

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 65 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: **OBEC ŽIPOV**
Sídlo: Obecný úrad Žipov 85, 082 41 Bajerov
IČO: 00328065
DIČ: 2020547244
IČ DPH: Nie je platca DPH
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK15 5600 0000 0088 6068 2001
Zastúpenie: Jozef Štofanko, starosta
Email: starosta.zipov@gmail.com
Tel: 057/449 41 51

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **TANOT s.r.o.**
Sídlo: Komenského 48/44, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 50 778 200
DIČ: 2120474499
IČ DPH: SK2120474499
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro, Vlož.č. 34528/P
Zastúpenie: Ing. Tomáš Velebír, konateľ spoločnosti
Email: tanotsro@gmail.com
Tel: 0948 360 379
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK16 0200 0000 0038 0866 9157

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I PREAMBULA

1. Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie postupom zákazky s nízkou hodnotou na predmet zákazky **Projektová dokumentácia - Obnova Kaštieľa v obci Žipov** (ďalej aj ako „verejné obstarávanie“). V rámci verejného obstarávania bol Zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné strany v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dodanie diela – vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu a poskytovanie autorského dozoru na akciu: „Projektová dokumentácia - Obnova Kaštieľa v obci Žipov“.(ďalej ako „dielo“). Dielo bude financované z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a z rozpočtu obce Žipov. Objekt revitalizácie sa nachádza na parcele číslo KN-C 282, k.ú. Žipov. Súčasťou zmluvného záväzku

Zhotoviteľ a je aj udelenie nevýhradnej licencie k vytvorenému dielu za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.

2. Dodané dielo bude vypracované v rozsahu podľa výzvy na predloženie cenovej ponuky za účelom výberu Zhotoviteľa na dodanie služby v zmysle zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. pre zákazku s názvom: „**Projektová dokumentácia - Obnova Kaštieľa v obci Žipov**“(ďalej aj ako „Výzva Objednávateľa“).
3. Podkladom pre zhotovenie Diela sú metodické dokumenty - Metodická príručka k výstavbe a obnove budov v Pláne obnovy, dokument Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít, Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov s kódom 02I02-29-V01.
4. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi všetky podklady v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a súčasne jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD/DVD/USB vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi dielo na svoje náklady v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a vo Výzve Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v súlade s touto Zmluvou a Výzvou Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu, ponúknutú v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva.

Článok III Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo. Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok. IV. Zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.555/2005 Z. z. zákona o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Rozsah predmetu plnenia:
 - 2.1. Zameranie skutkového stavu :
Zhotoviteľ je povinný v spracovať zameranie všetkých dotknutých stavebných objektov v 2D. Zameranie bude obsahovať identifikáciu všetkých inžinierskych sietí na predmetných parcelách a drevín na geodetickom polohopisnom a výškopisnom podklade zo zameraním spevnených plôch.
 - 2.2. Architektonická štúdia (AŠ) :
Predmetom architektonickej štúdie bude komplexne riešenie celého areálu. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných porádach, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby, ale min. 5x 2x počas procesu tvorby diela. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti diela. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.
Štúdia bude riešiť architektonický návrh obnovy budovy OcÚ, ako aj koncepciu riešenia úpravy jej okolia. Odsúhlasená štúdia bude podkladom pre následné spracovanie PD DSP.
 - 2.3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (PD DSP)
Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné dodať kompletnú a musí obsahovať minimálne tieto profesie – časti:
 - a) architektonické a stavebné riešenie (starý stav, nový stav s navrhnutým riešením),
 - b) statický posudok,

- c) protipožiarna bezpečnosť stavby, EPS,
- d) tepelno-technický posudok existujúcej a zrekonštruovanej konštrukcie, ktorý bude v súlade s aktuálnou normou STN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov.

2.4. Inžinierska činnosť (IČ) – vybavenie vyjadrení dotknutých organizácií a správcov sietí a získanie stavebného povolenia

2.5. Projektová dokumentácia pre výber zhotoviteľa a realizáciu stavby (PD DRS)

Projektovú dokumentáciu pre výber zhotoviteľa a realizáciu stavby je potrebné dodať kompletnú a musí obsahovať minimálne tieto profesie – časti:

- e) architektonické a stavebné riešenie (starý stav, nový stav s navrhnutým riešením),
- f) statika,
- g) protipožiarna bezpečnosť stavby, EPS,
- h) zdravotníctvo,
- i) elektroinštalácie, ochrana pred bleskom,
- j) fotovoltická elektráreň s batériovým úložiskom,
- k) slaboprúdové rozvody,
- l) meranie a regulácia (energetický manažment budovy – riadenie potrieb, útlmov a efektivity výroby a spotreby energií),
- m) vzduchotechnika a rekuperácia,
- n) vykurovanie, chladenie,
- o) projektové energetické hodnotenie stavby,
- p) rozpočet stavby (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta, výkaz výmer so vzorcami so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta). Štruktúrovaný rozpočet musí byť spracovaný podľa benchmarkov stanovených v dokumente „Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít“ v súlade s výzvou č. 02I02-29-V01.

2.6. Autorský dozor (AD)

Zhotoviteľ bude vykonávať odborný autorský dozor počas celej doby trvania stavby – až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou je aj dodanie energetického certifikátu stavby ku kolaudácii.

2.7. Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela podľa tohto článku odsek 2.5. zapracovať do projektovej dokumentácie pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy.

3. Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii odvolávať sa na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k zvýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ale iba presný opis ich parametrov.

Zhotoviteľ projekt z uvedeného dôvodu vypracuje:

- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
- b) odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
- c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnosťnými a funkčnými požiadavkami alebo

- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa **nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby**, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

4. Povinnosť dodať dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním predmetu plnenia Objednávateľovi na jeho adrese sídla, a to v termíne, rozsahu a počte vyhotovení dohodnutých touto Zmluvou a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí každej časti diela podľa bodov 2. tejto zmluvy.
5. V prípade, že dielo nesplní všetky parametre podľa tejto Zmluvy, Výzvy Objednávateľa tak Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
6. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná v obsahu a rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy. Projektová dokumentácia bude dodaná v počte vyhotovení podľa jednotlivých častí článku III a 1x v elektronickej podobe CD/DVD. Výkresy a písomná časť budú vo formáte PDF, rozpočet a neocenený výkaz výmer v editovanej forme Excel pre potreby výberu dodávateľa stavebných prác. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za vopred dohodnutú sumu. Predmet zmluvy bude dodaný v nasledovnom počte vyhotovení :
 - 6.1 Zameranie skutkového stavu v dvoch vyhotoveniach.
 - 6.2 Architektonická štúdia v troch vyhotoveniach.
 - 6.3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v troch tlačенých vyhotoveniach pre potreby stavebného úradu a pre objednávateľa a jej zjednodušená forma v počte podľa potreby ako prílohy k žiadostiam o vyjadrenie od dotknutých organizácií a správcov sieti.
 - 6.4 Vyjadrenia dotknutých organizácií a správcov sieti a stavebné povolenie budú dodané v originálnom vyhotovení.
 - 6.5 Projektová dokumentácia pre výber zhotoviteľa a realizáciu stavby v šiestich tlačенých vyhotoveniach.
7. Pri vypracovaní projektu sa bude zhotoviteľ riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutarnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
8. Pokiaľ v priebehu spracovania projektovej dokumentácie uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ, upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia, vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Článok IV

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie, doplňujúcich údajov a upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy o dielo. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.
2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie formou rokovaní, ktoré zorganizuje Zhotoviteľ vo vzájomne dohodnutom termíne. Zhotoviteľ je povinný zavolať výrobný

výbor za účelom prerokovania rozpracovania, riešenia a odsúhlasenia projektovej dokumentácie s objednávateľom formou osobných stretnutí alebo prostredníctvom e-mailu uvedeného v tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese nasledovného verejného obstarávania na výber dodávateľa stavebných prác, ak to bude potrebné.
4. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutých termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady a ďalšie podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú samostatným písomným dodatkom k tejto zmluve.
5. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa zmluvy a prevziať riadne ukončené dielo.

Článok V Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať a dodať jednotlivé časti diela v nasledujúcich termínoch:
 - a) Zameranie skutkového stavu v zmysle čl. III ods. 2.1 do 3 týždňov od podpisu Zmluvy o dielo.
 - b) Architektonickú štúdiu v zmysle čl. III ods. 2.2 do 6 týždňov od podpisu Zmluvy o dielo.
 - c) Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v zmysle čl. III ods. 2.3 v termíne do 12 týždňov od podpisu Zmluvy o dielo.
 - d) Inžinierku činnosť počas procesu stavebného konania v zmysle čl. III ods. 2.4 do termínu získania stavebného povolenia.
 - e) Projektovú dokumentáciu pre výber zhotoviteľa a realizáciu stavby v zmysle čl. III ods. 2.5 v termíne do 24 týždňov od podpisu Zmluvy o dielo.
 - f) Autorský dozor v zmysle čl. III ods. 2.6 počas celej realizácie stavby až do jej ukončenia kolaudáciou stavby.
2. Dodržanie termínov uvedených v bode 1 tohto článku, je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa. V prípade, že z tohto dôvodu alebo z dôvodu vyššej moci, prípadne nových požiadaviek Objednávateľa veľkého rozsahu by došlo k predĺženiu doby dodania diela, lehota na jeho vypracovanie sa predlžuje o nevyhnutne potrebnú dobu, o čom vyhotovia a podpíšu zmluvné strany dodatok k tejto Zmluve.
3. V prípade nových požiadaviek Objednávateľa, ktoré by mali charakter veľkého rozsahu, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi, že ide o časovo náročnú úlohu, a súčasne oznámiť Objednávateľovi predpokladanú časovú náročnosť.

Článok VI Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Celková cena predmetu Zmluvy vrátane všetkých jeho súčastí podľa čl. III. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške:

a) Zameranie skutkového stavu	
Cena bez DPH	1 200,00 €
DPH 20%	240,00 €
Cena celkom s DPH	1 440,00 €

b) Architektonická štúdia	
Cena bez DPH	4 200,00 €
DPH 20%	840,00 €
Cena celkom s DPH	5 040,00 €

c) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	
--	--

Cena bez DPH	35 400,00 €
DPH 20%	6 900,00 €
Cena celkom s DPH	41 400,00 €

d) Inžinierska činnosť pre získanie stavebného povolenia	
Cena bez DPH	2 400,00 €
DPH 20%	480,00 €
Cena celkom s DPH	2 880,00 €

e) Projektová dokumentácia pre výber zhotoviteľa a realizáciu stavby	
Cena bez DPH	20 000,00 €
DPH 20%	4 000,00 €
Cena celkom s DPH	24 000,00 €

f) Autorský dozor	
Cena bez DPH	6 500,00 €
DPH 20%	1 200,00 €
Cena celkom s DPH	7 800,00 €

CELKOVÁ CENA ZA DIELO (a + b + c + d + e + f)	
Cena bez DPH	68 800,00 €
DPH 20%	13 760,00 €
Cena celkom s DPH	82 560,00 €

Projektová dokumentácia musí obsahovať všetky súčasti (profesie), ktoré budú potrebné pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby a tie musia byť zahrnuté v celkovej cene za dielo.

Súčinnosť zhotoviteľa v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác pri vysvetľovaní súťažných podkladov týkajúcich sa projektovej dokumentácie sú zahrnuté v cene diela.

V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku XII. tejto Zmluvy.

2. Ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene za Dielo bez DPH podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty, t.j. cena uvedená v odseku 1 tohto článku ako cena bez DPH je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.
3. Cena predmetu Zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
4. Cena predmetu Zmluvy zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na dodanie predmetu Zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. III tejto Zmluvy.
5. Cena predmetu Zmluvy je nemenná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
6. Faktúry budú vystavené nasledovne:
 - 6.1 Skutkový stav areálu v zmysle čl. III ods. 2.1 – po protokolárnom odovzdaní dokumentácie skutkového stavu,
 - 6.2 Architektonickú štúdiu v zmysle čl. III ods. 2.2 – po protokolárnom odovzdaní architektonickej štúdie,

- 6.3 Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v zmysle čl. III ods. 2.3 - po protokolárnom odovzdaní PD DSP,
 - 6.4 Inžinierku činnosť počas procesu stavebného konania v zmysle čl. III ods. 2.4 – po vydaní stavebného povolenia.
 - 6.5 Projektovú dokumentáciu pre výber zhotoviteľa a realizáciu stavby v zmysle čl. III ods. 2.5 - po protokolárnom odovzdaní PD DRS, ale len do výšky sumy, ktorá bude spolu s predchádzajúcimi platbami tvoriť max. 60% z celkovej ceny diela. Zvyšok sumy prislúchajúci k tomuto bodu bude fakturovaný až po schválení žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov
 - 6.6 Autorský dozor v zmysle čl. III ods. 2.6 - po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
7. Podkladom pre úhradu ceny diela budú čiastkové faktúry, vystavené zhotoviteľom po splnení a odovzdaní každej časti predmetu plnenia podľa čl. III bod 2. v sume podľa čl. VI bod 1. zmluvy. Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ je oprávnený faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť zhotoviteľovi, ak neobsahuje všetky povinné náležitosti daňového dokladu za účelom jej doplnenia alebo opravy. Súčasťou faktúry bude podpísaný preberací protokol.
 8. Splatnosť každej faktúry bude do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry objednávateľovi.
 9. V prípade vykonania navyšiac práca, zmeny podkladov a ďalších skutočností ovplyvňujúcich dohodnutú cenu diela, musia byť predmetné práce, ich cena zmluvnými stranami prerokované, vzájomne odsúhlasené a doriešené formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie navyšiac práca bude objednávka objednávateľa.
 10. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške podľa vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VI bod 1. pre jednotlivé práce uvedené v čl. III bod 2.

Článok VII

Záruka, zodpovednosť za vady, kvalita

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude dodané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a vo Výzve Objednávateľa, bude mať vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných STN. V opačnom prípade sa dielo považuje ako dodané s vadami, ktoré je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady bez časového obmedzenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem, pričom platí objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa, dohodnutá v bode 1 tohto článku, pri ktorej sa nebude skúmať miera zavinenia Zhotoviteľa (ak sa prejavia počas realizácie podľa tohto diela a ovplyvnia ho na kvalite, alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad jeho jednotlivých častí).
3. Dielo má najmä vady ak
 - nie je dodané v požadovanej kvalite a v súlade s článkom III alebo
 - nie je vykonané riadne v celom rozsahu.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ak na nevhodnosť podkladov vopred písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie napriek tomu písomne trval. Rovnaký režim zodpovednosti za vady platí aj v prípade nevhodných pokynov Objednávateľa na realizáciu diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu väd realizovaného diela uplatní písomne bezodkladne po ich zistení.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase.
7. V prípade neodstrániteľných väd dodaného diela je Zhotoviteľ povinný nahradiť všetky škody, ktoré vznikli v dôsledku použitia takto nevhodnej zhotovenej projektovej dokumentácie, čo zahŕňa okrem iného aj situáciu, kedy bude Objednávateľ v dôsledku väd, resp. nesúladu častí diela pri následnej realizácii musieť vynaložiť vyššie realizačné náklady, než na ktorých sa s realizátorom pôvodne dohodol. Na účel krytia tejto zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný mať uzatvorené platné poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone činnosti projektanta. Doklad o poistení tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok VIII Sankcie

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania diela podľa čl. V Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu Zmluvy podľa čl. VI. bodu 1 za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, že Objednávateľ nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúry podľa čl. VI. bodu 6. Zhotoviteľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa bodu čl. VII bod 6., je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny predmetu Zmluvy alebo jeho časti za každý deň omeškania.
4. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle článku IV, bod 3. riadnu súčinnosť a v prípade, ak nebude bezodkladne reagovať na otázky verejného obstarávateľa týkajúce sa diela, ktoré bude potrebné zodpovedať pri vysvetľovaní na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavby, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu 150,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov týkajúcu sa projektovej dokumentácie alebo inej časti Diela.
5. Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny Diela podľa čl. VI. ods. 1 Zmluvy a to aj s DPH - ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, v prípade, ak sa v procese nasledovného verejného obstarávania po odovzdaní Diela vyskytnú na Diele vady v zmysle čl. VII ods. 3 Zmluvy, v dôsledku ktorých bude potrebné Dielo dopĺňať alebo upravovať viac ako 3 krát. Právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy podľa čl. IX ods. 1 písm. e) tým nie je dotknuté.
6. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprímerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve, nakoľko najmä Objednávateľ má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

Článok IX Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, ak:
 - a) bude Zhotoviteľ meškať s termínom plnenia dohodnutým v tejto Zmluve viac ako 7 dní,

- b) ak bude Zhotoviteľ preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Objednávateľom písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) nezpracuje pripomienky Objednávateľa, správcov inžinierskych sietí, alebo dotknutých orgánov v termíne podľa tejto Zmluvy,
 - d) na plnenie Zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
 - e) ak sa v procese nasledovného verejného obstarávania po odovzdaní Diela vyskytnú na Diele vady v zmysle čl. VII ods. 3 Zmluvy, v dôsledku ktorých bude potrebné Dielo dopĺňať alebo upravovať viac ako 3 krát.
2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od Zmluvy odstúpiť, môže od Zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie Zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
 3. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy až po uplynutí dodatočnej lehoty.
 4. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
 5. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy poskytnutá.

Článok X Osobitné podmienky

1. Počas doby trvania tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do troch (3) dní všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, začatie vstupu do likvidácie Zhotoviteľa, začatie exekučného konania na majetok poskytovateľa a začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, dátum registrácie platiteľa DPH, a to bezodkladne potom ako nastane rozhodujúca skutočnosť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali časť diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s dodaným dielom.
4. Zhotoviteľ môže poskytovaním služby poveriť iba osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu a ktoré vykonávajú potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že finančné prostriedky na zaplatenie ceny diela budú poskytnuté z rozpočtu obce Žipov. Vzhľadom na túto skutočnosť sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, ako aj inštrukcie Objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané a súčasne sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní, poskytnúť Objednávateľovi alebo kontrolným orgánom všetku vyžiadanú súčinnosť.

Článok XI Doručovanie

1. Zmluvné strany sú povinné zachytiť prejav vôle písomne, pričom písomný prejav vôle je nutné doručiť druhej zmluvnej strane. Zásielka určená zmluvnej strane sa doručí prostredníctvom poštového

prepravcu, a to poštou doporučené, expresnou kuriérskou službou, e-mailom alebo prostredníctvom elektronickej schránky.

2. Zmluvná strana, ktorej bol písomný prejav vôle adresovaný je povinná potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle. V prípade, že niektorá zmluvná strana odmietne potvrdiť prijatie písomného prejavu vôle, tak sa považuje písomný prejav vôle za doručený momentom, kedy zmluvná strana odmietla potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle.
3. V prípade zaslania zásielky prostredníctvom poštového prepravcu sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky, hoci sa adresát o obsahu zásielky nedozvie, a to najmä v prípade, ak sa zásielka vrátila z dôvodu, že si zmluvná strana zásielku neprevzala v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že zmluvná strana je na adrese sídla uvedeného v príslušnom registri (napr. obchodnom registri) neznáma.

Článok XII

Licencia

1. Zhotoviteľ, ako autor diela vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k Dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. V prípade, ak boli na vytvorenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len „Samostatné diela“), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je dielo Zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas na použitie diela (ďalej len „licencia“) a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
5. Zhotoviteľ diela udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie diela v rozsahu:
 - spojenie diela s iným dielom,
 - na verejnú prezentáciu diela,
 - na vytvorenie rozmnoženín diela,
 - na vykonanie úpravy a zmeny diela,
 - na použitie diela, alebo jeho časti na vytvorenie nového diela.
6. Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi k dielu nevýhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu na čas trvania majetkových práv k dielu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu licencie (sublicencia) a/alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený do diela alebo jeho časti po jeho riadnom odovzdaní akýmkoľvek spôsobom zasahovať, meniť ho a robiť iné zásahy podľa potreby a na základe voľného užívania objednávatel'a.
9. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať meno a priezvisko (obchodné meno) Zhotoviteľa ako autora diela, resp. označovať Zhotoviteľa na všetkých rozmnoženinách diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela na verejnosti.
10. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena Zhotoviteľa.

11. Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie diela uvedenej v tejto zmluve.

Článok XIII **Záverečné ustanovenia**

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a to najmä ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Každé ustanovenie tejto Zmluvy je nutné vykladať v súlade s účelom Zmluvy tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie v súlade s účelom Zmluvy platnými právnymi predpismi, ktoré svojou povahou najbližšie upravujú daný právny vzťah.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre Objednávateľa a jeden rovnopis pre Zhotoviteľa.

Príloha č. 1 – Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu

V Žipove, dňa: 12.07.2023

V Hanušovciach nad Topľou, dňa: 12.07.2023

.....
Za Objednávateľa:

.....
Za Zhotoviteľa: