

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Modra

štat. zást.: Mgr. Jan Oslík, zborový farár; Ing. Vladimír Sodoma, zborový dozorca

sídlo: Štúrova 1, 900 01 Modra

IČO: 34006818

Bank. spojenie :

číslo účtu IBAN:

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Hudobný fond

Štatutárny zástupca: RNDr. Matúš Jakabčic, riaditeľ

Sídlo: Medená 29, 81 1 02 Bratislava

IČO: 00225690

DIČ: 2020296619

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby (Nemeckého evanjelického kostola) so súpisným číslom 160, ktorá sa nachádza na pozemku, parcelné číslo: 564, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere: 578 m², nachádzajúce sa v kat. území: Modra, obci: Modra, okrese: Pezinok, zapísanej na LV č. 3267, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym. (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi na uskutočnenie nahrávania CD Pavol Malovec.

Článok II. Doba nájmu

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu na dobu určitú a to v nasledovnom čase: 29. augusta 2019 v čase od 12.00 do 17:00 h. (ďalej len „doba nájmu“).

Článok III. Cena nájmu

1. Cena za prenájom predmetu nájmu za dobu nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá ako jednorazová odplata (nájomné) vo výške: 250,00 Eur (slovom: dvestopäťdesiat eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, a to v lehote splatnosti faktúry, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa vystavenia faktúry. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť nájomcovi faktúru za prenájom najskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (článok V. bod 2. tejto zmluvy).
3. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

Článok IV. Povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

A. Práva a povinnosti prenajímateľa:

- a) prenajímateľ oboznámi nájomcu s predmetom prenájmu pri podpise tejto zmluvy,
- b) prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
- c) prenajímateľ nezodpovedá za odcudzenie alebo poškodenie majetku nájomcu počas užívania predmetu nájmu.

B. Práva a povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy v súlade so všeobecne záväznými hygienickými, požiarными, bezpečnostnými predpismi,
- b) nájomca zodpovedá za poškodenie majetku prenajímateľa (inventára kostola – predmetu nájmu) a škody na zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu počas doby nájmu,

- c) nájomca je povinný uhradiť škody spôsobené na predmete nájmu, ktoré vzniknú z nedbalosti, alebo neodborného zásahu pri užívaní predmetu nájmu počas doby nájmu,
- d) nájomca je povinný dbať o udržiavanie poriadku v predmete nájmu počas doby nájmu,
- e) nájomca je povinný počas doby nájmu zabrániť akémukoľvek narušeniu dobrého mena prenajímateľa,
- f) nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- g) nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- h) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu žiadne stavebné, technické a ani iné trvalé úpravy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch a každá zmluvná strana dostane jeden.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni kedy bola táto zmluva zverejnená nájomcom v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR (ďalej len „CRZ“). Nájomca sa zaväzuje informovať bez zbytočného odkladu prenajímateľa o zverejnení zmluvy v CRZ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluva bola uzavretá na základe určitej, vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú podpismi štatutárnych orgánov.

V Modre, dňa 23. augusta 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Vladimír Sodoma
zborový dozorca

RNDr. Matúš Jakabčic
riaditeľ

Mgr. Jan Oslík
zborový farár