



Bar CAVERN s.r.o.
Vladimíra Clementisa 6648/44
91701 Trnava

V Trnave dňa: 19. 6. 2023

Oznámenie 3269

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.4/2023 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2024, Vám upravujeme o 12,8% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2023.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 V jame 25
Dom: 656 / 25 Nebyt: 702

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Bar CAVERN s.r.o. IČO: 52959406
Vladimíra Clementisa 6648/44 DIČ:
91701 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 6562570203
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: bar + automat na stávky

Plocha nebytového priestoru: 87,95 m²
Vykurovaná plocha: 75,29 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 87,95 m²
Ročné základné nájomné: 1 810,32EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	1 810,32	150,86
Celkom v EUR:	1 810,32	150,86

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
25 bar	63,05	44,2200	-50,00	-1 394,0355	1 394,0355	63,05	63,05
26 sklad	6,75	32,0800	-50,00	-108,2700	108,2700	0,00	6,75
27 soc.zariad. - M	0,80	12,6600	-50,00	-5,0640	5,0640	0,00	0,80
27 soc.zariad. - M	1,86	12,6600	-50,00	-11,7738	11,7738	1,86	1,86
28 soc.zariad. - Ž	2,09	12,6600	-50,00	-13,2297	13,2297	0,00	2,09
29 sklad	3,02	32,0800	-50,00	-48,4408	48,4408	0,00	3,02
30 herňa	10,38	44,2200	-50,00	-229,5018	229,5018	10,38	10,38
Celkom:	87,95			-1 810,3156	1 810,3156		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2023** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je **t r e t í** deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 1

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.

IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.,MBA
Ing.Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

NP: Trnava, 91701 V jame 25
Dom: 656 / 25 Nebyt: 902

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

Nájomca: Bar CAVERN s.r.o.
Vladimíra Clementisa 6648/44
91701 Trnava

IČO: 52959406
DIČ:
IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 6562590200
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: bar + automat na stávky

Plocha nebytového priestoru: 87,95 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 1 810,32EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Zákl.nájomné	1 810,32	1 810,32
Celkom v EUR:	1 810,32	1 810,32

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
NP-miestnosť	87,95		0,00			0,00	0,00
Celkom:	87,95			0,0000	0,0000		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2023 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci december bežného roku formou Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok. PRÍLOHA č. 1

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
Ing. Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová