

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Obec Oravský Biely Potok, IČO: 00 314 706, DIČ: 2020561763, so sídlom: 027 42 Oravský Biely Potok  
132, zastúpená: Ing. Jozef Hamaň starostom obce

## Kupujúci :

Jozef Šuhaj rod. Šuhaj, dátum narodenia: 08.06.1947, RČ ... /ale bytom: 028 01 Trstená,  
Čsl. Armády 263/7, štátna príslušnosť: občan SR

súhlasne vyhlasujú, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú  
túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

Predávajúca Obec Oravský Biely Potok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území  
Oravský Biely Potok, obec Oravský Biely Potok, okres Tvrdošín, evidované Okresným úradom Tvrdošín,  
katastrálny odbor, na Liste vlastníctva č. 1334 a to:

- pozemok evidovaný na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 493/100 Trvalý trávny porast o  
výmere 8435 m<sup>2</sup>,

pod B1 na Obec Oravský Biely Potok v podiele 1/1.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto  
zmluvy, ktorá podľa *Geometrického plánu č. 73/2023 vyhotoveného dňa 17.05.2023, úradne overeného Okresným  
úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, pod registračným č. G1-214/23 dňa 29.05.2023 (ďalej len „Geometrický plán“)*,  
zodpovedá dielu 1 o výmere 228 m<sup>2</sup> novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 348/15 Ostatná plocha o výmere  
228 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok zobrazený v Geometrickom pláne ako parcela reg. „C“ č.  
348/15 Ostatná plocha o výmere 228 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Kupujúci ho do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške  
14,00 EUR/m<sup>2</sup> čo za celú prevádzanú plocha o výmere 228 m<sup>2</sup> zodpovedá sume vo výške 3.192,00 EUR  
(slovom: Tritisícstodeväťdesiatdva euro), ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu v hotovosti, v deň podpisu tejto  
kúpnej zmluvy.

Obec Oravský Biely Potok – obecné zastupiteľstvo v Oravskom Bielom Potoku schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením č. 30 Obecného zastupiteľstva v Oravskom Bielom Potoku zo dňa 28.06.2023. Zámer prevodu bol zverejnený na webovej stránke obce Oravský Biely Potok a na úradnej tabuli obce Oravský Biely Potok.

#### **Článok IV.**

##### **Vyhlasenia zmluvných strán**

Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj prevádzanej nehnuteľnosti nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená prevádzanú nehnuteľnosť bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka prevádzanú nehnuteľnosť akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ňou osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, nehnuteľnosť kupuje tak ako leží bez výhrad.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude prevezené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

#### **Článok VI.**

##### **Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy**

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### Článok VII.

##### Zápis do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zmluvy Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor vykonal na list vlastníctva v katastrálnom území **Oravský Biely Potok** tento zápis:

##### Časť A-LV:

pozemok evidovaný ako parcela reg. „C“ č. 348/15 Ostatná plocha o výmere 228 m<sup>2</sup>

##### Časť B-LV:

**Jozef Šuhaj rod. Šuhaj**, dátum narodenia: 08.06.1947, RČ . . . . . , trvale bytom: 028 01 Trstená, Čsl. Armády 263/7, štátna príslušnosť: občan SR, v podiele 1/1

##### Časť C-LV:

bez zápisu

#### Článok VIII.

##### Záverečné ustanovenia

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho Jozefa Šuhaja, nar. 08.06.1947 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmych chýb a nedostatkov v tejto zmluve, ako aj na vykonanie všetkých tu nevylenených úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Kupujúci Jozef Šuhaj, nar. 08.06.1947 toto splnomocnenie prijíma. Predávajúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzuje svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú im zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

Oravský Biely Potok, dňa 14. 07. 2023

Predávajúci :

Kupujúci :

\_\_\_\_\_  
za Obec Oravský Biely Potok:  
Ing. Jozef Hamaň, starosta obce

\_\_\_\_\_  
Jozef Šuhaj