



DODATOK č. 1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. OSMM 2017/00702 zo dňa 30. 05. 2017 (ďalej ako, „zmluva“)

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

medzi

prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB, a.s., Žiar nad Hronom,

IBAN:

SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

nájomca

názov

Horská záchranná služba

štatutárny orgán

plk. Mgr. Marek Biskupič, Ph.D., riaditeľ

sídlo

Horný Smokovec 17052, 062 01 Vysoké Tatry

IČO

37 879 693

bankové spojenie

Štátna pokladnica

IBAN:

SK90 8180 0000 0070 0031 2794

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že čl. 5 zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne:

„čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 *Nájomné za nájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle § 2 ods.(1) písm. A) odstavec 4. Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“), vo výške 3,00 €/m²/rok, v zmysle § 2 ods.(4) Zásad o určovaní nájomného celkové ročné nájomné činí **147,00 €**.*
- 5.2 *Zásady o určovaní nájomného tvoria prílohu tohto Dodatku č. 1.*
- 5.3 *Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 28091**.*
- 5.4 *a) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 01. 2023 do 28. 02. 2023) predstavuje sumu 16,33 €.*
b) Výška alikvotného nájomného za rok 2023 (za obdobie od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2023) predstavuje sumu 122,50 €.
c) Výška nájomného za rok 2023 s použitím § 2 ods.(4) Zásad o určovaní nájomného predstavuje spolu sumu 139,00 €. Nakoľko časť nájomného za rok 2023 vo výške 98,00 € už bola uhradená, nájomca sa

zaväzuje zvyšnú časť nájomného za rok 2023 vo výške 41,00 € uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1.

5.5 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.“

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zabezpečí nájomca.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 28.06.2023

Vo Vysokých Tatrách, dňa 10.07.2023

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....



Nájomca

plk. Mgr. Marek Biskupič, Ph.D.
riaditeľ Horskej záchranej služby:

.....



HORSKÁ ZÁCHRANNÁ
Riaditeľstvo
Horný ... vec 17052
... vysoké Tatry
... 37879693

Z Á S A D Y
o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom
je mesto Kremnica

(ďalej ako "Zásady")

Úvodné ustanovenia
§ 1

„(1) Tieto Zásady o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica (ďalej len Zásady) upravujú pôsobnosť mesta Kremnica vo veciach cenovej regulácie nájomného za pozemky, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica (ďalej len pozemky).

Sadzby nájomného za prenájom pozemkov
§ 2

(1) Nájomné sa stanovuje podľa účelu využitia a polohy pozemku v € za štvorcový meter prenajatej plochy na rok nasledovne:

A) pozemky prenajaté na nepodnikateľské účely

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. účel zriadenia záhradky | min. 0,15 €/m ² /rok |
| 2. účel dvora k stavbe | min. 0,50 €/m ² /rok |
| 3. chov drobných domácich zvierat | min. 0,50 €/m ² /rok |
| 4. zastavaná plocha pod trvalou stavbou stávajúci stav,
resp. umiestnenie dočasnej stavby, účel uloženia dreva | min. 3,00 €/m ² /rok |

B) pozemky prenajaté na podnikateľské účely

1. v intraviláne:

- a) v centre mesta min. 20,00 €/m²/rok

(Štefánikovo námestie, Námestie SNP, Zámocké námestie, Kollárova ulica, Kutnohorská ulica, Ulica Jula Horvátha súp. č. 865 – 905, Dolná ulica od Námestia SNP po súp. č. 96, Zechenterova ulica od budovy MsKS po súp. č. 349)

- b) v ostatných častiach mesta min. 10,00 €/m²/rok

2. v extraviláne:

- a) poľnohospodárska pôda (výroba) min. z obvyklej výšky nájomného za príslušný kalendárny rok v zmysle údajov Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

- b) iné min. 5,00 €/m²/rok

3. na umiestnenie reklamného zariadenia min. 600,00 €/m²/rok

(2) Mestské zastupiteľstvo môže stanoviť na základe odporúčenia ekonomickej komisie, resp. na základe kompetencií vychádzajúcich z VZN o hospodárení s majetkom mesta výšku nájomného individuálne, hlavne u nasledovných subjektov:

- a) subjekty poskytujúce sociálne služby
- b) školské a predškolské zariadenia
- c) zdravotnícke a lekárenské zariadenia
- d) zariadenia pre výchovnú a osvetovú činnosť
- e) orgány štátnej správy a verejnej správy

(3) Prenajímateľ má právo upravovať výšku nájomného na základe hodnoty koeficientu inflácie, stanoveného štatistickým úradom.

(4) Celková výška vypočítaného nájomného sa vždy bude zaokrúhľovať na celé eurá, nahor.

(5) Minimálna výška nájomného je 10 €/rok.

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 3

(1) Zásady boli schválené uznesením MsZ č. 65/2302 zo dňa 02. 02. 2023.

(2) Dňom účinnosti týchto Zásad strácajú platnosť Zásady o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica schválené uznesením MsZ č. 237/1111 zo dňa 03. 11. 2011 a ich zmena schválená uznesením MsZ č. 156/1910 zo dňa 17. 10. 2019.

(3) Zmeny a doplnky týchto Zásad schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Kremnici.

(4) Zásady nadobudli účinnosť od 01. 03. 2023.

V Kremnici, dňa 10. 02. 2023



M. Novodomec
primátor mesta