

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ_003/2023

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCIM : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Bankové spojenie :

IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“/

a

KUPUJÚCIM : Michal Bugan, rod. Bugan,

nar., rod.č.:

bytom

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej spolu ako „kupujúci“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo, pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1747/1 ostatná plocha o výmere 4610 m², pod B1 zap. na meno predávajúceho v 1/1 účasti. _____
2. Geometrickým plánom č. 36433730-199/2022 zo dňa 24. 11. 2022, vyhotoveným spoločnosťou GEODIBDIAK, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym dňa 09. 12. 2022 pod č. 1431/2022, bola z pôvodnej C KN parcely č. 1747/1 ostatná plocha o výmere 4610 m² odčlenením vytvorená nová C KN parcela č. 1747/20 ostatná plocha o výmere 32 m². _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k novovytvorenej C KN parcele č. 1747/20 ostatná plocha o výmere 32 m² a záväzok kupujúceho zaplatiť za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu. _____

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to novovytvorenú C KN parcelu č. 1747/20 ostatná plocha o výmere 32 m², do svojho výlučného vlastníctva. _____

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 51/2023 zo dňa 26. 06. 2023 v sume 75 €/m² (slovom sedemdesiatpäť eur za jeden meter štvorcový). Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu 2400 € (slovom dvetisícštyristo eur). _____
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v plnej výške do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK935600000004001016002. _____
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške v zmysle Čl. IV. bodu 2 tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. _____

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo na svojom zasadnutí dňa 26. 06. 2023 uznesením č. 51/2023 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o prevod vlastníctva k pozemku, ktorý predstavuje jediný prístup zo strany miestnej komunikácie na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. _____
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 51/2023 zo dňa 26. 06. 2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. _____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. _____
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a predmet kúpy preberá v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží. _____
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym. _____
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní po tom, čo kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. _____

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. _____
2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. _____
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____
4. Kupujúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. _____
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - správny poplatok. _____
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. _____
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. _____
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán. _____

Predávajúci:

V Námestove dňa 14. 07. 2023

.....
Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Kupujúci:

V Námestove dňa 13. 07. 2023

.....
Michal Bugan