomca/darca.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa [redacted]

V Bratislave, dňa [redacted]

Prenajímateľ/obdarovaný:

Nájomca/darca:

[redacted]
Univerzita Komenského v Bratislave
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
Prorektorka pre majetok a investície

[redacted]
Fit Food, s.r.o.
Peter Ondrušek
Konateľ spoločnosti



Osvedčujem, že tento odpis súhlasí doslovne s listinou, z ktorej bol vyhotovený a ktorá je originálom, skladajúcim sa z -03- listov a -06- strán. Tento odpis obsahuje -03- listov a -06- strán a je úplný. V predloženej listine nie sú vykonané zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnotnosť. Na tomto odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou.

Bratislava dňa [redacted]

[redacted]
Mgr. Linda Suleimanová
notársky koncipient

E
S
D
M
Po
000
0000
0000.
Ročne
Z/2022
Základ
DPH 20
Fakturo
Vysvetliv
Dovoľujeme



DODÁVATEL:

Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. 6 P.O.BOX 440
814 99 BRATISLAVA 1

ODBERATEL:

Univerzita Komenského v Bratislave
Študentský domov Mlyny UK
Staré grunty 36
841 04
SLOVENSKO

Fit Food, s.r.o.
Bajkalská 29/E
821 01 Bratislava
Slovensko

DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
IČO: 00397865

DIČ: 2023126248
IČ DPH: SK2023126248
IČO: 45865175

Organizácia je verejnoprávna inštitúcia zriadená podľa zákona č.131 /2002 Z.z. o vysokých školách

Bankové spojenie:

Názov banky: Štátna pokladnica

SWIFT kód:

Variabilný symbol:

FAKTÚRA 3230000446

Dátum dodania: 02.02.2023
Splatnosť: 23.02.2023
Dátum vyhotovenia: 02.02.2023
Mena: EUR

Číslo zákazníka: 102280
Číslo zákazky: 90835
Číslo objednávky: 003/2022

Položka	Kód výrobku DPH	Názov Množstvo	MJ	Jednotková cena	Cena položky bez DPH
000010	510063 20%	elektrická energia 1	JV	40.331,60	40.331,60
000020	510063 20%	vodné, stočné 1	JV	1.066,36	1.066,36
000030	510063 20%	teplá voda 1	JV	2.446,37	2.446,37

Ročné vyúčtovanie - Fakturujeme Vám spotrebu energií za rok 2022 na základe skutočnej spotreby podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov Z/2022/146/IV/RUK/OCOZ

Základ dane 20% 43.844,33
DPH 20% 8.768,87

Fakturovaná suma EUR 52.613,20

Vysvetlivky k riadkom s DPH 0%:

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
REKTÓRÁT - MLYNY UK
Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440
814 99 BRATISLAVA
4

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade nedodržania termínu splatnosti Vám môžeme účtovať v zmysle § 369 zákona č. 513/1991 Zb. úroky z omeškania za každý deň omeškania.

Fit Food, s.r.o. - 003/2022 - 102280

rok 2022	číslo FA	záloha el.ener.	skutočnosť el.ener.	rozdiel
8.6.2022 - 31.7.2022	3220003431	189,04	41770,64	
8/2022	3220003437	250,00		
9/2022	3220003608	250,00		
10/2022	3220003966	250,00		
11/2022	3220004589	250,00		
12/2022	3220005094	250,00		
spolu		1439,04		

		záloha st.voda	skutočnosť st.voda	rozdiel
8.6.2022 - 31.7.2022	3220003431	75,62	1641,98	
8/2022	3220003437	100,00		
9/2022	3220003608	100,00		
10/2022	3220003966	100,00		
11/2022	3220004589	100,00		
12/2022	3220005094	100,00		
spolu		575,62		

		záloha tepl.voda	skutočnosť tepl.voda	rozdiel
8.6.2022 - 31.7.2022	3220003431	189,29	3887,31	
8/2022	3220003437	250,33		
9/2022	3220003608	250,33		
10/2022	3220003966	250,33		
11/2022	3220004589	250,33		
12/2022	3220005094	250,33		
spolu		1440,94		

spolu

-43844,33

IČO:
IČ D
Peňa
Ener
Prev
e
Výp
3.kv
stu
v
vo
v
V
elek
stuc
stuc
tepl
tepl
Cen
Do
v

Výpočtový list spotreby energií

Univerzita Komenského v Bratislave Rektorát - Mlyny UK Šafarikovo námestie 6, 814 99 Bratislava Mlyny UK - Technický odbor - oddelenie energetiky a revízií				Odberateľ: Fit Food, s.r.o. Bajkalská 29/E 821 01 Bratislava					
IČO:	397865	DIČ:	2020845332	č.u:		IČ DPH.			
IČ DPH:	SK2020845332			IČO: 45865175		DIČ: 2023126248			
Peňažný ústav: [REDACTED]									
Energie za obdobie		od	do	spotreba a cena energií		cena za spotrebované energie			
Prevádzka: AD/V - Fit Food		1.10.2022	31.12.2022						
Spotreba elektrickej energie									
elektromer	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v kWh	cena elektriny bez DPH €/kWh	cena bez DPH	DPH	cena s DPH	
Ts 1923	1015192062	1 494 489	1 571 397	76 908	0,3488 €	26 825,5104 €	5 365,1021 €	32 190,6125 €	
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	
Elektrina spolu v kWh		76 908		Cena za elektrinu spolu		26 825,5104 €	5 365,1021 €	32 190,6125 €	
Výpočet ceny elektriny za 3.kv.2022 v cenách za 3.kv.2022.				Spotreba 3.kv.					
				41 369		spotreba 3.kv. cena 3.kv.			
				cena 2.kv.		14 429,5072 €			
				0,3417 €		2 885,9014 €			
				spotreba 3.kv. cena 2.kv.		17 315,4086 €			
				doplatok(preplatok)		16 962,9448 €			
						293,7199 €			
						58,7440 €			
						352,4639 €			
Spotreba vodné a stočné									
vodomer studená voda (SV)	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v m ³	cena vodné a stočné bez DPH - €/m ³	cena bez DPH	DPH	cena s DPH	
v prevádzke	248 674 - 07	21 579	22 093	514	2,0372 €	1 047,1208 €	209,4242 €	1 256,5450 €	
Vodné a stočné spolu v m ³		514		Cena vodné a stočné SV		1 047,1208 €	209,4242 €	1 256,5450 €	
Spotreba teplá voda									
vodomer teplá voda (TV)	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v m ³	TV bez DPH - €/m ³	cena bez DPH	DPH	cena s DPH	
Prívod		42 442	43 743	1 301	7,8850 €	1 679,5050 €	335,9010 €	2 015,4060 €	
Spiatočka	225 702/13	24 381	25 469	1 088					
Vodné a stočné TV spolu v m ³		213		Cena vodné a stočné TV		1 679,5050 €	335,9010 €	2 015,4060 €	
Spotreba vykurovanie - teplo									
teplo	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v GJ	cena tepla bez DPH	cena bez DPH	DPH	cena s DPH	
				0	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	
Teplo v GJ		0		Cena za teplo spolu		0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	
Cenník energií									
typ energie	bez DPH		s DPH		Mena/jednotka				
elektrina €/kWh	0,3488 €		0,4186 €		€/kWh				
studená voda - vodné €/m ³	1,0387 €		1,2464 €		€/m ³				
studená voda - stočné €/m ³	0,9985 €		1,1982 €		€/m ³				
teplá voda €/m ³	7,8850 €		9,4620 €		€/m ³				
teplo €/GJ			0,0000 €		€/kWh				
Cena elektriny stanovená ako priemerná cena v 3.kv. 2022 na mieste spotreby: 24ZZS4000024782C podľa faktúr									
Doklad vystavil: Talacko Roman				cena bez DPH				29 845,8561 €	
v Bratislave: [REDACTED]				DPH				5 969,1712 €	
				s DPH				35 815,0273 €	
				cena po zaokrúhlení				35 815,03 €	
				fakturovaná suma bez DPH				35 815,03 €	

Výpočtový list spotreby energií

Univerzita Komenského v Bratislave Rektorát - Mlyny UK Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava Mlyny UK - Technický odbor - oddelenie energetiky a revízií				Odberateľ: Fit Food, s.r.o. Bajkalská 29/E 821 01 Bratislava				
IČO:	397865	DIČ:	2020845332	č.u.:		IČ DPH.		
IČ DPH:	SK2020845332			IČO: 45865175		DIČ: 2023126248		
Peňažný ústav: [REDACTED]								
Energie za obdobie		od	do	spotreba a cena energií		cena za spotrebované energie		
Prevádzka: AD/V - Fit Food		1.7.2022	30.9.2022					
Spotreba elektrickej energie								
elektromer	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v kWh	cena elektriny bez DPH €/kWh	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Ts 1923	1015192062	1 453 120	1 494 489	41 369	0,3417 €	14 135,7873 €	2 827,1575 €	16 962,9448 €
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Elektrina spolu v kWh		41 369		Cena za elektrinu spolu		14 135,7873 €	2 827,1575 €	16 962,9448 €
Spotreba 2.kv.								
Výpočet ceny elektriny za 2.kv.2022 v cenách za 2.kv.2022.				spotreba 2.kv. cena 2.kv.		515,6253 €	103,1251 €	618,7504 €
				cena 1.kv.		520,6050 €	104,1210 €	624,7260 €
				0,3450 €		-4,9797 €	-0,9959 €	-5,9756 €
Spotreba vodné a stočné								
vodomer studená voda (SV)	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v m ³	cena vodné a stočné bez DPH - €/m ³	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
v prevádzke	248 674 - 07	21 288	21 579	291	2,0372 €	592,8252 €	118,5650 €	711,3902 €
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Vodné a stočné spolu v m ³		291		Cena vodné a stočné SV		592,8252 €	118,5650 €	711,3902 €
Spotreba teplá voda								
vodomer teplá voda (TV)	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v m ³	TV bez DPH - €/m ³	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Prívod		41 080	42 442	1 362	7,8850 €	1 600,6550 €	320,1310 €	1 920,7860 €
Spiatočka	225 702/13	23 222	24 381	1 159				
Vodné a stočné TV spolu v m ³		203		Cena vodné a stočné TV		1 600,6550 €	320,1310 €	1 920,7860 €
Spotreba vykurovanie - teplo								
teplo	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v GJ	cena tepla bez DPH	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
				0	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
				0	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Teplo v GJ		0		Cena za teplo spolu		0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Cenník energií								
typ energie	bez DPH		s DPH		Mena/jednotka			
elektrina €/kWh	0,3417 €		0,4100 €		€/kWh			
studená voda - vodné €/m ³	1,0387 €		1,2464 €		€/m ³			
studená voda - stočné €/m ³	0,9985 €		1,1982 €		€/m ³			
teplá voda €/m ³	7,8850 €		9,4620 €		€/m ³			
teplo €/Gj			0,0000 €		€/kWh			
Cena elektriny stanovená ako priemerná cena v 2.kv. 2022 na mieste spotreby: 24ZZS4000024782C podľa faktúr								
Doklad vystavil: Talacko Roman				cena bez DPH		16 324,2878 €		
v Bratislave: [REDACTED]				DPH				
				s DPH				
				cena po zaokrúhlení		16 324,29 €		
				fakturovaná suma bez DPH		16 324,29 €		

Výpočtový list spotreby energií

Univerzita Komenského v Bratislave Rektorát - Mlyny UK Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava Mlyny UK - Technický odbor - oddelenie energetiky a revízií					Odberateľ: Fit Food, s.r.o. Bratislava Bajkalská 29/E 821 01 Bratislava				
IČO:	397865	DIČ:	2020845332						
IČ DPH:	SK2020845332				č.u.:	IČ DPH.			
Peňažný ústav:					IČO: 45865175	DIČ: 2023126248			
Energie za obdobie		od	do	spotreba a cena energií			cena za spotrebované energie		
Prevádzka: AD/V - Fit Food		8.6.2022	30.6.2022						
Spotreba elektrickej energie									
elektromer	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v kWh	cena elektriny bez DPH €/kWh	cena bez DPH	DPH	cena s DPH	
Ts 1923	1015192062	1 451 611	1 453 120	1 509	0,3450 €	520,6050 €	104,1210 €	624,7260 €	
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	
Elektrina spolu v kWh		1 509		Cena za elektrinu spolu		520,6050 €	104,1210 €	624,7260 €	
Výpočet ceny elektriny za 1.kv.2022 v cenách za 1.kv.2022.									
Spotreba 1.kv.				spotreba 1.kv. cena 1.kv.		0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	
cena 4.kv.				spotreba 1.kv. cena 4.kv.		0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	
0,0000 €				doplatok(preplatok)		0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	
Spotreba vodné a stočné									
vodoměr studená voda (SV)	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v m ³	cena vodné a stočné bez DPH - €/m ³	cena bez DPH	DPH	cena s DPH	
v prevádzke	248 674 - 07	21 287	21 288	1	2,0372 €	2,0372 €	0,4074 €	2,4446 €	
						0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	
Vodné a stočné spolu v m ³		1		Cena vodné a stočné SV		2,0372 €	0,4074 €	2,4446 €	
Spotreba teplá voda									
vodoměr teplá voda (TV)	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v m ³	TV bez DPH - €/m ³	cena bez DPH	DPH	cena s DPH	
Prívod		40 636	41 080	444	7,8850 €	607,1450 €	121,4290 €	728,5740 €	
Spiatočka	225 702/13	22 855	23 222	367					
Vodné a stočné TV spolu v m ³		77		Cena vodné a stočné TV		607,1450 €	121,4290 €	728,5740 €	
Spotreba vykurovanie - teplo									
teplo	výrobné číslo merača	počiatočný stav	koncový stav	spotreba v GJ	cena tepla bez DPH	cena bez DPH	DPH	cena s DPH	
				0	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	
				0	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	
Teplo v GJ		0		Cena za teplo spolu		0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	
Cenník energií									
typ energie	bez DPH		s DPH		Mena/jednotka				
elektrina €/kWh	0,3450 €		0,4140 €		€/kWh				
studená voda - vodné €/m ³	1,0387 €		1,2464 €		€/m ³				
studená voda - stočné €/m ³	0,9985 €		1,1982 €		€/m ³				
teplá voda €/m ³	7,8850 €		9,4620 €		€/m ³				
teplo €/Gj			0,0000 €		€/kWh				
Cena elektriny stanovená ako priemerná cena v 1.kv. 2022 na mieste spotreby: 24ZZS4000024782C podľa faktúr									
Doklad vystavil: Talacko Roman					cena bez DPH		1 129,7672 €		
v Bratislave:					DPH				
					s DPH				
					cena po zaokrúhlení		1 129,79 €		
					fakturovaná suma bez DPH		1 129,79 €		



DODÁVATEL:

Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. 6 P.O. BOX 440
814 99 BRATISLAVA 1

ODBERATEL:

Univerzita Komenského v Bratislave
Študentský domov Mlyny UK
Staré grunty 36
841 04
SLOVENSKO

Fit Food, s.r.o.
Bajkalská 29/E
821 01 Bratislava
Slovensko

DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
IČO: 00397865

DIČ: 2023126248
IČ DPH: SK2023126248
IČO: 45865175

Organizácia je verejnoprávna inštitúcia zriadená podľa zákona č.131 /2002 Z.z. o vysokých školách

Bankové spojenie:

Názov banky: Štátna pokladnica

SWIFT kód:

Variabilný symbol:

DOBROPIS 6230000019

Dátum dodania: 18.04.2023
Splatnosť: 09.05.2023
Dátum vyhotovenia: 18.04.2023
Mena: EUR

Číslo zákazníka: 102280
Číslo zákazky: 92055
Číslo objednávky: 2022
Číslo pôvodnej faktúry: 6230000019

Položka	Kód výrobku DPH	Názov Množstvo	MJ	Jednotková cena	Cena položky bez DPH
000010	510063 20%	ostatné služby 1	JV	1.257,65	1.257,65

Dobropisujeme Vám spotrebu energií za rok 2022.
Dotácia na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien elektriny MHS z 01.12.2022

Základ dane 20%

DPH 20%

1.257,65

251,53

Dobropisovaná suma

EUR -1.509,18

Vysvetlivky k riadkom s DPH 0%:

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
REKTÓRAT - MLÝNY UK
Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440
814 99 BRATISLAVA

-4-

Vybavuje: Katarína Listopadová, tel. [REDACTED]

Zodpovedná osoba: [REDACTED]

Dotácia vypočítaná za základe podkladov: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien elektriny MHS z 1.12.2022

cena dodávky elektriny (bez distribúcie) účtovaná nájomníkovi : 256,00 € za MWh
cena dodávky elektriny (bez distribúcie) z výzvy : 199,00 € za MWh
Rozdiel ceny : 57,00 € za MWh

Nájomník:	Spotreba elektriny MWh	Spolu	cenový rozdiel za MWh	cenový rozdiel spolu	z toho 80%
Fit food s.r.o.	august 13,79	september 13,79	27,58	57,00 €	1 572,06 €
					1 257,65 €

