

## DODATOK č. 2

### k zmluve o nájme nebytových priestorov č.11/2015

medzi zmluvnými stranami:

**Mesto Hriňová**  
sídlo: Partizánska 1612, 962 05 Hriňová  
zastúpené: Mgr. Stanislav Horník - primátor mesta  
IČO: 00319961  
DIČ: 2021318695  
bankové spojenie: SK82 0200 0000 0000 1992 7412

(ďalej len prenajímateľ)

a

**IVORE, s.r.o.**  
Sídlo: J. Kráľa 1819/14, 96205 Hriňová  
zastúpené: Ivan Rejdovjan  
IČO: 44528779  
DIČ: 2022741985  
bankové spojenie: VUB, a.s. Hriňová, 2552556954/0200  
Telefónne číslo: 0905184205  
E-mail: ivoresro@gmail.com



(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú, na základe uznesenia 28/2023 zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2023 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo určuje sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2023 **Dodatok č.2** (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2015 zo dňa 17.12.2014 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa mení **Čl. IV. Nájomné** a ruší **Dodatok č.1** k zmluve zo dňa 23.03.2019.

#### Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sadzba nájomného za predmet nájmu je určená uznesením 28/2023 zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2023 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo určuje sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2023.
2. Nájomné v zmysle uznesenia bolo stanovené na:
  - hlavná plocha – prevádzkové priestory 9,30 m<sup>2</sup> za cenu 37,00 EUR/ m<sup>2</sup>/rok,
  - ostatná plocha – spoločné priestory 3,20 m<sup>2</sup> za cenu 16,80 EUR/ m<sup>2</sup>/rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi služby v súlade s účelom nájmu, najmä odber elektrickej energie, plynu/tepla a pitnej vody, pričom cenu za služby bude nájomca uhrádzať mesačne spolu s nájomným.
4. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet v mesačných splátkach, výška a podrobný rozpis platieb nájomného a služieb je uvedený v prílohe č.1 Výmer platieb nájomného (ďalej len „výmer“), výmer tvorí neoddeliteľnú prílohu k zmluve.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie výšky ceny nájmu a služieb najmä v súvislosti s medzoročným navýšením inflácie a nárastom cien energií, úpravou prílohy č. 1 Výmer platieb nájomného.
6. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
7. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná jedenkrát ročne podľa skutočnej spotreby.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, bol vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Hriňovej dňa

Prenajímateľ:

Mgr. Stanislav Horník



V Hriňovej dňa

Nájomca:

Ivan Rejdovjan

J.Koň  
44 024 770 000 241024

Príloha č. 1 Výmer platieb nájomného k Zmluve o nájme nebytových priestorov, č. 11/2015  
IVORE s.r.o

		EUR/m2/rok	m2	EUR/rok	Suma/mesiac
Nájom	Prevádzkové priestory	37,00	9,3	344,10	28,68
	Spoločné priestory	16,80	3,2	53,76	4,48
	Spolu nájomné			397,86	33,16
Energie	Plyn			348,00	29,00
	Voda			15,30	1,28
	Zrážky			0,00	0,00
	Elektrická energia			172,80	14,40
	Spolu energie			536,10	44,68
Spolu				933,96	77,83

V Hriňovej dňa

Prenajímateľ:

Mgr. Stanislav Horník



Nájomca:

Ivan Rejdovjan

IVORE, s.r.o.  
Kráľka 1819/14, 962 05 HRIŇOVÁ  
IČO: 44 528 779; DIČ: 2022741985