

Dohoda
o podmienkach úpravy časti cesty I/2 Bratislavská ulica
pre účely stavby „Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica“

č. MAGBO2300065/24 67 0474 23 00

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami

1. Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
Zastupuje Ing. František Vojčík, na základe plnej moci
Marek Melišek, na základe plnej moci

IČO: 35790164
DIČ: 2020234216
IČ DPH: SK 2020234216

Bankové spojenie: _____
pobočka zahraničnej banky Číslo účtu (IBAN): _____
SWIFT: _____
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, oddiel: Sr, vložka číslo: 489/B

(ďalej ako „**Investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. arch Matúš Vallo, primátor;
oprávnená na podpis zmluvy: na základe podpisového poriadku účinného ku
dňu podpisu tejto Zmluvy za primátora
Ing. Lukáš Dinda, zástupca riaditeľa magistrátu

IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

Bankové spojenie: _____
Číslo účtu (IBAN): _____
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej ako „**Hlavné mesto**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- Investor je stavebníkom stavby **Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica** (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“), umiestnenou územným rozhodnutím č. 2022-21/1562/U/9/Ry zo dňa 22.06.2022, právoplatným odo dňa 25.07.2022,

vydaným mestskou časťou Bratislava–Záhorská Bystrica a územným rozhodnutím č. 2022/1008/U/15/Ry zo dňa 13.09.2022, právoplatným odo dňa 17. 10. 2022(d'alej spolu aj ako „**územné rozhodnutie**“). Obsahom žiadosti podľa projektovej dokumentácie stavby – stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie pre projekt „**Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica**“ je uzatvorenie dohody o podmienkach úpravy časti cesty I/2 Bratislavská ulica v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 202 Úprava cesty I/2 a križovatky
- SO 202.1 Príjazdová komunikácia
- SO 210 Chodník
- SO 205 Cestná svetelná signalizácia
- SO 606.1 Vonkajšie osvetlenie chodníka

(ďalej aj ako „**Stavebné objekty**“ alebo „**Stavebná úprava**“),

umiestnených na pozemkoch register „E“ parc. č. 1412/100, register „E“ parc. č. 455, register „E“ parc. č. 1162/100, register „E“ parc. č. 1163/100, register „E“ parc. č. 1164/100, register „E“ parc. č. 1165/100, register „E“ parc. č. 1166/100, register „E“ parc. č. 1167/100, register „E“ parc. č. 1168/100, register „E“ parc. č. 1169/100, 1170/200 – nie je v ÚR, register „E“ parc. č. 1412/200, register „E“ parc. č. 1165/200, register „E“ parc. č. 1166/200, register „E“ parc. č. 1167/200, register „E“ parc. č. 1168/200, register „C“ parc. č. 365, register „C“ parc. č. 368, register „C“ parc. č. 2727/1 – nie je v ÚR, register „C“ parc. č. 2727/51, register „C“ parc. č. 2727/54, register „C“ parc. č. 2730/12, register „C“ parc. č. 2730/13 – nie je v ÚR (je ako C), register „C“ parc. č. 2731/19, register „C“ parc. č. 2731/48 nie je v ÚR (je ako E), 2737/10 – nie je v ÚR (je ako E), 2737/11 – nie je v ÚR (je ako E), 2737/12 – nie je v ÚR (je ako E), 2737/14 – nie je v ÚR (je ako E), 2737/15 – nie je v ÚR (je ako E,) 2737/16 – nie je v ÚR (je ako E), 2737/17 – nie je v ÚR (je ako E), 2737/5, 2737/9 – nie je v ÚR (je ako E), register „C“ parc. č. 346/10, register „C“ parc. č. 346/11, register „C“ parc. č. 364/12, register „C“ parc. č. 348/2, register „C“ parc. č. 364/1, register „C“ parc. č. 364/3, register „C“ parc. č. 364/4, register „C“ parc. č. 364/9, register „C“ parc. č. 367/1, register „C“ parc. č. 374/1, register „C“ parc. č. 374/2, register „C“ parc. č. 374/3, register „C“ parc. č. 374/4, register „C“ parc. č. 382/2, register „C“ parc. č. 382/4, register „C“ parc. č. 382/5, register „C“ parc. č. 383/2, register „C“ parc. č. 512/1, register „C“ parc. č. 673/3, register „C“ parc. č. 673/4, register „C“ parc. č. 894/17, register „C“ parc. č. 894/21, register „C“ parc. č. 894/25, register „C“ parc. č. 894/71, register „C“ parc. č. 894/72, register „C“ parc. č. 894/74, register „C“ parc. č. 894/75, register „C“ parc. č. 894/76, register „C“ parc. č. 894/84 12 – nie je v ÚR (je ako E), register „C“ parc. č. 894/85, register „C“ parc. č. 894/86, register „C“ parc. č. 894/87, register „C“ parc. č. 894/88, register „C“ parc. č. 894/89, register „C“ parc. č. 2730/1, register „C“ parc. č. 382/1, register „C“ parc. č. 383/1, register „C“ parc. č. 673/5, register „C“ parc. č. 894/28, register „C“ parc. č. 894/28, register „C“ parc. č. 254 v k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Hlavného mesta, v súlade s **kópiou zákresu stavebných objektov do katastrálnej mapy**, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto Dohody.

2. Hlavné mesto ako orgán miestnej štátnej správy vo veciach miestnych ciest I. a II. triedy (ďalej len „**cestný správny orgán**“) príslušný podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**cestný zákon**“) a dotknutý orgán podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**stavebný zákon**“) vydal pre Investičný zámer pre účely územného konania súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. **MAGS OUIK 64812/2021**,

41767/2022-97081 – zo dňa 11.03.2022 (ďalej ako „**Záväzné stanovisko**“). Hlavné mesto vydalo súčasne stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 25.01.2023 č. **MAGS OUIK 45783/2023-17396**, vyjadrenie oddelenia životného prostredia zo dňa 09.08.2021 č. **MAGS OZP 58551/2021-410470/Re**, súhlas oddelenia majetkových vzťahov zo dňa 05.05.2022 č. **MAGS OSK 51107/2022-133298**, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu zo dňa 03.06.2022 č. **MAGS ODP 53299/2022-380706/**, stanovisko zo dňa 15.07.2021 č. **MAG 398211/2021**, stanovisko správcu VO k projektovej dokumentácii č. **MAG 489775/2022** zo dňa 02.11.2022 (ďalej aj ako „**Stanovisko správcu VO**“), vyjadrenie č. **MAGS OSK 49500/2022-111645/RIO-87** zo dňa 06.04.2022 k DÚR, vyjadrenie k PD pre SP č. **MAGS OSK 62761/2022-498299/RIO-284** zo dňa 07.11.2022, stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych ciest č. **MAGS OSK 44084/2022-3087** zo dňa 12.01.2022, stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych ciest č. **MAGS OSK 51107/2022-133298** zo dňa 05.05.2022, stanovisko k PD stavby „Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica, SO 205 – CDS, Bratislavská cesta, Bratislava č. **MAGS OSK 62764/2022-498308/RIO-283** zo dňa 08.11.2022 (ďalej spolu aj ako „**Stanoviská Hlavného mesta**“).

3. Pre Stavebné objekty bolo Okresným úradom Bratislava – odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušným cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy v zmysle § 3 ods. 4 a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**cestný zákon**“) vo vzťahu k ceste I/2 podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 3b ods. 3 cestného zákona vydané záväzné stanovisko k PD pre účely územného konania k stavbe občianskej vybavenosti, Záhorská Bystrica č. **OU-BA-OCDPK2-2022/034226** (ďalej ako „**Záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava**“) zo dňa 19.04.2022, v zmysle ktorého boli stanovené nasledovné podmienky:
- dodržať podmienky Magistrátu hl. m. SR Bratislavy uvedené v stanovisku č. **MAGS OSK 49500/2022-111645/RIO-87** zo dňa 06.04.2022;
 - dodržať podmienky KRPZ v Bratislave, KDI, č. **KRPZ-BA-KDI3-86-001/2022-ZS** zo dňa 19.01.2022;
 - dokumentáciu stavby pre účely stavebného konania členiť s ohľadom na príslušnosť jednotlivých stavebných úradov. Tunajší úrad je špeciálny stavebný úrad len pre „SO 202 – Úprava štátnej cesty“ bez ďalších podobjektov;
 - projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnými normami, vyhláškami a zákonmi;
 - realizácia stavebných objektov súvisiacich s úpravou cesty I/2 a pripojenie na nadradený komunikačný systém cesty I/2 Bratislavská ul., je podmieňujúcou investíciou pre užívanie stavby;
 - trasa inžinierskych sietí v súbehu s cestou I/2 nebude zasahovať do jej telesa;
 - križovanie inžinierskych sietí s cestou I/2 bude realizovaná riadeným pretlakom;
 - v PD doriešiť pešie trasy v širších súvislostiach, so zachovaním súvislej línie prostredníctvom prepojenia existujúcich chodníkov s novonavrhovanými chodníkmi, spolu s realizáciou priechodu pre chodcov v križovatke;
 - z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky, zabezpečiť pri realizácii stavby čistenie vozidiel pred výjazdom na cestu I/2;
 - pri realizáciu prác v dotyku s cestou I/2 a III/1015 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona;
 - ďalší stupeň PD spolu s POV a POD, v závislosti na cestu I/2, predložiť na vyjadrenie;

a stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania č. OU-BA-OCDPK2-2022/123271 zo dňa 18.07.2022, v zmysle ktorého boli stanovené nasledovné podmienky:

- v prípade akéhokoľvek zásahu do telesa cesty I/2 je potrebné pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o povolenia v zmysle cestného zákona;
 - v prípade potreby umiestnenia dopravného značenia počas realizácie prác na cestách v kompetencii tunajšieho úradu je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie dočasného dopravného značenia;
 - k navrhutej trase v chodníkoch a spevnených plochách sa tunajší úrad nevyjadruje.
4. Investor požiadal Hlavné mesto o uzatvorenie Dohody o podmienkach úpravy časti cesty I/2 Bratislavská ulica, zároveň sa zabezpečí úprava dvoch svetelne riadených križovatiek, cesta I/2 so Záhumenskou ulicou a s cestou III/1015, pričom súčasťou úprav na ceste I/2 v smere do Bratislavy bude aj výstavba zastávky MHD v nike. A súvisiace objekty SO 205, SO 210, SO 606.1 a SO 202.1
5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**cestný zákon**“), ak sa má pri stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie užívať pozemná cesta, ktorá stavebno-technicky nevyhovuje, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy, prípadne vybudovať nová pozemná cesta zodpovedajúca predpokladanej záťaži po dohode s jej vlastníkom a/alebo správcom. Priamo cestný zákon ustanovuje, že stavebnú úpravu pozemnej komunikácie, t. j. nielen miestnej cesty, ale aj cesty I/2, ktorej vlastníkom a správcom je Hlavné mesto, ak je to potrebné v súvislosti so stavbou vyžadujúcou stavebné povolenie, možno uskutočniť po dohode s vlastníkom a/alebo správcom tejto cesty, z ktorej vyplýva právo Investora uskutočniť Stavebnú úpravu cesty, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník cesty I/2 Bratislavská ulica po posúdení dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „**Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica**“, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko touto Dohodou upravuje iné právo k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konkrétne k pozemku pod dotknutou časťou cesty I/2 Bratislavská ulica, k ceste III/1015 a k Záhumenskej ulici, ktorý oprávňuje Investora podľa dohodnutých podmienok uskutočniť túto úpravu vybudovaním Stavebných objektov SO 202 Úprava cesty I/2 a križovatky, SO 202.1 Príjazdová komunikácia, SO 210 Chodník, SO 205 Cestná svetelná signalizácia a SO 606.1 Vonkajšie osvetlenie chodníka.
2. Hlavné mesto konštatuje, že realizácia Stavebných objektov, ktorými sa zabezpečí úprava jestvujúceho prejazdného úseku cesty 1. triedy je úprava časti cesty I/2 Bratislavská ulica, úprava dvoch svetelne riadených križovatiek, cesta I/2 so Záhumenskou ulicou a s cestou III/1015, výstavba zastávky MHD v nike v smere do Bratislavy, je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007,

vrátane zmien a doplnkov, právoplatnými ÚR, za predpokladu splnenia podmienok zo strany Investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto Dohody.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebných úprav časti cesty I/2 Bratislavská ulica pre stavebné povolenie za účelom vybudovania stavebných objektov špecifikovaných v čl. I. ods. 1 Dohody podľa výkresov
 - pre SO 202.1 - Technická správa, Situácia, Pozdĺžny profil, Vzorový rez, Situácia dopravného značenia, vytyčovací výkres, vypracované spol. Atelier Palka, s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. Alena Palková,
 - pre SO 202, SO 210 - Technická správa, Situácia, Vzorový rez, Priečne rezy, Situácia dopravného značenia, Vytyčovací výkres, vypracované spol. Atelier Palka, s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. Alena Palková,
 - pre SO 205 - Technická správa, Situácia CDS, Vzorové rezy káblových výkopov, Vzorové pozdĺžne a priečne rezy križovaní a súbehov IS, Vzorové základy stožiarov CDS, Schéma rozvodu NN pre CDS, vypracovaná spol. PROJ-SIG s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. Martin Zeleník,
 - pre SO 606.1 - Technická správa, Situácia, vypracovaná spol. elecior s.r.o., zodpovedný projektant: Alexander Leczkési,

hlavný inžinier projektu Ing. arch. Roman Halmi (ďalej aj ako „**DSP**“ alebo „**Projektové dokumentácie**“), pričom **kópie častí Projektových dokumentácií** tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Dohody, za dodržania obsahu všetkých stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov a Stanovísk Hlavného mesta a nasledovných podmienok investorom, pričom Investor sa zaväzuje:

- 1.1 zabezpečiť vydanie stavebného povolenia v rámci stavebného konania v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, stanoviskami dotknutých orgánov, a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku I. a II. Dohody;
- 1.2 dodržať všetky podmienky uvedené vo všetkých Stanoviskách Hlavného mesta a všetkých stanoviskách dotknutých útvarov a orgánov;
- 1.3 dodržať všetky podmienky uvedené v Záväznom stanovisku Okresného úradu Bratislava, a stanovisku k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania č. OU-BA-OCDPK2-2022/123271 zo dňa 18.07.2022;
- 1.4 dodržať všetky podmienky uvedené vi vyjadrení k projektu stavby pre stavebné povolenie Dopravného podniku Bratislava zo dňa 04.11.2022 č. 19043/20690/2000/2021;
- 1.5 navrhovaným pripojením neohroziť dotknutú miestnu cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
- 1.6 zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie Stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení;
- 1.7 pri stavebných prácach rešpektovať v dotknutom úseku potrubné a káblové vedenia TI, resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi;
- 1.8 rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia (ďalej aj ako „**VO**“) v záujmovom území;
- 1.9 na stavbou dotknutých pozemkoch a v ich okolí dodržiavať čistotu a poriadok aj po ukončení stavby, a dodržiavať všeobecne záväzné právne

predpisy a nariadenia v oblasti životného prostredia, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 a v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;

- 1.10 k preberaciemu konaniu (kolaudácii stavby) prizvať zástupcu oddelenia správy komunikácií Hlavného mesta SR Bratislavy - správcu komunikácií;
- 1.11 rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte príslušnému správcovi komunikácií;
- 1.12 pred realizáciou vjazdu je Investor povinný zabezpečiť si u príslušného správneho orgánu vydanie „Povolenie pripojenia vjazdu na miestnu komunikáciu a Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období;
- 1.13 vlastník vjazdu bude zodpovedať na technický stav a čistotu vjazdu po celú dobu jeho užívania;
- 1.14 objekty, ktoré Investor plánuje odovzdať do správy a majetku Hlavného mesta spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa;
- 1.15 pri preberacom konaní OSK - správcovi komunikácií, VO a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel) , majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (prvkov VO), živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revíziu správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom;
- 1.16 dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta;
- 1.17 všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a v správe Hlavného mesta vykonávať na základe rozkopávkového povolenia;
- 1.18 rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupom pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať;
- 1.19 na práce na objektoch v správe OSK a VO platí 60 mesačná záručná lehota;
- 1.20 hlavné mesto – OSI – správca verejného osvetlenia prevezme stavbu, resp. jednotlivé stavebné objekty až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia;

- 1.21 v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- 1.22 navrhovaným pripojením (technické riešenie) neohroziť dotknutú miestnu cestu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
- 1.23 Investor zodpovedá za technický stav počas celej doby užívania;
- 1.24 dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktorú sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta;
- 1.25 zabezpečiť v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne usporiadanie všetkých pozemkov pod odovzdávanými stavebnými objektami, ktoré sú mimo pôvodne existujúceho telesa komunikácie a to formou: v prípade trvalého záberu pod komunikáciami, chodníkmi, cyklochodníkmi, zástavkou MHD, ... formou bezodplatného prevodu pozemkov do vlastníctva hlavného mesta SR Ba a v prípade inžinierskych sietí zriadením bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia správy, rekonštrukcie v rozsahu ochranného pásma v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete. zabezpečiť majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pod odovzdávanými objektmi pred kolaudáciou. Investor bude znášať všetky náklady za prevádzku a údržbu Stavebných objektov až do dňa majetkovo-právneho usporiadania a podpísania zmluvy o bezplatnom prevode stavebných objektov do majetku Hlavného mesta;
- 1.26 zabezpečiť majetkovo-právne usporiadanie Stavby po kolaudácii;
- 1.27 dodržať vydané záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 41767/2022-97081 zo dňa 11.03.2022;
- 1.28 dodržať stanovisko správcu komunikácií zo dňa 06.04.2022 č. MAGS OSK 49500/2022-111645/RIO-87;
- 1.29 križovanie miestnych ciest inžinierskymi sieťami realizovať riadeným pretlakom;
- 1.30 v prípade obmedzenia plynulosti cestnej premávky alebo rozkopávky pozemnej komunikácie spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený na schválenie príslušnému cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác; podľa rozsahu prác požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie (aj v prípade pretlaku vedenia), prípadne aj o uzávierku v zmysle cestného zákona;
- 1.31 pokiaľ bude výkopovými prácami zasiahnutý aj chodník miestnej cesty II. triedy Československých tankistov na časti pozemku vedeného na reg. "C" parc. Č. 673/3 kat. ú. Záhorská Bystrica, pričom uvedené nie je zrejmé v podrobnosti rozpracovania projektovej dokumentácie, požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona tak ako je uvedené vyššie;
- 1.32 skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií;
- 1.33 udržiavať počas stavby čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- 1.34 pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu, resp. k realizácii stavby predložiť projekt výstavby verejného osvetlenia pozdĺž Bratislavskej

- ulice a konzultovať v rozpracovanosti s oddelením osvetlenia, sietí a energetiky;
- 1.35 súčasťou projektovej dokumentácie musí byť o. i. aj svetelno-technický výpočet v zmysle STN EN 13201-3;
 - 1.36 pri vypracovaní projektovej dokumentácie používať štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave (typy stožiarov, svietidiel, elektrovýzbroje, kabeláže, ako aj ich spôsob osadenia/uloženia);
 - 1.37 pri realizácii a užívaní udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote;
 - 1.38 zabezpečiť počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov;
 - 1.39 v prípade spôsobenia škôd zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady;
 - 1.40 navrhovaná prístupová cesta pri zásobovacom dvore bude môcť byť využívaná pre nákladnú dopravu (okrem vozidiel MHD a PAD) iba pravo-
právnym pripojením z Bratislavskej cesty; všetky ostatné dopravné smery je potrebné riešiť cez novonavrhovanú CDS; navrhovaná neriadená križovatka bude slúžiť prioritne obyvateľom zóny Ivánce;
 - 1.41 v rámci novonavrhovanej CDS riešiť priechod pre chodcov a cyklistov, a to priamo v križovatke, ako jej súčasť;
 - 1.42 navrhovaná dočasná prístupová účelová komunikácia (SO 202.1) musí mať verejný charakter z dôvodu prístupu a obsluhy územia;
 - 1.43 Zastávku riešiť nielen podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013-2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov – Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislava;
 - 1.44 v rámci spracovávania ÚPN-Z Ivánce sú v území navrhnuté prístupové cesty, ktoré budú slúžiť aj pre dopravné pripojenie stavby „Solitárna stavba OV“, ich zadefinovanie v rámci zonálnej dokumentácie je nasledovné:
 - cesta FT C2 kategórie MO 7,5 (označenie K7)
 - cesta FT C3 kategórie MO 8,0 (označenie K2)
 - cesta FT C2 kategórie MO 8,5 (označenie K1);
 - 1.45 Z dôvodu výhľadovej potreby zabezpečenia obsluhy MHD riešiť obvodové komunikácie parametrovo pre vjazd a prevádzku 12 m vozidiel MHD; v priestore pri obchodnom dome (v dotyku s obvodovou komunikáciou) riešiť spevnenú plochu o dĺžke 35 m, ktorá môže byť výhľadovo využívaná ako nástupná a výstupná plocha pre linky verejnej hromadnej dopravy, ktoré by zachádzali k predmetnému obchodnému centru;
 - 1.46 V rámci projektu je potrebné zabezpečiť prístup do sociálneho zariadenia pre vodičov verejnej hromadnej dopravy;
 - 1.47 k zásahu do komunikácií/ chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka;
 - 1.48 práce realizovať prostredníctvom spoločnosti s oprávnením na uvedený výkon činnosti, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou eltecor s.r.o.;
 - 1.49 technické riešenie konzultovať so správcom verejného osvetlenia (oddelenie sieťovej infraštruktúry) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia (Yunex s.r.o.);

- 1.50 návrh a realizáciu verejného osvetlenia vykonať v súlade s princípmi a štandardami verejného osvetlenia: <https://manual.mib.sk/manual/osvetlenie/>;
- 1.51 pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby oboznámiť a prizvať správcu verejného osvetlenia k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác (prostredníctvom mailového kontaktu osvetlenie@bratislava.sk);
- 1.52 práce na zariadení verejného osvetlenia vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia (+421 263810151); všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti verejného osvetlenia;
- 1.53 zadefinovať poradové číslo križovatky, tak ako je zadefinovaná križovatka v Záhorskej Bystrici pod poradovým číslom 460 Bratislavská – Čsl. Tankistov;
- 1.54 doplniť návěstidlá pre chodcov cez Bratislavskú ulicu o signály časového odpočtu;
- 1.55 detekciu chodcov riešiť (aj) bezdotykovým spôsobom;
- 1.56 doprojektovať a dobudovať prepojenie súčasného pôvodného chodníka na Záhumenskej ulici na nové riadené miesto na prechádzanie (priechod pre chodcov); (novovybudovaný priechod vedie od SSOV nikam, resp. do zelene);
- 1.57 v situácii, resp. v situáciách zakresliť polohy STOP čiar pre ss 2 a ss 6;
- 1.58 vzhľadom na blízkosť križovatky 460 Bratislavská – Čsl. Tankistov spracovať dynamické riadenie novo-navrhovanej križovatky v koordinácii s touto križovatkou;
- 1.59 doplniť radič o modem TETRA, ktorý v budúcnosti umožní preferovať vozidlá verejnej dopravy cez rádiovú sieť TETRA;
- 1.60 Záhumenská ulica a cesta III/1015, obe ulice majú jeden spoločný jazdný pruh do križovatky pre všetky smery (vid'. Ako križovatka 326 Vajnorská – Magnetová v Bratislave); OSK doporučuje a navrhuje (schéma fáz pre SP1) Záhumenská ulica: vozidlo stojace na signálnu skupinu (ss) 1 vyvolá najskôr fázu pre pravé odbočenie so ss 51 (keďže radič nevie, ktorým smerom vozidlo pôjde), aby sa zbytočne nezastavoval priamy smer ss 7 od Bratislavy, keď vozidlo pôjde skutočne doprava smer Bratislava a neznižovala sa tým kapacita priameho smeru; ak by vozidlo neodbočovalo doprava a naďalej čakalo, vyvolala by sa fáza so ss1; prehodiť fázu 5 a 6 medzi sebou tak, ako je poradie fáz 2 a 3;
- 1.61 z projektovej dokumentácie vyplýva počet vozidiel na ľavom odbočení zo Záhumenskej ulice v počte 8 voz/h na s 1 (výjazd od SSOV), teda menej ako 1 vozidlo za cyklus; návrh zmeny úpravy riadenia (fázovania) podľa pevného signálneho plánu SP10, v ktorom sa zvýšila priepustnosť križovatky v priamom smere od Bratislavy v 100 sek. Cycle o 21 sek. (z dĺžky zelenej 35 sek. Na 56 sek.) teda o cca 60% tvorí prílohu stanoviska k PD stavby „Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica, SO 205-CDS, Bratislavská cesta, Bratislava“ – pre stavebné povolenie č. **MAGS OSK 62764/2022-498308/RIO-283** zo dňa 08.11.2022;
- 1.62 spracovať realizačný projekt (RP), v ktorom budú aktualizované Podmienky riadenia CDS na dopravnú situáciu a technológie aktuálne v čase realizácie stavby so zapracovanými požiadavkami vyplývajúcimi z jednotlivých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií; RP zaslať na vyjadrenie na oddelenie správy komunikácií a Oddelenie dopravného inžinierstva;
- 1.63 zabezpečiť u projektanta aj doladenie CSS po zmene v rámci jeho stavby – prvýkrát do 3 mesiacov od spustenia CSS a druhýkrát o ďalších 6 mesiacov

- od prvého doladenia; zmeny v podmienkach riadenia zaslať na Oddelenie správy komunikácií a Oddelenie dopravného inžinierstva;
- 1.64 pri realizácii a užívaní udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote;
 - 1.65 dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
 - 1.66 Dobudovať prepojenie pôvodného chodníka na Záhumenskej ulici na nové riadené miesto na prechádzanie (priechod pre chodcov);
 - 1.67 Radič križovatky doplniť o modem TETRA, ktorý v budúcnosti umožní preferovať vozidlá verejnej dopravy cez rádiovú sieť TETRA;
 - 1.68 Podmienky riadenia (vo všetkých stupňoch PD) križovatky riadenej SSZ zaslať emailom na vyjadrenie na oddelenie dopravného inžinierstva;
 - 1.69 zastávku riešiť nielen podľa príslušných stavebných a technických noriem a-predpisov, ale aj v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 –2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov – Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy,
 - 1.70 Z dôvodu výhľadovej potreby zabezpečenia obsluhy MHD obvodové komunikácií-riešiť parametrovo pre vjazd a prevádzku 12 m vozidiel MHD. V priestore pri obchodnom dome (v dotyku-s obvodovou komunikáciou) riešiť spevnenú plochu o dĺžke 35 m, ktorá môže byť výhľadovo-využívaná ako nástupná a výstupná plocha pre linky verejnej hromadnej dopravy, ktoré by zachádzali-k predmetnému obchodnému centru;
 - 1.71 V súvislosti s navrhovanou zastávkou na hlavnej ceste požadujeme priestor pre prístrešok umiesniť tak, aby prípadná prvá stena prístreška bola vo vzdialenosti 4 m od označníka a čo najmenej zasahovala do priechodzej šírky nástupiska. Hlavné mesto-nevie garantovať, že v čase výstavby dopravnej infraštruktúry bude mať k dispozícii zastávkový prístrešok od partnerského dodávateľa prístreškov nakoľko nemá takéto prístrešky k dispozícii permanentne. V prípade-osadenia zastávkového prístreška z iniciatívy a na náklady investora stavby, určiť vlastníka a-budúceho správcu navrhovaného zastávkového prístreška;
 - 1.72 na objazdovej komunikácii uvažovať priestorovou rezervou na odstavenie 2 kĺbových vozidiel dĺžky 20 m a zároveň možnosti ich vzájomného obiehania, ktorú možno využívať zároveň aj ako výstupište. Príjazdovú komunikáciu k odstavnej ploche riešiť tak, aby bol umožnený bezpečný prejazd kĺbového vozidla;
 - 1.73 spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne a realizačne riešiť v súlade s materiálom "Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013/2025", schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016);
 - 1.74 šírka zastávkového pruhu (fyzická šírka zálivov) musí byť 3 m a dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 30 metrov (dĺžka vhodná na zastavenie dvoch 12 m vozidiel s možnosťou vzájomného obiehania), odbočovacie pruhy projektovať v dĺžke 15 m, pripájacie pruhy v dĺžke 10 m a oba zaobliť (podľa bodu 6.1.1.6 STN 73 6425) a k tomu prispôbiť aj vodorovné dopravné značenie;
 - 1.75 vozovku v priestore zastávky MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatačných škárach vkladať kízne trny Ø 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku, nábehové

- hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60 stupňov, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou. Pre zníženie časovej náročnosti pri výstavbe zastávky môže byť alternatívne zhotovená aj zo špeciálnych prefabrikátov;
- 1.76 nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úroveň prilahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník;
 - 1.77 v priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované klasické uličné vpusty. Odvodnenie zastávky riešiť iným dostupným riešením (sklonu od nástupištia k vozovke, kasselský obrubník s odvodnením, štrbinové odvodnenie atď.);
 - 1.78 zabudovať do priestoru nástupištia základ na osadenie zastávkového označovníka, v prípade, že ho nebude možné osadiť na stĺp verejného osvetlenia;
 - 1.79 v priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, tzn objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok, napríklad trakčné stĺpy, stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. Osadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupištia;
 - 1.80 v rámci nástupíšť zastávok, konkrétne rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravno-prevádzkovej a informačnej infraštruktúry treba detailne prerokovať v projekte pre stavebné povolenie;
 - 1.81 v rámci nástupištia realizovať varovný a signálny pás. Signálny pás umiestniť 1 m od označovníka;
 - 1.82 v prednej časti zastávok môže byť umiestnený stĺp verejného osvetlenia a to tak, aby mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označovníka;
 - 1.83 každú zastávku odporúčame vybaviť preskleným zastávkovým prístreškom štandardne užívaného typu a v každom takomto objekte umiestniť riadne uzamykateľnú vitrínu formátu A0 naležato. Podmienky realizácie prerokovať s Hlavným mestom za účasti zástupcu DPB, a.s.;
 - 1.84 Úpravu križovatky Bratislavská – Záhumenská stavebne vyriešiť tak, aby bolo zabezpečené prevedenie cyklistov cez Bratislavskú ulicu v smere na Záhumenskú ulicu a pozdĺž Bratislavskej ulice s napojením na územnú rezervu pre umiestnenie cyklotrasy;
 - 1.85 dodržať všetky podmienky oddelenia správy komunikácií Hlavného mesta špecifikované v územnom, resp. stavebnom konaní;
 - 1.86 Oddelenie správy komunikácií - Referát inžinierskych objektov Hlavného mesta požaduje vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez zásahu do mostného objektu č. 2-032, ktorý sa nachádza v križovatke cesty I/2 a ulice Čsl. Tankistov na parcelách reg. "C" 348/2, 345/2, 894/17 v k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava.

2. Akékoľvek povinnosti podľa tejto Dohody, ktoré Investor splnil pred jej podpísaním, najmä predloženie dokumentov alebo povinnosti stanovené vyjadreniami a stanoviskami ako podmienka predchádzajúca vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby sa považujú pre účely tejto dohody za splnené a Investor nie je povinný opätovne predkladať alebo zabezpečovať akékoľvek dokumenty, súhlasy, stanoviská alebo vyjadrenia.
3. Ak Investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní

predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.

4. Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností magistrátu Hlavného mesta o schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením.
5. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti cesty I/2 Bratislavská ulica do majetku Hlavného mesta, ktorej súčasťou sú Stavebné objekty ako časti stavby „**Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica**“ je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebných objektov Stavebnej úpravy komunikácie Zmluvnými stranami.
6. Po splnení všetkých podmienok zo strany investora, ktoré mu vyplývajú z tejto dohody, a ktoré sú uvedené najmä, nie však výlučne, v Článku III. bode 1 dohody a všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a po odstránení väd a nedorobkov zmluvne odovzdať Hlavnému mestu bezodplatne do jeho vlastníctva technické zhodnotenie časti cesty I/2 v rozsahu stavebného objektu SO 202, SO 205, SO 606.1, SO 210 (v rozsahu stavebného pod-objektu SO 210.A) („**technické zhodnotenie existujúcej cesty**“) prostredníctvom uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva. Hlavné mesto sa zaväzuje najneskôr do 30 dní po splnení podmienky uvedenej v prvej vete tohto odseku a doručení písomnej výzvy investora, ktorú je investor povinný doručiť bezodkladne po splnení podmienky v prvej vete tohto odseku viesť rokovania za účelom uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode a prevzatia technického zhodnotenia existujúcej komunikácie ako aj nových častí komunikácie do svojho vlastníctva.
7. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom prevode budú nasledovné prílohy, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť investor:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody, zastávky atď.) overený príslušným stavebným úradom;
 - b) porealizačné geodetické zameranie stavby;
 - c) geometrický plán zamerania stavby – originál;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - g) paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí;
 - h) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou;
 - i) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - j) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcou;
 - k) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
 - l) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby;
 - m) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo.
 - n) súhlas budúceho správcu k prevzatiu predmetnej pozemnej komunikácie do správy a údržby.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby bol účel Dohody splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto Dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov Stavebnej úpravy cesty rozhodujú účastníci tejto Dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník predmetnej stavby zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov, a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v Dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie, a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností Investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V súlade s podpisovým poriadkom účinným ku dňu podpisu tejto Zmluvy je podpisom Zmluvy poverený zástupca riaditeľa magistrátu Ing. Lukáš Dinda.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia pre Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia pre Investora, pričom z toho jedno (1) vyhotovenie Investor odovzdá stavebnému úradu pre účely stavebného konania.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Investor pred podpísaním tejto Dohody odovzdal Hlavnému mestu projektové dokumentácie stavby – stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie pre projekt **„Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica, Bratislavská ul.“**, hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Roman Halmi, pre SO 202, SO 202.1, SO 210 vypracované spol. Atelier Palka, s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. Alena Palková, pre SO 205 vypracovaná spol. PROJ-SIG s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. Martin Zeleník, pre SO 606, SO 606.1 vypracovaná spol. elecior s.r.o., zodpovedný projektant: Alexander Leczkési.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok, a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, a porozumeli mu, a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

9. Právne vzťahy tuto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.
10. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú:
- a) príloha č. 1 - kópia zákresu Stavebných objektov do katastrálnej mapy
 - b) príloha č. 2 – a) kópia časti projektovej dokumentácie stavebných objektov SO 202, SO 210:
 - i. Situácia
 - b) kópia časti projektovej dokumentácie stavebného objektu SO 202.1:
 - i. Situácia
 - c) kópia časti projektovej dokumentácie stavebného objektu SO 205:
 - i. Situácia CDS
 - d) kópia časti projektovej dokumentácie stavebných objektov SO 606, SO 606.1:
 - i. Situácia

V Bratislave, dňa 13-07-2023

V Bratislave, dňa 28.06.2023

Hlavné mesto SR Bratislava

Kaufland Slovenská republika v. o. s.

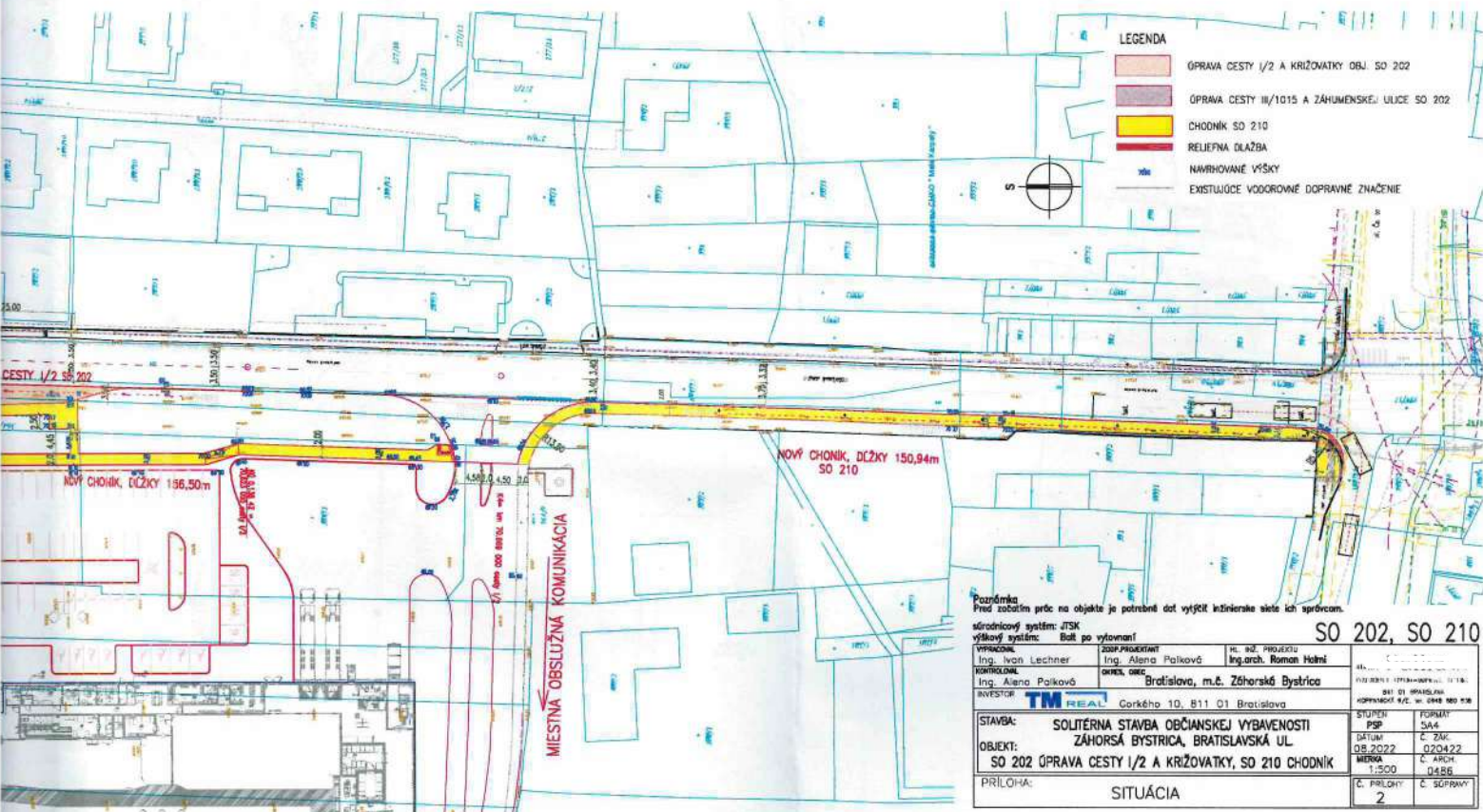
Zastúpené:

Zastúpená:

.....
Ing. Lukáš Dinda
zástupca riaditeľa magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. František Vojčík
splnomocnený zástupca

.....
Marek Melišek
splnomocnený zástupca



- LEGENDA**
- OPRAVA CESTY 1/2 A KRÍŽOVATKY OBJ. SO 202
 - OPRAVA CESTY III/1015 A ZÁHUMSKÉJ ULICE SO 202
 - CHODNÍK SO 210
 - RELIEFNA DLAŽBA
 - NAVRHOVANÉ VÍŠKY
 - EXISTUJÚCE VOZOVORNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Poznámka
Pred začatím prác na objekte je potrebné dotýkať inžinierske siete ich správcov.

súradnicový systém: JTSK
výškový systém: Balk po vytvorení

SO 202, SO 210

VYKONATEL Ing. Ivan Lechner	ZÁKL. PROJEKTANT Ing. Alena Paiková	Hl. inž. PROJEKTU Ing. arch. Roman Holnčík	
KONTROLNÍK Ing. Alena Paiková		OBRÁDCA, OBR. Bratislava, m.č. Záhorská Bystrica	
INVESTOR TM REAL		Gorkého 10, B11 01 Bratislava	
STAVBA:	SOLIÉRNA STAVBA OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI ZÁHORSÁ BYSTRICA, BRATISLAVSKÁ UL.		
OBJEKT:	SO 202 OPRAVA CESTY 1/2 A KRÍŽOVATKY, SO 210 CHODNÍK		
PRÍLOHA:	SITUÁCIA		
	STUPEŇ PSP	FORMÁT A4	
	DÁTUM 08.2022	Č. ZÁK. 020422	
	MIERA 1:500	Č. APREJ. 0456	
	Č. PRÍLOHY 2	Č. STRÁNY 1	



LEGENDA



ÚPRAVA CESTY 1/2 A KRIŽOVATKY OBJ. SO 202



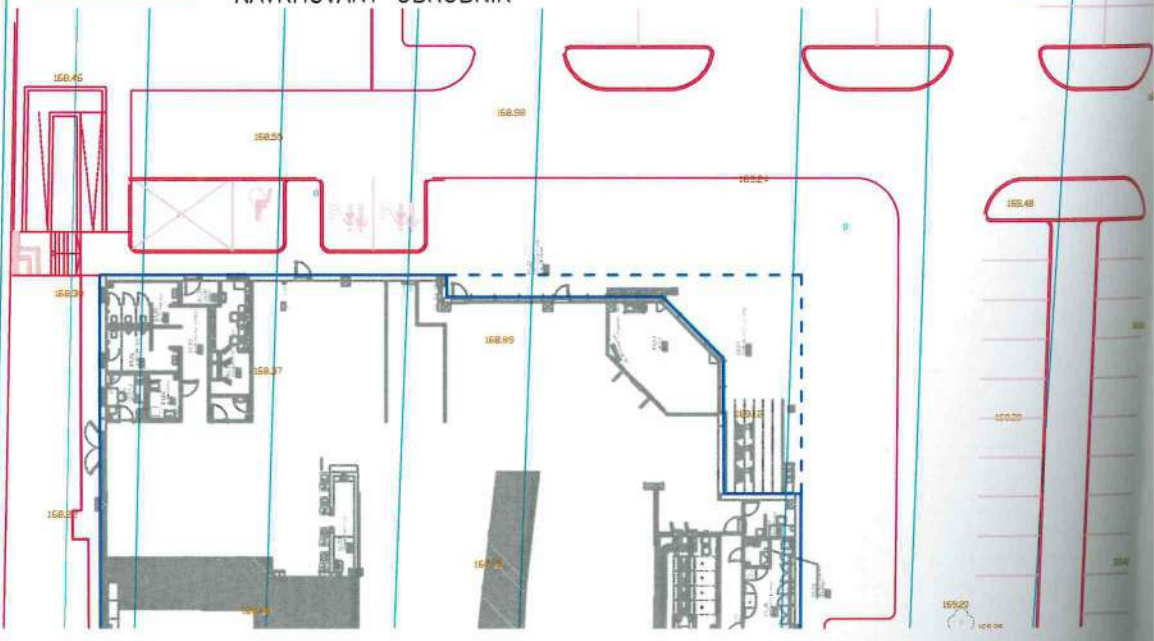
RELIEFNA DLAŽBA

70°90

NAVRHOVANÉ VÝŠKY

EXISTUJÚCE VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

NAVRHOVANÝ OBRUBNÍK



ÚPRAVA CESTY III/1015 A KRIŽOVATKY

$K1 = \text{km } 70,456 \text{ } 807 \text{ cesty I/2}$

VB1	R	20,00
	α	9,0465g
	t	1,42
VB2	R	50,00
	α	7,7687g
	t	3,05

$K2 = \text{km } 70,495 \text{ } 170$

$K3 = \text{km } 70,498 \text{ } 052 \text{ c. I/2}$

$TK1 \text{ } 0,021 \text{ } 77$

$TK2 \text{ } 0,018 \text{ } 22$

$TK3 \text{ } 0,021 \text{ } 77$

$TK2 \text{ } 0,012 \text{ } 13$

$TK1 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK2 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK1 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK2 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK1 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK2 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK1 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK2 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK1 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK2 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK1 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK2 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK1 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK2 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK1 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK2 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK1 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK2 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK1 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK2 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK1 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK2 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK1 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK2 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK1 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

$TK2 \text{ } 0,007 \text{ } 63$

cesta I/2

0.50

výškový nábeh
obrnúčka dl. 5m

2.00

1.50

2.00

2.00

2.00

2.00

2.00

2.00

2.00

2.00

2.00

2.00



Poznámka
Pred začatím prác na objekte je potrebné dať vytyčiť inžinierske siete ich správcom.

súradnicový systém: JTSK
výškový systém: Balt po vytvorení

SO 202.1

VYPRACOVAL Ing. Ivan Lechner	ZODP.PROJEKTANT Ing. Alena Palková	HL. INŽ. PROJEKTU Ing.arch. Roman Halmi	A	O.
KONTROLOVAL Ing. Alena Palková	OKRES, OBEC Bratislava, m.č. Záhorská Bystrica		INŽINIERS.	ika
INVESTOR TM REAL	Gorkého 10, 811 01 Bratislava		841 01 BRATISLAVA	KOPRIVNICKÁ 9/E, tel. 0948 880 838
STAVBA:	SOLITÉRNA STAVBA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ZÁHORSÁ BYSTRICA, BRATISLAVSKÁ UL.		STUPEN PSP	FORMÁT 2A4
OBJEKT:	SO 202.1 PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA		DÁTUM 08.2022	Č. ZÁK. 020422
			MIERKA 1:500	Č. ARCH. 0486
PRÍLOHA:	SITUÁCIA		Č. PRÍLOHY 2	Č. SÚPRAVY

Křižovatka č. 450 Bratislavsko - Čaj. tankistov
 exkluzívni systém cestnej dopravnéj signalizácie spustený do prevádzky v 05.2017

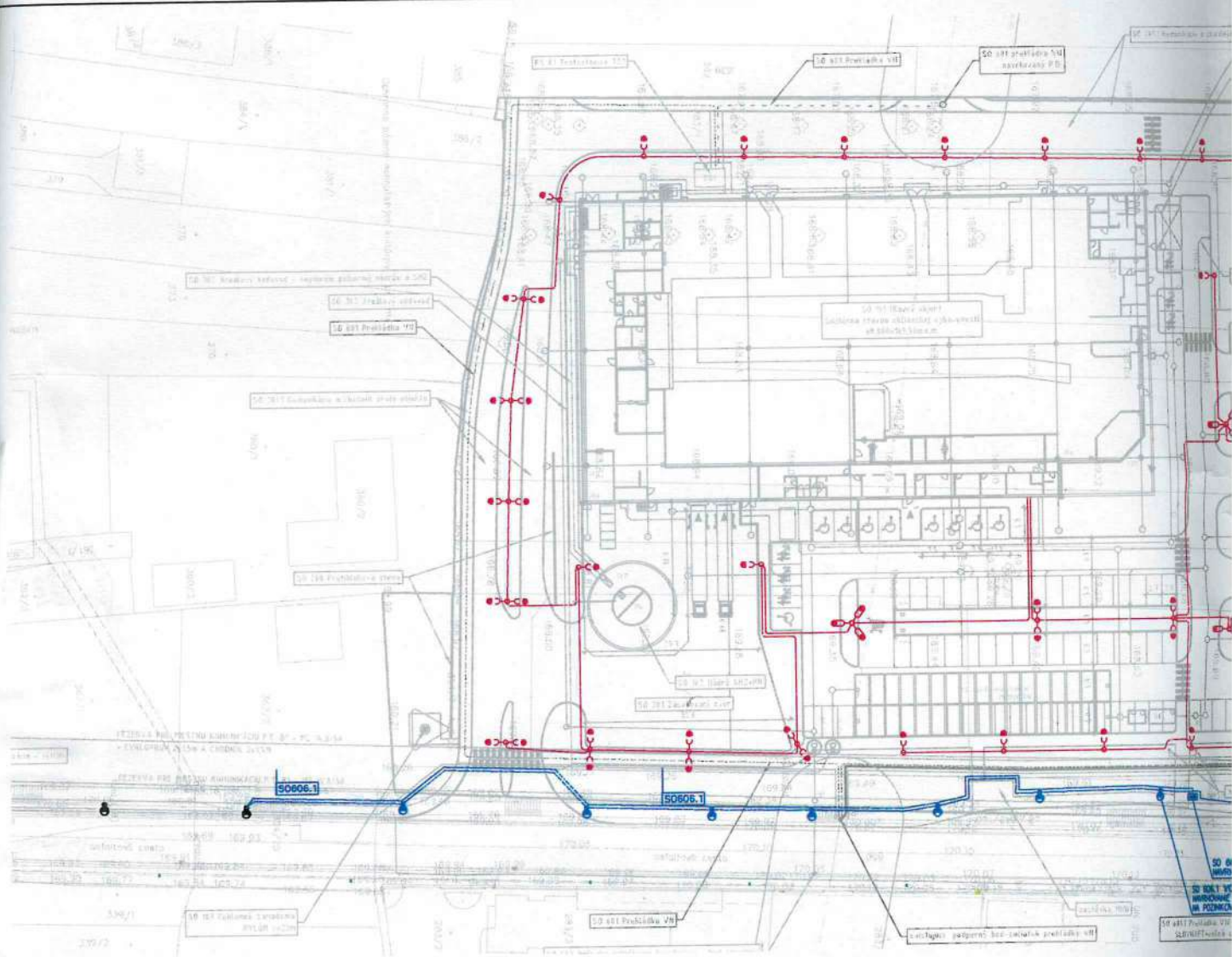


NOVÝ CHODNIK Dĺžky 150,84
 SO 205
 koordinácia a komunikačná infraštruktúra

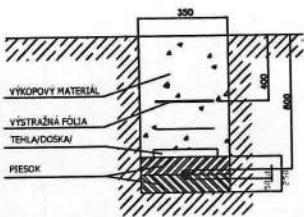
Poznámka:
 Pred začatím prác na objekte je potrebné mať vyčistené inžinierske siete ich správcov.
 sčítací systém: JSM
 výškový systém: BSL po výpravci

SO 205

PROJEKTANT: Ing. Martin Zelenák	INŠTALÁTOR: Ing. Martin Zelenák	HL. NÁJ. PROJEKT: Ing.arch. Roman Hladík	
SPRÁVCA: Peter Pavúk	OBJEKT: Bratislava, m.č. Záhorská Bystrica	STAVBA: SOLITÉRNA STAVBA OBYČNOSKEJ VYBAVENOSTI ZÁHORSKÁ BYSTRICA, BRATISLAVSKÁ UL.	
INVESTOR: TM REAL Cortéža 10, 811 01 Bratislava	STUPEN' PSD	FORMÁT A4	dátum 08.2022 číslo 011-21 číslo 011-21
PRÍLOHA: SITUÁCIA CDS	číslo 1 m. +01 a 02 205	číslo 1-500 číslo 2	číslo 011-21 číslo 011-21



Ukladanie káblov v zmysle STN 33 2000-5-52



PRETLAČANIE



Prí ukladaní káblov dodržať požiadavky STN 33 2000-5-52 a v zmysle dodatku priestorového opatrenia technického vybavenia v zmysle BTN 79 6005.

Prí ukladaní NN káblov a vedeními dozdĺať vzdialenosť:	
kábel NN do 1 kV	15 cm
kábel VN do 10 kV	20 cm
kábel VN do 35 kV	30 cm
kábel osvetlovací	30 cm
plynovod do 0,8 Mpa	40 cm
vodovod	40 cm
otvory	50 cm

Prí ukladaní TN káblov a vedeními dozdĺať vzdialenosť:	
kábel NN do 1 kV	15 cm
kábel VN do 10 kV	20 cm
kábel VN do 35 kV	30 cm
kábel osvetlovací	30 cm
plynovod do 0,8 Mpa	10 cm ochranná trubka
vodovod	40 cm
otvory	50 cm

Napáňová sústava 3-N-PE 50Hz 230V/400V

- 4.11 ochranné opatrenia v zmysle STN 33 21
- 4.11.2 požiadavky na základnú ochranu
- A.1 základná izolácia živých častí
- A.2 zábrany alebo kryty
- B.2 prekážky
- B.3 umiestnenie mimo dosahu
- 4.11.3 požiadavky na ochranu pri poruche
- 4.11.3.1 ochranné uzemnenie a spojiť
- 4.11.3.2 samočinné odpojenie pri poruche
- 4.11.3.3 doplnková ochrana - prířový chr.
- 4.11.4 systém TN

