

1606/2014-66

## NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### I/ NÁJOMCA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

**1. Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

Právna forma: štátny podnik

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca a užívateľ“)

a

### II/ PRENAJÍMATEĽ:

**Názov:** Obec Zvolenská Slatina

Právna forma: obec

Sídlo: SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina

IČO: 00 320 447

DIČ: 20221339441

Bankové spojenie:

IBAN:

konajúci prostredníctvom: Ing. Mária Klimentová – starostka obce

(ďalej spolu len „prenajímateľ a vlastník“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina, obec Zvolenská Slatina, okres Zvolen, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2395 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor:
  - a. Parcela registra C KN parcelné číslo 2022/7 s výmerou 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel 1/1.
2. Na základe tejto nájomnej zmluvy a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Zvolenská Slatina č. 23/2019 konaného dňa 28. 01. 2019 prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemkovú nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1. tohto Článku tejto nájomnej zmluvy.
3. Celková výmera predmetu nájmu je 348 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v č. II. tejto nájomnej zmluvy.

4. Predmet nájmu je zakreslený v Geometrickom pláne č. 46808728-19/2017, zo dňa 25.03.2018, vyhotovený SGS Zvolen s.r.o., M.M. Hodžu 9, Banská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom pod číslom G1-253/2018 zo dňa 28.05.2018
5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby: „Zvolenská Slatina ochranné opatrenia na toku Slatina“ (ďalej len ako „stavba“).
6. Prenajímateľ svojim podpisom na tejto nájomnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „Zvolenská Slatina ochranné opatrenia na toku Slatina“.

## **Článok II.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sa dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **0,637 Eur/m<sup>2</sup>**, t.j. za celkovú výmeru **348 m<sup>2</sup>** ročné nájomné vo výške **221,68 Eur** (slovom: dvestodvadsaťjeden eur šesťdesiatosem eurocentov) odo dňa odovzdania predmetu nájmu nájomcovi až do ukončenia stavby. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o cene nájmu bol Znalecký posudok č. 100/2018 zo dňa 22.8.2018 vypracovaný znalcom Ing. Imrichom Lasabom so sídlom Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik. Výpočet ročného nájomného:  $348 \text{ m}^2 * 0,637 \text{ Eur/m}^2 = 221,68 \text{ Eur}$ .
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto Článku nepodlieha DPH.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľom ročne, vždy v termíne do 30.11. príslušného kalendárneho roka, a to bankovým prevodom na príslušné číslo účtu uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov z účtu nájomcu.
4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa ustanovení tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Článok III.**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 5 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek právo tretích osôb k predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, ani práva tretích osôb.

7. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom , stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Čl. I. ods. 5. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Čl. I. ods. 5. tejto zmluvy dokladom na preukázanie užívacieho práva k pozemku uvedenému v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie pre stavbu a v prípade potreby s vyňatím poľnohospodárskej pôdy z PF a vyňatím lesných pozemkov z LF a s prípadným výrubom.
9. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Zvolenská Slatina č. 23/2019 konaného dňa 28. 01. 2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Zodpovednosť za škody**

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.

#### **Článok V.**

##### **Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, maximálne do 5 rokov.
2. Nájom je možné ukončiť:
  - 2.1 písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - 2.2 majetkovoprávnym vysporiadaním predmetu nájmu,
  - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - 2.4 uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - 2.5 písomnou výpoveďou prenájomcu v prípade, ak:
    - 2.5.1 nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
    - 2.5.2 nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - 2.6 písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak:
    - 2.6.1 predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 5. tejto zmluvy,
    - 2.6.2 nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako tri (3) mesiace,
    - 2.6.3 ako aj písomnou výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe deväťdesiat (90) kalendárnych dní, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenie pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to odo dňa odmietnutia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha č. 1: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Zvolenská Slatina č. 23/2019 zo dňa 28.01.2019.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

**Prenajímateľ a vlastník:**

**Nájomca a užívateľ:**

Obec Zvolenská Slatina

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

.....  
Ing. Mária Klimentová  
starostka obce

.....  
Ing. Stanislav Gáborík  
generálny riaditeľ



# OBEC ZVOLENSKÁ SLATINA

## VÝPIS

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28. 01. 2019

### Uznesenie č. 23/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Zvolenská Slatina

#### ***schvaľuje***

Nájomnú zmluvu na nehnuteľný majetok obce, pozemok KN-C parc. č. 2022/7 o výmere 348 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2395 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – vybudovania verejno-prospešnej stavby „Zvolenská Slatina, ochranné opatrenia na toku Slatina“ za nasledovných podmienok:

- a) dobu nájmu na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, maximálne do 5 rokov,
- b) nájomné za užívanie prenajatého pozemku je vo výške 221,68 €/rok stanovené na základe Znaleckého posudku č. 100/2018 zo dňa 22. 8. 2018 vypracovaného znalcom Ing. Imrichom Lasabom so sídlom Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, ev. č. 911 987.

**Prítomní poslanci:** Elena Bartková, Ivan Filo, Matej Fekiač, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Alena Kubovská, Martina Libiaková, Ján Šulek, Matej Žubritovský

**Hlasovali za:** Elena Bartková, Ivan Filo, Matej Fekiač, Jakub Havlík, Mária Huliaková, Alena Kubovská, Martina Libiaková, Ján Šulek, Matej Žubritovský

proti (menovite): ...0...

zdržali sa (menovite): ...0...

Ing. Mária Klimentová  
starostka obce

