

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme evidovanej pod č. 1985/2017/MAJ

uzatvorenej dňa 02.08.2017, ktorá nadobudla účinnosť dňa 9.8.2017, v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme evidovanom pod č. 2246/2017 zo dňa 4.12.2017, ktorý nadobudol účinnosť dňa 6.12.2017, Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme evidovanom pod č. 1848/2021/MAJ zo dňa 27.07.2021, ktorý nadobudol účinnosť dňa 30.7.2021 a Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme evidovanom pod č. 1332/2023/OMaI zo dňa 13.07.2023, ktorý nadobudol účinnosť dňa 14.07.2023 (ďalej ako „Zmluva o nájme“) uzavretý podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ:

| | |
|--------------------------|---|
| Názov: | Nitriansky samosprávny kraj |
| Sídlo: | Rázusova 2A 949 01 Nitra |
| Štatutárny orgán: | Ing. Branislav Becík, PhD., predseda |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK07 8180 0000 0070 0031 5549 |
| IČO: | 37861298 |
| DIČ: | 2021611999 |
| IČ DPH: | SK2021611999 |

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

| | |
|--------------------------|--|
| Obchodné meno: | Nemocnica AGEL Komárno s.r.o. |
| Sídlo: | Mederečská 39, 945 05 Komárno |
| Zápis | spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 45715/N |
| IČO: | 50 828 371 |
| DIČ: | 2120485873 |
| IČ DPH: | SK7120001372 |
| Bankové spojenie: | ČSOB, a.s. Bratislava |
| IBAN: | SK19 7500 0000 0001 2552 4203 |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Miroslav Jaška – konateľ spoločnosti Ing. Michal Pišoja – konateľ spoločnosti |

(ďalej len „Nájomca“)

V súlade s bodom 12.4. Zmluvy o nájme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 v nasledovnom znení:

Čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa podpisom tohto dodatku dohodli na zmenách Zmluvy o nájme v nasledovnom znení:

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme, ktorá obsahuje časť predmetu nájmu týkajúceho sa nehnuteľností tvoriacich areál Všeobecnej Nemocnice v Komárne sa dopĺňa o nehnuteľný majetok, ktorý z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností v areáli nemocnice nadobudne Nitriansky samosprávny kraj od Mesta Komárno zámennou zmluvou za podmienok uvedených v čl. III tohto dodatku s nezmenenou výškou nájomného. Pôvodné znenie Prílohy č. 1 k Zmluve o nájme sa dopĺňa o nehnuteľný majetok, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1a k tomuto dodatku.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme.
2. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu na základe ktorého Nitriansky samosprávny kraj nadobudne od Mesta Komárno nehnuteľnosti uvedené v Prílohe č. 1a k tomuto dodatku za podmienky, že týmto dňom bude tento dodatok zverejnený v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 143/2023 na 5. mimoriadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konanom dňa 12.07.2023.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 2 vyhotovenia dostane nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, a s jeho obsahom súhlasia, uzatvárajú ho slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú vlastnoručné podpisy.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č. 1a – doplnenie Prílohy č. 1 k Zmluve o nájme.

Nájomca:

V Komárne, dňa

Prenajímateľ:

V Nitre, dňa



Ing. Michal Pišoja, MPH, LL.M.
konateľ
Nemocnica AGEL Komárno s.r.o.

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Mgr. Miroslav Jaška, MPH.
konateľ
Nemocnica AGEL Komárno s.r.o.

Nemocnica AGEL
Komárno s.r.o.
Medická
945 05 Komárno (2)

Doplnenie Prílohy č. 1 k Zmluve o nájme o nehnuteľný majetok, ktorý NSK nadobudne zámenou od Mesta Komárno:

- pozemok (parcela registra KN-C):
parc. č. 243/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m²
zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434 pre katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 35 118,72 €

- novovytvorená parcela registra KN-C č. 243/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² odčlenená GP č. 35974672-101/2023 na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31, 34-38 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-773/2023 z parcely registra KN-E č. 1641 – ostatná plocha o celkovej výmere 426 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 23 975,28 €

- novovytvorená parcela registra KN-C č. 243/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m² odčlenená GP č. 35974672-101/2023 na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31, 34-38 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-773/2023 z parcely registra KN-E č. 1670 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 183 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 10 299,24 €

- novovytvorená parcela registra KN-C č. 243/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² odčlenená GP č. 35974672-101/2023 na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31, 34-38 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-773/2023 z parcely registra KN-E č. 2141/13 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42 m², vedenej Okresným úradom

Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 2 363,76 €

- novovytvorená parcela registra KN-C č. 243/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3266 m² odčlenená GP č. 35974672-101/2023 na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31, 34-38 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-773/2023 z parcely registra KN-E č. 2141/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 6879 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 183 810,48 €

- novovytvorená parcela registra KN-C č. 243/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1760 m² odčlenená GP č. 35974672-101/2023 na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31, 34-38 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-773/2023 z parcely registra KN-E č. 2142 – ostatná plocha o celkovej výmere 1926 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 99 052,80 €

- novovytvorená parcela registra KN-C č. 243/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1103 m² odčlenená GP č. 35974672-101/2023 na určenie vl. práva k p.č. 243/27-31, 34-38 vypracovaným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 9.6.2023 Ing. Adrianou Vetterovou pod číslom G1-773/2023 z parcely registra KN-E č. 2144 – ostatná plocha o celkovej výmere 1103 m², vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 62 076,84 €

